



**แบบแจ้งรายการเปลี่ยนแปลง  
การใช้พื้นที่อาคาร  
ภ.พ.05.4**

ตามข้อ 5 (7) (ง) แห่งประกาศ 4 เกี่ยวกับการมีมูลค่าเพิ่ม (ฉบับที่ 29)

**U  
D**

วันเดือนปีที่รับ.....

เจ้าหน้าที่ผู้รับ.....

**1. ยื่นต่อ สรรพากรพื้นที่**.....

ตลท.

**2. ชื่อผู้ประกอบการ**.....

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร

ที่ตั้งสถานประกอบการ : ชื่ออาคาร/หมู่บ้าน ..... ห้องเลขที่..... ชั้นที่..... เลขที่.....

ตรอก/ซอย ..... หมู่ที่..... ถนน..... ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต ..... จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์  โทรศัพท์.....

**3. ขอแจ้งรายการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่อาคาร** ครั้งที่..... จากที่ได้แจ้งไว้ตามแบบ  ภ.พ.05.3  ภ.พ.05.4 ครั้งที่.....

ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ (สำนักงานสรรพากรจังหวัดเดิม) .....

เมื่อวันที่..... เดือน..... พ.ศ..... ทะเบียนรับเลขที่..... ดังนี้

(ถ้ามีมากกว่า 1 อาคาร ให้แจ้งรายการของแต่ละอาคารแนบมาตามรายการข้างล่างนี้)

**3.1 พื้นที่อาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการของตนเอง** ซึ่งเป็นกิจการที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม..... ตารางเมตร

- |  |   |   |
|--|---|---|
| (1) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (6) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม.  | (11) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. |
| (2) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (7) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม.  | (12) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. |
| (3) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (8) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม.  | (13) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. |
| (4) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (9) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม.  | (14) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. |
| (5) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (10) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (15) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. |

เพิ่มขึ้น  ลดลง ..... ตารางเมตร

(ถ้าไม่พอกรอก ให้ใช้กระดาษต่อ)

**3.2 พื้นที่อาคารที่ใช้** นอกจากพื้นที่อาคารที่ใช้ตาม 3.1 รวม..... ตารางเมตร

- |  |   |   |
|--|---|---|
| (1) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (6) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม.  | (11) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. |
| (2) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (7) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม.  | (12) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. |
| (3) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (8) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม.  | (13) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. |
| (4) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (9) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม.  | (14) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. |
| (5) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (10) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. | (15) ชั้นที่..... ใช้พื้นที่..... ตร.ม. |

เพิ่มขึ้น  ลดลง ..... ตารางเมตร

(ถ้าไม่พอกรอก ให้ใช้กระดาษต่อ)

**4. เปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่อาคารในครั้งนี้** เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

**5. การเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่อาคารครั้งนี้**  ต้องปรับปรุงภาษีซื้อ  ไม่ต้องปรับปรุงภาษีซื้อ

ข้าพเจ้าขอรับรองว่ารายการที่แจ้งไว้ข้างต้น เป็นรายการที่ถูกต้องสมบูรณ์ทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ประกอบการ

(.....)

ยื่นวันที่.....



## คำชี้แจง

1. ผู้ประกอบการจดทะเบียนที่เฉลี่ยภาษีซื้อจากการก่อสร้างอาคารเพื่อใช้ในการประกอบกิจการของตนเองซึ่งเป็นกิจการที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม และเพื่อการอื่น ต้องยื่นแบบ ภ.พ.05.4 แจ้งรายการเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่อาคาร ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง

2. ให้แจ้งรายการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่อาคาร โดยแยกเป็นส่วนหนึ่งของพื้นที่อาคารที่ใช้เพื่อประกอบกิจการของตนเอง ซึ่งเป็นกิจการที่ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม และส่วนของพื้นที่อาคารที่ใช้ นอกจากที่กล่าวแล้ว ในลักษณะเดียวกับที่ได้แจ้งไว้เมื่อเริ่มใช้อาคาร โดยให้ระบุด้วยว่าใช้เพิ่มขึ้น หรือลดลงจากที่ได้แจ้งไว้ครั้งก่อนที่ตารางเมตร

3. ยื่นแบบ ภ.พ.05.4 พร้อมกัน 4 ฉบับ ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่อาคาร ณ สถานที่ที่ได้จดทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มไว้

## คำเตือน

ผู้ประกอบการจดทะเบียนที่ไม่ได้แจ้งรายการตามแบบ ภ.พ.05.4 ภายในเวลาที่กำหนดโดยไม่มีเหตุอันสมควร จะนำภาษีซื้อที่เฉลี่ยได้ตามส่วนของการใช้พื้นที่อาคารมาหักออกจากภาษีขายไม่ได้

