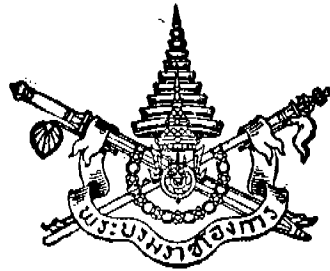


๓๔๕

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕



พระราชบัญญัติ

แก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร

(ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๔๕๕

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๘ มีนาคม พ.ศ. ๒๔๕๕

เป็นปีที่ ๗ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระ
บรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๘ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕

โดยที่เป็นการสมควรแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร
 จึ่งทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้น
 ไว้ โดยคำแนะนำและยินยอมของสภาผู้แทนราษฎร ตั้งต่อ
 ไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติ
 แก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๔๕๕”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจาก
 วันประกาศในราชกิจจานุเบกษา และให้ใช้สำหรับการจัด
 เก็บภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี ๒๔๕๕ เป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ยกเลิกความในลักษณะ ๓ แห่งประมวล
 รัษฎากร และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ลักษณะ ๓
 ภาษีบำรุงท้องที่

มาตรา ๑๔๔ การเรียกเก็บภาษีบำรุงท้องที่ซึ่งได้บัญญัติ
 ไว้ในลักษณะนี้ ให้อยู่ในอำนาจหน้าที่ และการควบคุมของ
 กรมสรรพากร

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕

มาตรา ๑๔๕ ในลักษณะนี้เว้นแต่ข้อความจะแสดงให้
เห็นเป็นอย่างอื่น

“ที่ดิน” หมายความว่า ตลอดถึง ทางน้ำ บ่อน้ำ สระน้ำ

“เจ้าพนักงานสำรวจ” หมายความว่า เจ้าพนักงานซึ่ง
รัฐมนตรีแต่งตั้ง

มาตรา ๑๔๖ ภาษีบำรุงท้องที่ที่เก็บมาได้นั้น เมื่อได้หัก
ค่าใช้จ่ายตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงออกแล้ว ให้นำส่ง
เป็นเงินผลประโยชน์รายได้ของแผ่นดิน แต่ให้กันไว้ต่างหาก
เพื่อใช้จ่ายในการบำรุงท้องที่โดยเฉพาะ

มาตรา ๑๔๗ เงินผลประโยชน์แผ่นดินตามความในมาตรา
๑๔๖ นั้น ให้จ่ายบำรุงท้องที่ตามโครงการที่รัฐมนตรีว่าการ
กระทรวงมหาดไทยกับรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังจะได้
กำหนดขึ้นไว้ด้วยความเห็นชอบของคณะรัฐมนตรีเป็นปี ๆ ไป

มาตรา ๑๔๘ นอกจากที่กฎหมายนี้ได้ระบุยกเว้นไว้แล้ว
บุคคลใดมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน หรือครอบครองอยู่ในที่ดินซึ่ง
ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชนคนใด บุคคลนั้นมหนาทต้อง

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๕

เสียเงินภาษีบำรุงท้องที่ ปลดครึ่งสำหรับที่ดินแปลงนั้น ตาม
บัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่ท้ายสภานิติบัญญัติ

มาตรา ๑๔๕ ที่ดินซึ่งใช้เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองหรือ
ใช้เป็นที่พักพิงพักผ่อนครั้งตามควรแก่สภาพ หรือใช้เป็น
คอกสัตว์ที่เลี้ยงไว้เอง ให้ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่
ตามเกณฑ์ดังนี้

(ก) ถ้าเป็นที่ดินนอกเขตเทศบาลให้ยกเว้นไม่เกิน
ห้าไร่

(ข) ถ้าเป็นที่ดินในเขตเทศบาลให้ยกเว้นไม่เกิน
หนึ่งไร่

ในกรณีที่บุคคลคนเดียวมีที่ดินหลายแห่ง ให้หักให้
เฉพาะที่เกี่ยวข้องกับที่ดินซึ่งได้อยู่อาศัยในปีสำรวจปีหนึ่ง ๆ แต่
แห่งเดียว

ในกรณีที่บุคคลหลายคนมีกรรมสิทธิ์ร่วมกันหรือครอบ
ครองร่วมกันในที่ดินแห่งเดียวกัน ให้ได้รับยกเว้นร่วมกันไม่
เกินอัตราที่กำหนดไว้ข้างต้น

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๘๕

ในกรณีที่บุคคลหลายคนมีกรรมสิทธิ์ร่วมกัน หรือครอบครองร่วมกันในที่ดินหลายแห่งให้นำบทบัญญัติในวรรคก่อน ๆ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๑๕๐ ที่ดินดังต่อไปนี้ ให้ยกเว้นไม่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่

