



รูปแบบการนำส่งข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดอกเบี่ยเงินกู้ยืมเพื่อซื้อ เช่าซื้อ หรือสร้างอาคารที่อยู่อาศัย

รูปแบบข้อมูล (Format) ดอกเบี่ยเงินกู้ยืมเพื่อซื้อ เช่าซื้อ หรือสร้างอาคารที่อยู่อาศัย

ลำดับที่	รายการ	ประเภทข้อมูล	ขนาดข้อมูล	*	หมายเหตุ
1	เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ผู้ให้กู้ยืม	C	13	M	
2	คำนำหน้าชื่อผู้ให้กู้ยืม	C	100	M	
3	ชื่อผู้ให้กู้ยืม	C	150	M	
4	ฐานะผู้ให้กู้ยืม	C	1	M	1 = เจ้าหนี้ใหม่ 2 = เจ้าหนี้ใหม่ (กรณีแปลงหนี้) 3 = เจ้าหนี้ใหม่ (กรณีชำระเงินกู้ยืม)
5	วัตถุประสงค์ของการกู้ยืม	C	1	M	B = ซื้อ (อาคาร/อาคารพร้อมที่ดิน/ ห้องชุดในอาคารชุด) H = เช่าซื้อ (อาคาร/อาคารพร้อม ที่ดิน/ห้องชุดในอาคารชุด) C = ปลูกสร้างอาคารบนที่ดิน (ของตนเอง, เช่า, มีสิทธิครอบครอง) S = ชำระหนี้เงินกู้ยืมเดิม
6	รายละเอียดการชำระหนี้เงินกู้ยืมเดิม	C	1	C	ถ้าวัตถุประสงค์ของการกู้เท่ากับ S ให้ระบุดังนี้ 0 = ไม่เกินวงเงินค้ำชำระ 1 = เกินวงเงินที่ค้ำชำระ
7	เลขที่สัญญากู้ยืม	C	50	M	
8	วัน/เดือน/ปีที่ทำสัญญา	C	8	M	DDMMYYYY
9	จำนวนเงินกู้ยืม	N	(15,2)	M	
10	ประจำปี พ.ศ.	N	4	M	YYYY
11	จำนวนดอกเบี้ยเงินกู้ยืมประจำปี	N	(15,2)	M	กรณีวัตถุประสงค์การกู้ยืม = S รับรองเฉพาะดอกเบี้ยสำหรับเงินกู้ยืม เพื่อชำระหนี้ในส่วนที่ไม่เกินวงเงิน ค้ำชำระ



รูปแบบการนำส่งข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดอกเบี่ยเงินกู้ยืมเพื่อซื้อ เช่าซื้อ หรือสร้างอาคารที่อยู่อาศัย

ลำดับที่	รายการ	ประเภทข้อมูล	ขนาดข้อมูล	* (M/C)	หมายเหตุ
12	ระยะเวลากู้ยืม	C	20	M	
13	ระยะเวลาจำนอง	C	20	M	
14	ที่อยู่หลักทรัพย์ที่จดทะเบียนจำนอง	C	500	M	
15	เลขที่โฉนด	C	300	M	
16	จำนวนผู้กู้ยืมทั้งหมดตามสัญญา	N	1	M	
17	เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ผู้กู้ยืม คนที่ 1	C	13	M	
18	คำนำหน้าชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 1	C	100	M	
19	ชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 1	C	150	M	
20	ชื่อสกุลผู้กู้ยืม คนที่ 1	C	150	M	
21	เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ผู้กู้ยืม คนที่ 2	C	13	C	กรณีมีผู้กู้ร่วม 2 คน
22	คำนำหน้าชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 2	C	100	C	กรณีมีผู้กู้ร่วม 2 คน
23	ชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 2	C	150	C	กรณีมีผู้กู้ร่วม 2 คน
24	ชื่อสกุลผู้กู้ยืม คนที่ 2	C	150	C	กรณีมีผู้กู้ร่วม 2 คน
25	เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ผู้กู้ยืม คนที่ 3	C	13	C	กรณีมีผู้กู้ร่วม 3 คน
26	คำนำหน้าชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 3	C	100	C	กรณีมีผู้กู้ร่วม 3 คน
27	ชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 3	C	150	C	กรณีมีผู้กู้ร่วม 3 คน
28	ชื่อสกุลผู้กู้ยืม คนที่ 3	C	150	C	กรณีมีผู้กู้ร่วม 3 คน
29	เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ผู้กู้ยืม คนที่ 4	C	13	C	กรณีมีผู้กู้ร่วม 4 คน
30	คำนำหน้าชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 4	C	100	C	กรณีมีผู้กู้ร่วม 4 คน
31	ชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 4	C	150	C	กรณีมีผู้กู้ร่วม 4 คน
32	ชื่อสกุลผู้กู้ยืม คนที่ 4	C	150	C	กรณีมีผู้กู้ร่วม 4 คน



