

คำชี้แจง

1. ผู้ประกอบการจดทะเบียนที่เฉลี่ยภาษีซื้อจากการก่อสร้างอาคารเพื่อใช้ในการประกอบกิจการของตนเองซึ่งเป็นกิจการที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม และเพื่อการอื่น ต้องยื่นแบบ ภ.พ.05.4 แจ้งรายการเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่อาคาร ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง
2. ให้แจ้งรายการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่อาคาร โดยแยกเป็นส่วนของพื้นที่อาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการของตนเอง ซึ่งเป็นกิจการที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม และส่วนของพื้นที่อาคารที่ใช้ นอกจากที่กล่าวแล้ว ในลักษณะเดียวกับที่ได้แจ้งไว้เมื่อเริ่มใช้อาคาร โดยให้ระบุด้วยว่าใช้เพิ่มขึ้น หรือลดลงจากที่ได้แจ้งไว้ครั้งก่อนกี่ตารางเมตร
3. ให้ยื่นแบบ ภ.พ.05.4 พร้อมกัน 4 ฉบับ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่อาคาร ณ สถานที่ที่ได้จดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มไว้

คำเตือน

ผู้ประกอบการจดทะเบียนที่ไม่ได้แจ้งรายการตามแบบ ภ.พ.05.4 ภายในเวลาที่กำหนดโดยไม่มีเหตุอันสมควร จะนำภาษีซื้อที่เฉลี่ยได้ตามส่วนของการใช้พื้นที่อาคารมาหักออกจากภาษีขายไม่ได้