- (๑) พระราชวังอันเป็นส่วนสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
- (๒) สาธารณสมบัติของแผ่นดินและที่ดินของรัฐบาล ซึ่งใช้ในกิจการของรัฐบาลหรือสาธารณโดยมิได้หาผลประโยชน์
- (๓) ที่ดินของเทศบาล ซึ่งใช้ในกิจการของเทศบาลหรือสาธารณโดยมิได้หาผลประโยชน์
 - (๔) ที่ดินที่ใช้เฉพาะการพยาบาลสาธารณ การศึกษา หรือการกุศลสาธารณ
 - (๕) ที่ดินที่ใช้เฉพาะในศาสนกิจศาสนาใดศาสนาหนึ่ง หรือพระอารามหรือสำนักสงฆ์ หรือที่ธรณสงฆ์ หรือสถานวัดบาดหลวง สถานพักสอนศาสนา หรือที่ศาลเจ้า
- (๖) สุสาน และฌาปนสถาน

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๘ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕

(๓) ที่ดินทางรถไฟ การประปา การไฟฟ้า หรือ
ท่าเรือของรัฐ

(๔) ที่ดินของรัฐมนตรีออกกฎกระทรวงยกเว้น

มาตรา ๑๕๑ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดตั้งกรรมการพิจารณา
ราคาปานกลางของที่ดินในตำบลหนึ่ง ๆ ประกอบด้วยบุคคล
ในท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีที่ดินในเขตเทศบาล ให้มีสรรพากร
จังหวัดหรือผู้แทนหนึ่ง นายอำเภอหนึ่ง และเทศมนตรีหรือ
ผู้แทนหนึ่ง รวมเป็นสามคน

(๒) ในกรณีที่ดินนอกเขตเทศบาล ให้มีสรรพากร
จังหวัดหรือผู้แทนหนึ่ง นายอำเภอหนึ่ง และกำนันหนึ่ง รวม
เป็นสามคน

ถ้าราคาที่ดินในเขตนั้นแตกต่างกันมาก ก็ให้กำหนดเขต
เป็นหน่วย ๆ ภายในตำบลนั้น เพื่อประโยชน์แก่การตรา
ราคาปานกลางให้เที่ยงธรรม

มาตรา ๑๕๒ ในการตราราคาปานกลางของที่ดินนั้น โดย
ปกติให้นำเอาราคาที่ดินในตำบลหรือหน่วยนั้น ๆ ที่ซื้อขายกัน

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๘๕

ครั้งสุดท้ายไม่น้อยกว่าสามราย ในระยะเวลาไม่เกินหนึ่งปีก่อน
วันตราค่า มาคำนวณแล้วเฉลี่ยถือเป็นราคาปานกลาง

ในกรณีที่ไม่มีภาระซื้อขายดังกล่าวข้างต้น การตราค่า
ปานกลางของที่ดิน ให้นำเอาราคาที่ดินของตำบลหรือหน่วยที่
ใกล้เคียง ซึ่งมีสภาพและทำเลที่ดินคล้ายคลึงกันมากำหนด
ถือเป็นราคาปานกลาง

มาตรา ๑๕๓ การตราค่าปานกลางนั้นมิให้คำนวณราคาโรง
เรือน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งเพาะปลูกเข้าด้วย

มาตรา ๑๕๔ เมื่อคณะกรรมการตราค่าปานกลางแล้ว ให้
เสนอการตราค่าปานกลางนั้นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด และให้
ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศราคาปานกลางของที่ดินนั้นไว้ ณ
ศาลากลางจังหวัด ที่ว่าการอำเภอ และที่ตำบลนั้น ๆ

ถ้าผู้เสียภาษีไม่เห็นพ้องด้วยกับราคาปานกลางที่คณะ
กรรมการได้คำนวณและประสงค์จะคัดค้านการตราค่าปานกลาง ให้นำ
บทบัญญัติหมวด ๒ ส่วนที่ ๒ ว่าด้วยการอุทธรณ์มาใช้บังคับ
โดยอนุโลม เว้นแต่กำหนดซึ่งจะยื่นคำร้องคัดค้านนั้นให้ทำ
ได้ภายในกำหนดสามสิบวัน

