

รายงานสรุปผลการรับฟังความคิดเห็นต่อ
ร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่..) พ.ศ.
(การกำหนดฐานภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาในการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์
ตามมาตรา ๔๙ ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร)

ตามที่กรมสรรพากร ได้เชิญชวนหน่วยงานภาครัฐและเอกชน รวมทั้งประชาชน ร่วมแสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะต่อร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่..) พ.ศ. การกำหนดฐานภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาในการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๔๙ ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร ผ่านทางเว็บไซต์ของกรมสรรพากร (www.rd.go.th) และ ผ่านทางเว็บไซต์ www.lawamendment.go.th ระหว่างวันที่ ๖ - ๒๐ กรกฎาคม ๒๕๖๑ รวมระยะเวลา ๑๕ วัน เพื่อให้เป็นไปตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๐ เรื่อง แนวทาง การจัดทำและเสนอร่างกฎหมาย ตามบทบัญญัติมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย พุทธศักราช ๒๕๖๐ นั้น บัดนี้ได้ครบกำหนดการเปิดรับฟังความคิดเห็นแล้ว สรุปผลการรับฟังความคิดเห็นฯ ดังนี้

๑. วิธีการในการรับฟังความคิดเห็น

(๑) ผ่านทางเว็บไซต์ของกรมสรรพากร (www.rd.go.th) มีผู้เข้าชมจำนวน ๑,๐๕๑ ราย ร่วมแสดงความคิดเห็น ๑๕ ราย เห็นด้วย ๗ ราย ไม่เห็นด้วย ๘ ราย

(๒) ผ่านทางเว็บไซต์ www.lawamendment.go.th มีผู้เข้าชมจำนวน ๒๕๘ ราย แต่มีได้ร่วมแสดงความคิดเห็น

สรุป มีผู้เข้าชมทั้งสิ้นจำนวน ๑,๐๕๑ ราย มีผู้แสดงความคิดเห็นจำนวน ๑๕ ราย ประกอบด้วยความคิดเห็น เห็นด้วย ๗ ราย ไม่เห็นด้วย ๘ ราย

๒. จำนวนครั้งและระยะเวลาในการรับฟังความคิดเห็นในแต่ละครั้ง

จำนวน ๑ ครั้ง ระหว่างวันที่ ๖ - ๒๐ เมษายน ๒๕๖๑ รวมระยะเวลา ๑๕ วัน

๓. พื้นที่หรือกลุ่มเป้าหมายในการรับฟังความคิดเห็น

หน่วยงานภาครัฐ เอกชน และประชาชน

๔. ประเด็นที่มีการแสดงความคิดเห็น

ท่านมีความคิดเห็นอย่างไรเกี่ยวกับร่างพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งหลังจากสิ้นสุดการเปิดรับฟังความคิดเห็นข้างต้น มีผู้แสดงความคิดเห็นและคำชี้แจงเหตุผล สรุปได้ดังนี้

