



แบบแจ้งรายการประมาณการ
การใช้พื้นที่อาคาร

ภ.พ.05.1

ตามข้อ 5 (7) (ก) แห่งประกาศ ฯ เกี่ยวกับภาษีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ 29)

U
D

วันเดือนปีที่รับ.....

เจ้าหน้าที่ผู้รับ.....

ต.ส.ก. [] [] [] [] [] [] [] [] [] []

1. ยื่นต่อ สรรพากรพื้นที่.....

2. ชื่อผู้ประกอบการ.....

เลขประจำตัวเสียภาษีอาคาร

[] [] [] [] [] [] [] [] [] []

ที่ตั้งสถานประกอบการ : ชื่ออาคาร/หมู่บ้าน..... ห้องเลขที่..... ชั้นที่..... เลขที่.....

ตรอก/ซอย..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์ [] [] [] [] [] [] โทรศัพท์.....

ขอแจ้งรายการเกี่ยวกับการประมาณการการใช้พื้นที่อาคาร เพื่อเสียภาษีซื้อ ดังนี้

3. สถานที่ก่อสร้างอาคาร : บริเวณ..... ซอย..... ถนน.....

แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์ [] [] [] [] [] []

4. ลักษณะอาคารที่ก่อสร้าง :

☐ (1) อาคารชุด ☐ (2) อาคารพาณิชย์ ☐ (3) อื่น ๆ

จำนวนอาคาร จำนวนชั้น (ทุกอาคารรวมกัน) รวมพื้นที่ทั้งหมดตารางเมตร

5. การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร :

5.1 หน่วยงานที่อนุญาต..... ตามหนังสืออนุญาตก่อสร้างเลขที่

5.2 ได้รับอนุมัติ วันที่..... เดือน..... พ.ศ. เริ่มทำการก่อสร้างอาคาร วันที่..... เดือน..... พ.ศ.

5.3 คาดว่าจะก่อสร้างอาคารเสร็จสมบูรณ์ เดือน..... พ.ศ.

6. ประมาณการการใช้พื้นที่อาคาร (ถ้ามีมากกว่า 1 อาคาร ให้ประมาณการการใช้พื้นที่ของแต่ละอาคารแนบมาตามรายการนี้)

6.1 พื้นที่อาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการของตนเอง ซึ่งเป็นกิจการที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม ตารางเมตร

(1) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. (6) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. (11) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม.
(2) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. (7) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. (12) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม.
(3) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. (8) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. (13) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม.
(4) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. (9) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. (14) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม.
(5) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. (10) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. (15) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม.

(ถ้าไม่พอกรอก ให้ใช้กระดาษต่อ)

6.2 พื้นที่อาคารที่ใช้ นอกจากพื้นที่อาคารที่ใช้ตาม 6.1 รวม ตารางเมตร

(1) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. (6) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. (11) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม.
(2) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. (7) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. (12) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม.
(3) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. (8) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. (13) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม.
(4) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. (9) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. (14) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม.
(5) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. (10) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. (15) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม.

(ถ้าไม่พอกรอก ให้ใช้กระดาษต่อ)

พื้นที่อาคารที่ใช้ตาม 6.2 ได้แก่

☐ (1) ขายพื้นที่อาคาร ☐ (3) ประกอบกิจการของตนเอง ซึ่งเป็นกิจการที่ไม่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม
☐ (2) ให้เช่าพื้นที่อาคาร ☐ (4) อื่น ๆ (ระบุ)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่ารายการที่แจ้งไว้ข้างต้นเป็นรายการที่ถูกต้องสมบูรณ์ทุกประการ

ลงชื่อ..... ผู้ประกอบการ

(.....)

ยื่นวันที่.....



คำชี้แจง

1. ผู้ประกอบการจดทะเบียนที่เฉลี่ยภาษีซื้อจากการก่อสร้างอาคารเพื่อใช้ในการประกอบกิจการของตนเองซึ่งเป็นกิจการที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่มและเพื่อการอื่น ต้องยื่นแบบ ภ.พ.05.1 แจ้งรายการเกี่ยวกับประมาณการการใช้พื้นที่อาคารดังกล่าว

2. ให้ประมาณการการใช้พื้นที่อาคาร โดยแยกเป็นส่วนของพื้นที่อาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการของตนเอง ซึ่งเป็นกิจการที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม และส่วนของพื้นที่อาคารที่ใช้ นอกจากที่กล่าวแล้ว สำหรับพื้นที่อาคารส่วนที่ใช้ร่วมกัน ให้แยกเฉลี่ยไปตามส่วนของพื้นที่ที่ใช้ในการประกอบการ

3. ให้ยื่นแบบ ภ.พ.05.1 พร้อมกัน 4 ฉบับ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เริ่มทำการก่อสร้างอาคาร หรือวันที่ได้รับอนุมัติให้ทำการก่อสร้างอาคาร แล้วแต่วันใดจะเกิดขึ้นก่อน เว้นแต่กรณีได้ทำการก่อสร้างอาคารมาแล้วก่อนวันที่ 1 มกราคม 2535 ให้ยื่นภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2535 ณ สถานที่ที่ได้จดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มไว้

คำเตือน

ผู้ประกอบการจดทะเบียนที่ไม่ได้แจ้งรายการตามแบบ ภ.พ.05.1 ภายในเวลาที่กำหนดโดยไม่มีเหตุอันสมควร จะนำภาษีซื้อที่เฉลี่ยได้ตามส่วนของการใช้พื้นที่อาคารมาหักออกจากภาษีขายไม่ได้