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕

มาตรา ๑๕๕ การตราฎีกาปานกลางของที่ดินคราวหนึ่ง ๆ ให้ใช้ได้ไม่เกินสามปี

ถ้าภายในสามปี นับแต่วันประกาศของผู้ว่าราชการจังหวัด มีเหตุแสดงว่า ราคาที่ดินได้เปลี่ยนแปลงไปมาก ผู้มีส่วนได้เสียอาจร้องขอให้ผู้ว่าราชการจังหวัดตราราคาใหม่ได้ตามที่เป็น การสมควร หรือถ้าผู้ว่าราชการจังหวัดเห็นสมควรตราราคาเสีย ใหม่เองก็ให้พึงทำได้ ทั้งนี้ โดยอนุโลมปฏิบัติตามความใน มาตรา ๑๕๒ มาตรา ๑๕๓ และมาตรา ๑๕๔

ถ้ามีการตราฎีกาปานกลางใหม่ ให้การตราราคาใหม่นั้นมีผล ใช้ได้ตั้งแต่บัดนั้นเป็นต้นไป

มาตรา ๑๕๖ การสำรวจรังวัดพื้นที่ดินและการแจ้งให้ผู้ ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่มาเสียเงิน ให้ปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ใน กฎกระทรวง

มาตรา ๑๕๗ ในการสำรวจรังวัดพื้นที่ดิน ให้ผู้ต้องเสีย ภาษีบำรุงท้องที่ซึ่งเขตบอกจำนวนพื้นที่ดิน และให้ความสะดวก แก่เจ้าพนักงานตามสมควร

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๘ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๘๕

มาตรา ๑๕๘ ผู้ใดไม่ซ้เขตหรือไม่ยอมบอกจำนวนพื้นที่ดิน หรือซ้เขตหรือบอกจำนวนพื้นที่ดินขาดจากจำนวนที่เป็นจริง เจ้าพนักงานสำรวจอาจสำรวจเอาเองตามที่รู้เห็นว่าถูกต้อง

มาตรา ๑๕๙ ที่ดินซึ่งใช้ในการเพาะปลูกพืช ถ้าการเพาะ ปลูกพืชในบริเวณนั้นเสียหายมากผิดปกติ หรือทำไม่ได้ด้วย เหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป ให้ผู้ว่าราชการจังหวัด มีอำนาจพิจารณาขออนุญาตหรือลดหย่อนได้ตามสมควร

มาตรา ๑๖๐ ที่ดินของเจ้าของเตี้ยวมและมีเขตติดต่อกัน ซึ่งถ้าคิดภาษีบำรุงท้องที่ตามอัตราเต็มจำนวนเป็นเงินเกินกว่า หนึ่งบาท แม้จะได้รับการลดหย่อนตามมาตรา ๑๕๘ ก็ต้อง เสียภาษีบำรุงท้องที่อย่างต่ำปละหนึ่งบาท

มาตรา ๑๖๑ ให้ผู้ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่เสียเงินนั้น ภายในสามสิบวันนับแต่วันแจ้งให้เสียเงินตามที่กำหนดไว้ในกฎ กระทรวง ในการนี้ให้นำมาตรา ๑๑ มาใช้บังคับโดยอนุโลม

มาตรา ๑๖๒ เมื่อกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของผู้ ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ได้โอนตกไปยังบุคคลอื่นโดยเหตุใด ๆ ก็ตาม ให้ผู้รับโอนมหน้รวมกันในการเสียภาษีบำรุงท้องที่

ตอนที่ ๑๖ ตอนที่ ๒๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๕

มาตรา ๑๖๓ ผู้ใดจงใจไม่ยอมชเชต หรือไม่บอกจำนวน พันที่ดิน หรือจงใจชเชต หรือบอกจำนวนพันที่ดินขาดจาก จำนวนที่เป็นจริง หรือขัดขวางเจ้าพนักงานสำรวจ หรือไม่ ปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกโดยอาศัยอำนาจ ตามความในมาตรา ๑๕๖ ผู้นั้นมีความผิด ต้องระวางโทษปรับ ไม่เกินหนึ่งพันบาท

มาตรา ๑๖๔ ภาษีบำรุงท้องที่ซึ่งต้องเสียตามลักษณะนี้ ถ้า มิได้เสียภายในกำหนด ให้เสียเพิ่มอกร้อยละสิบของเงินที่ ค้างอยู่ เงินเพิ่มนี้ให้ถือเป็นเงินภาษี

เพื่อให้ได้รับเงินค่างดังกล่าวนี้ให้นำบทบัญญัติมาตรา ๘ มาตรา ๑๒ มาใช้บังคับโดยอนุโลม”

