



ประกาศกรมสรรพากร

เรื่อง การขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรถยนต์ จำนวน ๒ หลัง

ด้วย กรมสรรพากร โดยสำนักงานสรรพากรพื้นที่สุโขทัย ได้รับงบประมาณเพื่อก่อสร้างบ้านพักข้าราชการกรมสรรพากรหลังใหม่ จำนวน ๒ หลัง จึงมีความประสงค์จะขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการของสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขางงไกรลาศ หลังเก่า จำนวน ๒ หลัง โดยกำหนดเงื่อนไขและวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการขายทอดตลาด ดังนี้

เงื่อนไขและวิธีปฏิบัติการขายทอดตลาด

๑. ผู้สนใจจะขอเข้าร่วมประมูลราคาบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๒ หลัง (ขายรวม ๒ หลัง ไม่ได้แบ่งแยกแต่ประการใด) ดังนี้

๑.๑ บ้านเลขที่ ๑๔๖ หมู่ ๒ ต.บ้านกร่าง อ.กงไกรลาศ จ.สุโขทัย

๑.๒ บ้านเลขที่ ๑๔๙/๑ หมู่ ๒ ต.บ้านกร่าง อ.กงไกรลาศ จ.สุโขทัย

ติดต่อขอดูสภาพสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขางงไกรลาศ อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย ในวันและเวลาราชการ

การประมูลขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรถยนต์ในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพเป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูลที่จะต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบสภาพบ้านพักข้าราชการด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของบ้านพักข้าราชการดังกล่าว โดยไม่มีการโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง

๒. กำหนดการขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว ในวันที่ ๒๕ ก.ค. ๒๕๕๗ เวลา ๑๐.๐๐ - ๑๑.๐๐ น. ณ ห้องประชุมชั้น ๔ สำนักงานสรรพากรพื้นที่สุโขทัย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย และให้ผู้เข้าร่วมประมูลลงชื่อเป็นหลักฐานการเข้าประมูล หากไม่ลงชื่อและไม่วางเงินประกันเข้าร่วมประมูลราคาบ้านพักข้าราชการ ไม่มีสิทธิ์เข้าประมูลราคา

ผู้เข้าประมูลผู้ราคาจะต้องลงลายมือชื่อเข้าประมูล และวางเงินประกันเข้าร่วมประมูล เป็นจำนวนเงิน ๕,๐๐๐.- บาท ในวันที่ ๒๕ ก.ค. ๒๕๕๗ เวลา ๐๙.๐๐-๑๐.๐๐ น. ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่สุโขทัย เลขที่ ๓๓๐ หมู่ ๑๔ ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย หากพ้นกำหนดคณะกรรมการฯ ตัดสิทธิ์ที่จะไม่รับผู้เข้าประมูล

๓. การประมูลขายทอดตลาดสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว จะใช้วิธีประมูลด้วยวาจาโดยวิธีการยกมือ

๔. ผู้ผู้ราคาต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาขั้นต่ำที่คณะกรรมการกำหนดราคาขั้นต่ำของสำนักงานสรรพากรพื้นที่สุโขทัยได้กำหนดไว้ ผู้ผู้ราคาจะพ้นความผูกพันในราคาที่ตนเสนอประมูล ต่อเมื่อมีผู้อื่นผู้ราคาสูงขึ้นไป โดยผู้ราคาห่างกันครั้งละไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.-บาท

๕. การขายทอดตลาดย่อมบริบูรณ์ ต่อเมื่อคณะกรรมการแสดงความตกลงด้วยการจับเวลาตามจารีตประเพณีในการขายทอดตลาด ถ้ายังมิได้แสดงเช่นนั้น ผู้ผู้ราคาจะถอนคำผู้ราคาของตนเสียก็ยกถอนได้

๖. การขายทอดตลาดครั้งนี้ คณะกรรมการไม่มีสิทธิ์ที่จะเข้าผู้ราคาด้วย หรือใช้ผู้หนึ่งผู้ใดเข้าผู้ราคา