รูปแบบการนำส่งข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์คอกเบี้ยเงินกู้ยืมเพื่อซื้อ เช่าซื้อ หรือสร้างอาคารที่อยู่อาศัย

ลำดับที่	รายการ	ประเภทข้อมูล	ขนาดข้อมูล	*	หมายเหตุ
33	เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ผู้กู้ยืม คนที่ 5	C	13	C	กรณีมีผู้กู้รวม 5 คน
34	คำนำหน้าชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 5	C	100	C	กรณีมีผู้กู้รวม 5 คน
35	ชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 5	C	150	C	กรณีมีผู้กู้รวม 5 คน
36	ชื่อสกุลผู้กู้ยืม คนที่ 5	C	150	C	กรณีมีผู้กู้รวม 5 คน
37	เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร ผู้กู้ยืม คนที่ 6	C	13	C	กรณีมีผู้กู้รวม 6 คน
38	คำนำหน้าชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 6	C	100	C	กรณีมีผู้กู้รวม 6 คน
39	ชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 6	C	150	C	กรณีมีผู้กู้รวม 6 คน
40	ชื่อสกุลผู้กู้ยืม คนที่ 6	C	150	C	กรณีมีผู้กู้รวม 6 คน
41	วัน/เดือน/ปี ที่ปรับปรุงรายการข้อมูล	C	8	C	DDMMYYYY
42	ประเภทรายการข้อมูล	C	1	M	I = Insert D = Delete

คำอธิบาย

ประเภทข้อมูล

C = Character, N = Number

* (M/C)

M = Mandatory ต้องระบุข้อมูล

C = Condition ระบุข้อมูลบนเงื่อนไข

รายละเอียดและคำอธิบายข้อมูลคอกเบี้ยเงินกู้ยืมเพื่อซื้อ เช่าซื้อ หรือสร้างอาคารที่อยู่อาศัย

- ลำดับที่ 1, 2, 3 (เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากรผู้ให้กู้ยืม คำนำหน้าชื่อผู้ให้กู้ยืม และชื่อผู้ให้กู้ยืม) ให้ระบุเลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากรผู้ให้กู้ยืม จำนวน 13 หลัก คำนำหน้าชื่อผู้ให้กู้ยืม เช่น ธนาคาร บริษัท บริษัท ฯลฯ และชื่อของผู้ให้กู้ยืม
- ลำดับที่ 4 (ฐานะผู้ให้กู้ยืม) กำหนดให้ระบุเป็นตัวเลข 1 หลัก ดังนี้
1 = เจ้าหนี้ใหม่
2 = เจ้าหนี้ใหม่ (กรณีแปลงหนี้)



รูปแบบการนำส่งข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดอกเบียเงินกู้ยืมเพื่อซื้อ เช่าซื้อ หรือสร้างอาคารที่อยู่อาศัย