มาตรา ๔ บรรดาบทบัญญัติแห่งประมวลรัษฎากรที่ยกเลิก โดยพระราชบัญญัตินี้ให้บังคับใช้ได้ในการปฏิบัติจัดเก็บเงินช่วย บำรุงท้องที่ที่ค้างอยู่ หรือท้องที่ชำระก่อนวันใช้บังคับบทบัญญัติ แห่งพระราชบัญญัตินี้

๓๕๕

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๕

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังรักษาการ
ตามพระราชบัญญัติ

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

จอมพล ป. พิบูลสงคราม

นายกรัฐมนตรี

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๘๕

บัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่

ก. ที่ดินนอกเขตเทศบาล

ลำดับ เลข	รายการ	คิดตามราคา ปานกลาง ของที่ดินในอัตรา	หมายเหตุ
๑	มีไม่เกิน ๕๐ ไร่	ร้อยละ ๐.๕๐ บาท	แต่ไม่ต่ำกว่าไร่ละ ๑ บาท และไม่เกินกว่า ไร่ละ ๖๐ บาท เฉพาะ ที่ดินซึ่งเจ้าของใช้ ประกอบกิจการเอง ให้เสียไม่เกินกว่าไร่ละ ๕๐ บาท
๒	มีเกิน ๕๐ ไร่ แต่ ไม่เกิน ๕๐๐ ไร่	ร้อยละ ๑.๐๐ บาท (เฉพาะส่วนที่เกิน ๕๐ ไร่)	แต่ไม่ต่ำกว่าไร่ละ ๒ บาท และไม่เกินกว่า ไร่ละ ๑๐๐ บาท เฉพาะ ที่ดินซึ่งเจ้าของใช้ ประกอบกิจการเอง ให้เสียไม่เกินไร่ละ ๕๐ บาท

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๕

ลำดับ เลข	รายการ	คิดตามราคา ปานกลาง ของที่ดินในอัตรา	หมายเหตุ
๓	มีเกิน ๕๐๐ ไร่ ขึ้นไป	ร้อยละ ๒.๐๐ บาท (เฉพาะส่วนที่เกิน ๕๐๐ ไร่)	แต่ไม่ต่ำกว่าไร่ละ ๕ บาท

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๕๕๕

ข. ที่ดินในเขตเทศบาล

ลำดับ เลข	รายการ	คิดตามราคา ปานกลาง ของที่ดินในอัตรา	หมายเหตุ
๑	มีไม่เกิน ๑ ไร่	ร้อยละ ๐.๕๐ บาท	แต่ไม่ต่ำกว่าไร่ละ ๒ บาท และไม่เกินกว่า ไร่ละ ๑๐๐ บาท เฉพาะ ที่ดินซึ่งเจ้าของใช้ ประกอบกิจการเอง ก่อนวันใช้พระราช บัญญัติ ให้เสียไม่ เกินไร่ละ ๕๐ บาท

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๕๕

ลำดับ เลข	รายการ	คิดตามราคา ปานกลาง ของที่ดินในอัตรา	หมายเหตุ
๒	ไม่เกิน ๑ ไร่ แต่ไม่เกิน ๑๐ ไร่	ร้อยละ ๐.๑๕ บาท (เฉพาะส่วนที่เกิน ๑ ไร่)	แต่ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๔ บาท และไม่เกินกว่า ร้อยละ ๒๐๐ บาท เฉพาะ ที่ดินซึ่งเจ้าของใช้ ประกอบกิจการเอง ก่อนวันขึ้นพระราช บัญญัตินี้ให้เสียไม่เกิน กว่าร้อยละ ๕๐๐ บาท
๓	ไม่เกิน ๑๐ ไร่ แต่ ไม่เกิน ๒๐ ไร่	ร้อยละ ๑.๐๐ บาท (เฉพาะส่วนที่เกิน ๑๐ ไร่)	แต่ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ บาท และไม่เกินกว่า ร้อยละ ๓๐๐ บาท
๔	ไม่เกิน ๒๐ ไร่ ขึ้นไป	ร้อยละ ๒.๐๐ บาท (เฉพาะส่วนที่เกิน ๒๐ ไร่)	แต่ไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๒๐ บาท และไม่เกินกว่า ร้อยละ ๕๐๐ บาท

ตอนที่ ๑๖ เล่ม ๖๕ ราชกิจจานุเบกษา ๑๑ มีนาคม ๒๔๙๕

หมายเหตุ

๑. ที่ดินต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ เศษของไร่ให้คิดในอัตราลดลงตามส่วน
๒. เศษของ ๑ ตารางวา ให้ปัดขึ้นเป็น ๑ ตารางวา
๓. เศษของ ๕ ศตางค์ ให้ปัดทิ้ง