๗. ผู้สุ้ราคาสูงสุดและได้รับการพิจารณาเบื้องต้นให้เป็นผู้ประมูลได้ จะต้องชำระเป็นค้ำมัดจำ หรือชำระเงินทั้งหมดก็ได้ ในกรณีที่ชำระค้ำมัดจำต้องชำระอย่างต่ำ ๓๐ เปอร์เซ็นต์ ของราคาประมูลได้ และจะต้องชำระส่วนที่เหลือแก่ทางราชการทั้งหมดภายใน ๓ วันทำการ นับแต่วันที่ประมูลได้ ที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่สุโขทัย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย หากไม่ชำระภายในระยะเวลาที่กำหนดถือว่า สละสิทธิ์ในการขอรับเงินมัดจำคืน และทางราชการจะยึดเงินมัดจำและผู้ประมูลได้จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

๘. การชำระเงินต้องชำระเงินด้วยเงินสด โดยเจ้าหน้าที่เป็นผู้ออกใบเสร็จรับเงินให้

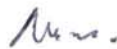
๙. หากผู้สุ้ราคาสูงสุด สละเลยเสียไม่รับผิดชอบในราคาที่ประมูลได้ สำนักงานสรรพากรพื้นที่สุโขทัยจะริบเงินประกันทันทีและนำทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง และถ้าได้เงินจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาเท่าค่าขายทอดตลาดครั้งเดิม ผู้สุ้ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๑๐. ผู้ประมูลได้ จะทำการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุได้ ต่อเมื่อได้ชำระเงินแก่ทางราชการทั้งหมดแล้ว และได้รับการพิจารณาอนุมัติให้เป็นผู้ประมูลได้ ผู้ประมูลได้จะต้องดำเนินการรื้อถอนสิ่งก่อสร้างดังกล่าว พร้อมเก็บกวาดวัสดุที่เหลือออกจากพื้นที่การรื้อถอนให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ประมูลได้ โดยสำนักงานสรรพากรพื้นที่สุโขทัยจะจัดตั้งคณะกรรมการที่รับผิดชอบดูแลเรื่องการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุขึ้นมาอีกชุดหนึ่งโดยเฉพาะ

๑๑. ห้ามมิให้ผู้เข้าร่วมประมูลสมยอมราคากันก่อนเข้าประมูลราคา หากคณะกรรมการประมูลขายทอดตลาด เสนอแจ้งว่ามีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมประมูล สำนักงานสรรพากรพื้นที่สุโขทัย จะยกเลิกถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดครั้งนี้ และจะดำเนินการประกาศขายทอดตลาดใหม่เป็นครั้งที่ ๒ หากมีการสมยอมราคาของผู้ประมูลกันอีก สำนักงานสรรพากรพื้นที่สุโขทัย จะใช้วิธีตกลงราคาตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๕ ข้อ ๑๕๗(๑)

ผู้สนใจขอทราบรายละเอียดการประมูลได้ที่ ส่วนบริหารงานทั่วไป งานพัสดุ สำนักงานสรรพากรพื้นที่สุโขทัย เลขที่ ๓๓๐ ม.๑๔ ตำบลบ้านกล้วย อำเภอเมืองสุโขทัย จังหวัดสุโขทัย หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๕๕๖๑-๓๒๖๑ ต่อ ๑๒๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๕๗



(นายสรายุทธ สุกุลบึง)  
นักวิชาการสรรพากรเชี่ยวชาญ รักษาราชการแทน  
สรรพากรภาค ๗ ปฏิบัติราชการแทน  
อธิบดีกรมสรรพากร

สรุปผลการประมาณราคาค่าวัสดุและค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน บ้านพักข้าราชการสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาองไกรลาศ  
ส่วนราชการ สำนักงานสรรพากรพื้นที่สุโขทัย

ประเภท รื้อถอนบ้านพักข้าราชการสำนักงานสรรพากร สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาองไกรลาศ จำนวน 2 หลัง