- 3 = เจ้าหนี้ใหม่ (กรณีชำระเงินกู้ยืม)
3. ลำดับที่ 5 (วัตถุประสงค์ในการกู้ยืม) กำหนดให้ระบุเป็นตัวอักษร 1 หลัก ดังนี้
B = ซื้อ (อาคาร/อาคารพร้อมที่ดิน/ห้องชุดในอาคารชุด)
H = เช่าซื้อ (อาคาร/อาคารพร้อมที่ดิน/ห้องชุดในอาคารชุด)
C = ปลูกสร้างอาคารบนที่ดิน (ของตนเอง, เช่า, มีสิทธิครอบครอง)
S = ชำระหนี้เงินกู้ยืมเดิม
4. ลำดับที่ 6 (รายละเอียดการชำระหนี้เงินกู้ยืมเดิม) ให้ระบุก็ต่อเมื่อวัตถุประสงค์ในการกู้ยืม เท่ากับ S ซึ่งหมายถึง ชำระหนี้เงินกู้ยืมเดิม กำหนดให้ระบุเป็นตัวเลข 1 หลัก ดังนี้
0 = ไม่เกินวงเงินค้ำชำระ
1 = เกินวงเงินที่ค้ำชำระ
5. ลำดับที่ 7 (เลขที่สัญญากู้ยืม) ให้ระบุเลขที่ของสัญญากู้ยืม
6. ลำดับที่ 8 (วัน/เดือน/ปี ที่ทำสัญญา) ในรูปแบบ DDMMYYYY สำหรับวันเดือน หากเป็นตัวเลขเดียวให้ใส่เลขศูนย์ (0) นำหน้า และปีให้บันทึก ปี พ.ศ. เช่น 01072563 (หมายถึง วันที่ 1 เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2563)
7. ลำดับที่ 9 (จำนวนเงินกู้ยืม) ให้ระบุจำนวนเงินกู้ยืมด้วยตัวเลขจำนวนเต็มและทศนิยม 2 ตำแหน่ง เช่น 25000.00
8. ลำดับที่ 10 ประจำปี พ.ศ. ให้ระบุปี พ.ศ. 4 หลัก ของปีที่มีการชำระดอกเบี้ยเงินกู้ยืม
9. ลำดับที่ 11 (จำนวนดอกเบี้ยกู้ยืมประจำปี) ให้ระบุจำนวนดอกเบี้ยกู้ยืมประจำปีด้วยตัวเลขจำนวนเต็มและทศนิยม 2 ตำแหน่ง เช่น 25000.00
10. ลำดับที่ 12 (ระยะเวลากู้ยืม) ให้ระบุเป็นระยะเวลาในการกู้ยืม เช่น ระยะเวลากู้ยืม จำนวน 20 ปี ให้ระบุเป็น “20 ปี” หรือ ระยะเวลากู้ยืม จำนวน 20 ปี 10 เดือน ให้ระบุเป็น “20 ปี 10 เดือน”
11. ลำดับที่ 13 (ระยะเวลาจำนอง) ให้ระบุเป็นระยะเวลาในการจำนอง เช่น ระยะเวลาจำนองจำนวน 20 ปี ให้ระบุเป็น “20 ปี” หรือ ระยะเวลาจำนอง จำนวน 20 ปี 10 เดือน ให้ระบุเป็น “20 ปี 10 เดือน”
12. ลำดับที่ 14 (ที่อยู่หลักทรัพย์ที่จดทะเบียนจำนอง) ให้ระบุบ้านเลขที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด ที่หลักทรัพย์ตั้งอยู่
13. ลำดับที่ 15 (เลขที่โฉนด) ให้ระบุเลขที่โฉนดหลักทรัพย์ตั้งอยู่
14. ลำดับที่ 16 (จำนวนผู้กู้ยืมทั้งหมดตามสัญญา) ให้ระบุจำนวนผู้กู้ยืมทั้งหมดตามสัญญาด้วยตัวเลขจำนวนเต็ม
15. ลำดับที่ 17, 18, 19 และ 20 (เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากรผู้กู้ยืม คนที่ 1 คำนำหน้าชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 1 ชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 1 และชื่อสกุลผู้กู้ยืม คนที่ 1) ให้ระบุเลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร จำนวน 13 หลัก ผู้กู้ยืมคนที่ 1 คำนำหน้าชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 1 ชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 1 และชื่อสกุลผู้กู้ยืม คนที่ 1
16. ลำดับที่ 21, 22, 23 และ 24 (เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากรผู้กู้ยืม คนที่ 2 คำนำหน้าชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 2 ชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 2 และชื่อสกุลผู้กู้ยืม คนที่ 2) กรณีที่มีผู้กู้มากกว่า 1 คน ให้ระบุเลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร จำนวน 13 หลัก ผู้กู้ยืม คนที่ 2 คำนำหน้าชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 2 ชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 2 และชื่อสกุลผู้กู้ยืม คนที่ 2



รูปแบบการนำส่งข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเพื่อซื้อ เช่าซื้อ หรือสร้างอาคารที่อยู่อาศัย