ประเด็นที่มีการแสดง ความคิดเห็น	สรุปความคิดเห็น	คำชี้แจง
<p>- การกำหนดฐานภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาในการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ตามมาตรา ๔๙ ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร</p> <p>- การหักและนำส่งภาษีหัก ณ ที่จ่าย สำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์ มาตรา ๕๒ วรรคสาม มาตรา ๕๒ วรรคสี่ และมาตรา ๖๙ ตริ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลรัษฎากร</p>	<p><u>ความคิดเห็น ไม่เห็นด้วย</u></p> <p>- เป็นการเพิ่มภาระให้กับประชาชนมากเกินไป ทำให้ต้องเสียภาษีมากขึ้นไม่เป็นธรรม และเป็นการเอาเปรียบกับประชาชนทั่วไป อีกทั้งขัดต่อมาตรา ๒๖ มาตรา ๗๖ และมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย</p> <p>- ควรกำหนดให้นิติบุคคลต้องเสียภาษีตามราคาซื้อขายตามจริงหรือราคาประเมินทุนทรัพย์แล้วแต่อย่างใด จะสูงกว่า มิใช่เฉพาะประชาชนทั่วไป และเป็นอุปสรรคต่อการประกอบอาชีพขายอสังหาริมทรัพย์</p> <p>- การรับฟังความคิดเห็นของร่างกฎหมายไม่ชัดเจน แสดงหลักการและเหตุผลของกฎหมายข้ออื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกับกฎหมายที่จะแก้ไข ทำให้ประชาชนเข้าใจผิด ไม่สามารถเข้าใจกฎหมายที่จะแก้ไข ไม่สามารถที่จะแสดงความคิดเห็นได้รอบด้าน ขัดต่อมาตรา ๗๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย</p>	<p>๑. การปรับปรุงแก้ไขกฎหมายในมาตรา ๔๙ ทวิ แห่งประมวลรัษฎากรนี้ เป็นไปเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีอากรตามประมวลรัษฎากร ในกรณีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์โดยมีค่าตอบแทน ให้มีความสอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงยิ่งขึ้น เพื่อสร้างความเป็นธรรมและความโปร่งใสในการจัดเก็บภาษีอากร อันจะเป็นการสร้างฐานรายได้ที่ยั่งยืนของรัฐในการนำไปพัฒนาประเทศ</p> <p>๒. การปรับปรุงแก้ไขกฎหมายในมาตรา ๕๒ วรรคสาม เพิ่มมาตรา ๕๒ วรรคสี่ และแก้ไขเพิ่มเติมมาตรา ๖๙ ตริ วรรคหนึ่ง เป็นการกำหนดวิธีการหักและนำส่งภาษีหัก ณ ที่จ่าย สำหรับกรณีการขายอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าว เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการหักและนำส่งภาษีหัก ณ ที่จ่าย ทำให้ไม่เป็นภาระกับประชาชนหรือผู้มีหน้าที่เสียภาษี</p>

ประเด็นที่มีการแสดง ความคิดเห็น	สรุปความคิดเห็น	คำชี้แจง
	<p><u>ความคิดเห็น เห็นด้วย</u></p> <p>๑. ปัจจุบันการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์มีราคาซื้อขายกันน่าจะสูงกว่าราคาประเมิน และเพื่อให้สอดคล้องกับการจัดเก็บภาษีในหมวดอื่น ๆ ตามประมวลรัษฎากร จึงเห็นด้วยที่จะมีการแก้ไขประมวลรัษฎากร</p> <p>๒. กฎหมายการจัดเก็บภาษีเงินได้จากการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวล้ำสมัย ราคาประเมินไม่สอดคล้องกับธุรกรรมซื้อขายในปัจจุบัน ทำให้รัฐจัดเก็บภาษีอากรได้เพิ่มขึ้น โดยจัดเก็บในขณะที่มีรายได้ที่ต้องเสียด้วย</p> <p>๓. เพื่อให้การเสียภาษีอากรจากการขายอสังหาริมทรัพย์มีความเป็นธรรมและถูกต้องมากยิ่งขึ้น</p>	<p>การปรับปรุงแก้ไขกฎหมาย เป็นไปเพื่อประโยชน์ในการจัดเก็บภาษีอากรตามประมวลรัษฎากร ในกรณีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์โดยมีค่าตอบแทนให้มีความสอดคล้องกับสภาพความเป็นจริงยิ่งขึ้น ทั้งนี้ เพื่อสร้างความเป็นธรรม และความโปร่งใสในการจัดเก็บภาษีอากร อันจะเป็นการสร้างฐานรายได้ที่ยั่งยืนของรัฐในการนำไปพัฒนาประเทศต่อไป</p>

๕. การนำผลการรับฟังความคิดเห็นมาประกอบการพิจารณาจัดทำร่างกฎหมาย

กรมสรรพากรจะนำผลการรับฟังความคิดเห็น เพื่อประกอบการพิจารณาร่างพระราชบัญญัติแก้ไขเพิ่มเติมประมวลรัษฎากร (ฉบับที่...) พ.ศ. การกำหนดฐานภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาในการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา ๔๙ ทวิ แห่งประมวลรัษฎากร และการหักและนำส่งภาษีหัก ณ ที่จ่าย สำหรับการขายอสังหาริมทรัพย์ มาตรา ๕๒ วรรคสาม มาตรา ๕๒ วรรคสี่ และมาตรา ๖๙ ตริ วรรคหนึ่ง แห่งประมวลรัษฎากร