สถานที่ อ.องไกรลาศ จ.สุโขทัย

เจ้าของงาน สำนักงานสรรพากรพื้นที่สุโขทัย

แบบเลขที่

ประมาณราคาตามแบบ ปร.4

จำนวน 3 แผ่น

แบบ ปร.5

ประมาณราคาเมื่อวันที่ 23 เมษายน 2557

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและ ค่าแรงงานจำนวนเงิน	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ
1	ราคาประเมินวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน	53,052.65	1.0700	56,766.33	
2	หัก ค่าแรงรื้อถอนอาคาร	16,970.00	1.0700	18,157.90	
	<u>เงินไข</u>				
	- เงินล่วงหน้าจ่าย	0.00%			
	- เงินประกันผลงานหัก	0.00%			
	- ดอกเบี้ยเงินกู้	0.00%			
	- ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม	7.00%		38,608.43	
สรุป					
		รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน		38,608.43	
		คิดเป็นเงินประมาณ		38,000.00	
(ตัวอักษร)			(สามหมื่นแปดพันบาทถ้วน)		

คณะกรรมการกำหนดราคาขั้นต่ำ ตามคำสั่งกรมสรรพากรพื้นที่สุโขทัย ที่ 1011/2557 ลงวันที่ 20 มีนาคม 2557

  
.....  
(นายวันชัย นรณี)


ประธานกรรมการ

นิติกรชำนาญการ รักษาราชการแทน  
สรรพากรพื้นที่สาขาองไกรลาศ

  
.....  
(นายมานิช ทะวัน)

กรรมการ

ผู้อำนวยการกองช่าง

  
.....  
(นายคริสฐ์ พึ่งพัก)

กรรมการ

นักวิชาการสรรพากรชำนาญการ

รายละเอียดประเมินราคาวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาภาษีโรงงา 2 หลัง  
 สถานที่ อำเภอภาษีโรงงา จังหวัดสุโขทัย  
 อาคารไม้และคอนกรีต 2 ชั้น หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่สีซีเมนต์

อายุอาคารประมาณ 40 ปี

ประมาณราคาโดย นายมานิช ทะวัน

วันที่ 23 เมษายน 2557

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	หน่วย	ราคา/หน่วย (บาท)	เป็นเงินทั้งสิ้น (บาท)	ค่าเสียหายในการรื้อถอน		ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน	หมายเหตุ
						จำนวนเงิน	คงเหลือ	%	จำนวนเงิน		
1	งานพื้น 1.1 พื้นไม้เก่าลิ้น 1" x 6" 1.2 ดงไม้ 1 1/2" x 6" 1.3 คานไม้ 2" x 8" 1.4 เสาไม้	48.00	ลบ.พ.	600.00	28,800.00	60	17,280.00	60	6,912.00	4,608.00	
		22.00	ลบ.พ.	600.00	13,200.00	30	3,960.00	50	4,620.00	4,620.00	
		23.34	ลบ.พ.	600.00	14,004.00	30	4,201.20	40	3,921.12	5,881.68	
		44.60	ลบ.พ.	600.00	26,760.00			60	16,056.00	10,704.00	
2	งานผนัง 2.1 ฝ้าไม้ 1/2" x 6" 2.2 คร่าวไม้ 1 1/2" x 3"	25.24	ลบ.พ.	600.00	15,144.00	60	9,086.40	80	4,846.08	1,211.52	
		12	ลบ.พ.	600.00	7,200.00	50	3,600.00	60	2,160.00	1,440.00	
						0	-		-	-	
3	งานประตู-หน้าต่าง 3.1 บานหน้าต่างไม้ทึบ ขนาด 0.60x1.10 ม. 3.2 วงกบไม้ 2" x 4" 3.3 ประตูไม้อัด 0.80x2.0 ม. 3.4 ประตูไม้ทึบ 0.80x2.0 ม. 3.5 ประตู 0.80x2.0 ม.	46	บาน	400.00	18,400.00	50	9,200.00	70	6,440.00	2,760.00	
		32.78	ลบ.พ.	600.00	19,668.00	100	19,668.00	0	-	-	
		4	บาน	850.00	3,400.00	50	1,700.00	40	680.00	1,020.00	
		4	บาน	1,100.00	4,400.00	50	2,200.00	40	880.00	1,320.00	
		8	บาน	300.00	2,400.00	50	1,200.00	40	480.00	720.00	
	รวม									34,285.20	