17. ลำดับที่ 25, 26, 27 และ 28 (เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากรผู้กู้ยืม คนที่ 3 คำนำหน้าชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 3 ชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 3 และชื่อสกุลผู้กู้ยืม คนที่ 3) กรณีที่มีผู้กู้รวมมากกว่า 2 คน ให้ระบุเลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร จำนวน 13 หลัก ผู้กู้ยืม คนที่ 3 คำนำหน้าชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 3 ชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 3 และชื่อสกุลผู้กู้ยืม คนที่ 3
18. ลำดับที่ 29, 30, 31 และ 32 (เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากรผู้กู้ยืม คนที่ 4 คำนำหน้าชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 4 ชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 4 และชื่อสกุลผู้กู้ยืม คนที่ 4) กรณีที่มีผู้กู้รวมมากกว่า 3 คน ให้ระบุเลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร จำนวน 13 หลัก ผู้กู้ยืม คนที่ 4 คำนำหน้าชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 4 ชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 4 และชื่อสกุลผู้กู้ยืม คนที่ 4
19. ลำดับที่ 33, 34, 35 และ 36 (เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากรผู้กู้ยืม คนที่ 5 คำนำหน้าชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 5 ชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 5 และชื่อสกุลผู้กู้ยืม คนที่ 5) กรณีที่มีผู้กู้รวมมากกว่า 4 คน ให้ระบุเลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร จำนวน 13 หลัก ผู้กู้ยืม คนที่ 5 คำนำหน้าชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 5 ชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 5 และชื่อสกุลผู้กู้ยืม คนที่ 5
20. ลำดับที่ 37, 38, 39 และ 40 (เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากรผู้กู้ยืม คนที่ 6 คำนำหน้าชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 6 ชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 6 และชื่อสกุลผู้กู้ยืม คนที่ 6) กรณีที่มีผู้กู้รวมมากกว่า 5 คน ให้ระบุเลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร จำนวน 13 หลัก ผู้กู้ยืม คนที่ 6 คำนำหน้าชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 6 ชื่อผู้กู้ยืม คนที่ 6 และชื่อสกุลผู้กู้ยืม คนที่ 6
21. ลำดับที่ 41 (วัน/เดือน/ปี ที่ปรับปรุงรายการข้อมูล) ให้ระบุข้อมูล วันเดือนปี ที่มีการปรับปรุงรายการข้อมูล ในรูปแบบ DDMMYYYY กรณีประเภทรายการข้อมูล เป็น “D” สำหรับวันเดือน หากเป็นตัวเลขเดียวให้ใส่เลขศูนย์ (0) นำหน้า และปีให้บันทึก ปี พ.ศ. เช่น 31012563 (หมายถึง วันที่ 31 เดือนมกราคม พ.ศ. 2563) กรณีประเภทรายการข้อมูล เป็น “I” ไม่ต้องระบุรายการ วัน/เดือน/ปี ที่ปรับปรุงรายการข้อมูล
22. ลำดับที่ 42 (ประเภทรายการข้อมูล) ให้ระบุ ประเภทรายการข้อมูล
I = Insert (รายการข้อมูลที่ต้องการเพิ่ม)
D = Delete (รายการข้อมูลที่ต้องการลบ)

ข้อกำหนดสำหรับข้อมูลดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเพื่อซื้อ เช่าซื้อ หรือสร้างอาคารที่อยู่อาศัย

1. ข้อมูลดอกเบี้ยเงินกู้ยืมเพื่อซื้อ เช่าซื้อ หรือสร้างอาคารที่อยู่อาศัย ต้องมีรายละเอียดตามรูปแบบข้อมูล (Format) ที่กรมสรรพากรกำหนด
2. ข้อมูลแต่ละรายการ (Field) ต้องคั่นด้วยเครื่องหมาย Pipe “|” โดยไม่ต้องระบุ Pipe “|” ปิดหัวและท้าย ในข้อมูลแต่ละ Record กรณี รายการ (Field) ใดไม่มีข้อมูลให้ใส่ Pipe “|” ติดกัน (หมายถึงรายการ (Field) นั้น เป็นค่าว่าง เช่น “||”)
3. รายการข้อมูลที่กำหนดชนิดข้อมูลเป็น N (Numeric) และมีทศนิยม 2 หลัก (15,2) หมายถึง รายการตัวเลขที่มีความยาวทั้งหมดได้ 18 หลัก โดยนับรวมจุดทศนิยมด้วย โดยไม่ต้องใส่เครื่องหมาย , (Comma) คั่นระหว่างตัวเลข โดยให้ระบุเป็นตัวเลขจำนวนเต็มและระบุทศนิยม (.00) ต่อท้าย และการปิดเศษทศนิยมให้ยึดตามหลักสากล (หลักที่สามหากมีค่าตั้งแต่ห้าให้ปัดขึ้น)



รูปแบบการนำส่งข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ดอกเบี่ยเงินกู้ยืมเพื่อซื้อ เช่าซื้อ หรือสร้างอาคารที่อยู่อาศัย

4. การกำหนดขนาดข้อมูลต้องไม่เกินความยาวที่กำหนดในแต่ละรายการ (Field) กรณี มีข้อมูลไม่ครบตามขนาดของรายการ (Field) ที่กำหนดสามารถระบุข้อมูลตามจริงโดยไม่ต้องนับหรือเพิ่มช่องว่างหรือเพิ่มศูนย์ให้ครบตามที่กำหนด เช่น ชื่อผู้กู้ยืม ขนาด 150 ข้อมูลเป็น “สมศักดิ์” ให้ระบุเป็น |สมศักดิ์|
5. ชนิดไฟล์ข้อมูล UNICODE จะต้องกำหนดเป็น UTF8 และขึ้นบรรทัดใหม่ด้วย Carriage Return/Linefeed (CR/LF)
6. รายการข้อมูลที่ * (M/C) กำหนด ดังนี้
(M) จำเป็นต้องระบุข้อมูลตามคำอธิบาย
(C) ระบุก็ต่อเมื่อเป็นไปตามเงื่อนไข

