



ประกาศกรมสรรพากร

เรื่อง ประกาศขายทอดตลาดครุภัณฑ์สิ่งปลูกสร้าง

ด้วย กรมสรรพากร โดยสำนักงานสรรพากรพื้นที่สมุทรสงคราม จะดำเนินการขายทอดตลาดครุภัณฑ์สิ่งปลูกสร้าง บ้านพักสรรพากรอำเภอ สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาบางคนที ที่ชำรุด เสื่อมสภาพ จำนวน ๑ หลัง รายละเอียดดังนี้

ลำดับที่	รายการ	ราคากลาง	สภาพ
๑.	บ้านไม้ชั้นเดียว ทรงจั่ว ขนาด ๑ ห้องนอน ขนาดกว้าง ๖.๐๐ เมตร ยาว ๘.๑๔ เมตร ปลูกสร้างปี พ.ศ. ๒๔๘๕	๔๔,๔๙๙.๔๒ บาท ไม่หักค่ารื้อถอนและ ค่าขนย้ายวัสดุใด ๆ ทั้งสิ้น	ใช้งานไม่ได้ เนื่องจาก ชำรุด เสื่อมสภาพ

กำหนดการขายทอดตลาดในวันพฤหัสบดี ที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ชั้น ๔ สำนักงานสรรพากรพื้นที่สมุทรสงคราม เลขที่ ๒๐๔ หมู่ที่ ๓ ตำบลลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสงคราม

- เวลา ๐๘.๐๐ น. - ๐๙.๐๐ น. ดูสภาพครุภัณฑ์สิ่งปลูกสร้าง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาบางคนที

- เวลา ๐๙.๓๐ น. - ๑๐.๓๐ น. ลงทะเบียน ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่สมุทรสงคราม ชั้น ๔

- เวลา ๑๐.๔๕ น. เริ่มการประมูล ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่สมุทรสงคราม ชั้น ๔

ผู้ประสงค์จะซื้อราคา แต่ไม่ได้ดูครุภัณฑ์สิ่งปลูกสร้างนี้ ให้ถือว่าทราบรายละเอียดและสภาพต่าง ๆ ของครุภัณฑ์สิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาดครั้งนี้ด้วยแล้ว

เงื่อนไขในการขายทอดตลาดมีดังนี้

๑. การขายทอดตลาดจะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลและราคาในการขายทอดตลาดครุภัณฑ์สิ่งปลูกสร้าง ซึ่งราคากลางที่แจ้งไว้ในประกาศฉบับนี้ เป็นราคากลางที่ไม่มีหักค่ารื้อถอนและค่าขนย้ายวัสดุหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้น ประธานกรรมการขายฯ จะแสดงการตกลงด้วยการเคาะไม้หรือด้วยกิริยาอื่นอย่างใดอย่างหนึ่ง ทั้งนี้ การตัดสินชี้ขาดของคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดให้ถือเป็นที่สุด

๒. ผู้เข้าร่วมประมูล จะต้องวางหลักประกันดังนี้

๒.๑ ครุภัณฑ์สิ่งปลูกสร้าง (บ้านพักสรรพากรอำเภอ สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาบางคนที) จะต้องวางหลักประกันการประมูลเป็นเงินสด จำนวน ๖,๐๐๐.๐๐ บาท (หกพันบาทถ้วน)

๒.๒ นำหลักประกันดังกล่าวไปยื่นต่อคณะกรรมการฯ ในวันประมูลเสนอราคา ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลวางหลักประกันการประมูลไม่ครบถ้วนตามกำหนด ทางราชการจะไม่พิจารณาให้เข้าร่วมประมูล

สำนักงานสรรพากรพื้นที่สมุทรสงครามจะคืนหลักประกันการประมูลให้แก่ผู้เข้าร่วมประมูลหลังจากเสร็จสิ้นการประมูลยกเว้นผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ประมูลได้และจะถือเงินดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำที่ประมูลได้ (นำเอกสารมาแสดงในการรับเงินคืนด้วย)

/๓.ผู้มีสิทธิ์...

๓. ผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล จะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล พร้อมทั้งวางบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงและวางหลักประกันการประมูล ตามข้อ ๒ เท่านั้น โดยนำเอกสารมาแสดงให้คณะกรรมการขายทอดตลาดในวันลงทะเบียน ดังนี้

๓.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชตินิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นหนังสือบริคณห์สนธิ หรือหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรมพัฒนาธุรกิจการค้าของกระทรวงพาณิชย์ หนังสือรับรองไม่เกิน ๖ เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจลงนามมาแสดงพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ กรณีตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจ (พร้อมติดอากรแสตมป์) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ มาแสดงพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔. การเสนอราคา ให้ผู้เสนอราคาเสนอราคาด้วยวาจา และต้องเสนอราคาเป็นเงินบาทอย่างเดียว โดยเสนอขึ้นราคา ครั้งละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๕. สำนักงานสรรพากรพื้นที่สมุทรสงครามสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายครุภัณฑ์สิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสนอราคาประมูลสูงสุด หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมกันในการสู้ราคา ทั้งนี้ ผู้เข้าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๖. ผู้สุ่ราคาขายยอมแพ้ความผูกพันในราคาซึ่งตนสู้แต่ขณะเมื่อมีผู้อื่นสู้ราคาสูงขึ้น และเมื่อได้มีการถอนทรัพย์สินรายนี้จากการขายทอดตลาด ผู้สุ่ราคาก็พ้นความผูกพันแต่ขณะถอนนั้นตั้งกัน

๗. ครุภัณฑ์สิ่งปลูกสร้างที่นำออกขายทอดตลาด สำนักงานสรรพากรพื้นที่สมุทรสงคราม ขายตามสภาพที่ปรากฏ ณ วันประมูล โดยขายพร้อมอุปกรณ์ประกอบที่ปรากฏตามสภาพที่เห็น ผู้ประมูลไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้สำนักงานสรรพากรพื้นที่สมุทรสงครามดำเนินการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อขอให้ปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไข เพื่อครุภัณฑ์สิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้มีสภาพดีขึ้นได้

๘. ผู้ชนะการประมูลต้องจ่ายเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบห้า (๒๕%) ของราคาครุภัณฑ์ยานพาหนะที่ประมูลได้ และต้องนำเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดมาจ่ายให้สำนักงานสรรพากรพื้นที่สมุทรสงคราม ภายใน ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ประมูลได้ หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานสรรพากรพื้นที่สมุทรสงครามจะริบเงินมัดจำทั้งหมดแล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป และในการขายทอดตลาดครั้งต่อไป หากได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดขึ้นเดิม ผู้ประมูลได้ครั้งก่อนต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาดด้วย

๙. ผู้ชนะการประมูลครุภัณฑ์สิ่งปลูกสร้าง ที่จ่ายเงินค่าประมูลสิ่งปลูกสร้างให้สำนักงานสรรพากรพื้นที่สมุทรสงคราม ครบตามจำนวนที่เสนอแล้วเท่านั้น จึงมีสิทธิ์รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากสำนักงานได้ และถือว่าสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ประมูล เมื่อผู้ชนะการประมูลชำระเงินค่าประมูลครบตามจำนวนที่เสนอราคาไว้ แม้ผู้ชนะการประมูลยังไม่ทำการรื้อถอน ให้เรียบร้อย

๑๐. ผู้เข้าร่วมประมูล จะต้องสวมหน้ากากอนามัย รักษาระยะห่างระหว่างบุคคล ลดการจับสัมผัสของร่วมกันและปฏิบัติตามมาตรการในการเว้นระยะห่างทางสังคมอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดการแพร่ระบาดของไวรัสโควิด - ๑๙

/ผู้สนใจ...

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ ส่วนบริหารงานทั่วไป งานพัสดุ สำนักงานสรรพากรพื้นที่
สมุทรสงคราม เลขที่ ๒๐๔ หมู่ที่ ๓ ตำบลลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสงคราม ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป
ดูรายละเอียดได้ที่ www.rd.go.th/samutsongkhram หรือ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๓๔-
๗๑๕๘๕๓๙, ๐๓๔-๗๑๕๙๓๑ ต่อ ๑๑๐๖, ๑๑๑๒ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๐๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางผลัญศกา เหลี้ยวตระกูล)

สรรพากรพื้นที่สมุทรสงคราม ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร