

ร่างรายละเอียดขอบเขตของงานทั้งโครงการ (Terms of Reference : TOR)

๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

๑.๑ ชื่อโครงการ **ประกวดราคาจ้างก่อสร้างก่อสร้างบ้านพักสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)**

๑.๒ ความเป็นมา

สำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ มีบ้านพักสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ จำนวน ๑ หลัง ตั้งอยู่เลขที่ ๒๔ ถนนสุตึก ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เนื้อที่ ๑ ไร่ ๒ งาน ๖๗.๒ ตารางวา บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ปช.๓ ได้มาเมื่อปี พ.ศ. ๒๕๒๕ ลักษณะเป็นบ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่ ปัจจุบันมีอายุการใช้งานรวม ๔๒ ปี บ้านพักจึงมีสภาพเก่าและชำรุดทรุดโทรมเป็นอย่างมาก วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในบ้านพักชำรุด หมดยุคการใช้งาน เช่น เสาคอนกรีตร้าว กระเบื้องหลังคาแตก รั้วซีเมนต์ ไม้ปูพื้นและฝ้าผนังกันชำรุดเนื่องจากปลวกกัดทำลายระบบสาธารณูปโภคใช้งานไม่ได้ เนื่องจากก่อสร้างและติดตั้งอุปกรณ์มานาน ปัจจุบันไม่สามารถเข้าพักอาศัยได้ (ตั้งแต่ปี พ.ศ.๒๕๖๒) หากดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมไม่เกิดความคุ้มค่า และอาจจะเกิดความเสียหายในลักษณะเดิมๆ ซึ่งไม่คุ้มค่ากับงบประมาณที่ทำการปรับปรุงซ่อมแซม

ที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ปช.๓ ทำเลที่ตั้งด้านหน้าติดถนนสุตึก เป็นบริเวณศูนย์กลางตลาด อาณาเขตด้านข้างติดบ้านพักของหัวหน้าส่วนราชการต่างๆ และอยู่ใกล้หน่วยงานราชการ เช่น สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ สำนักงานเทศบาลจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ แต่ปัจจุบันไม่มีข้าราชการเข้าพักอาศัย เนื่องจากอาจไม่ปลอดภัยในการอยู่อาศัย ประกอบกับสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ที่ย้ายมาดำรงตำแหน่ง กรณีไม่มีภูมิลำเนาในท้องที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ต้องเช่าบ้านพักอาศัย จึงต้องใช้สิทธิเบิกค่าเช่าบ้าน ดังนั้น เพื่ออำนวยความสะดวกด้านที่พักอาศัยให้แก่ข้าราชการระดับหัวหน้าส่วนราชการ อีกทั้งเพื่อเป็นการรักษาและใช้ประโยชน์ในที่ดินที่อยู่ในการครอบครองของสำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ให้เกิดความคุ้มค่า และประหยัดงบประมาณรายจ่ายค่าที่พักอาศัยในระยะยาว จึงเห็นควรจ้างก่อสร้างบ้านพักสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์

๑.๓ วัตถุประสงค์

๑. เพื่อใช้ประโยชน์ในที่ดินที่อยู่ในการครอบครองของสำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและมีความคุ้มค่า

๒. เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนแก่ข้าราชการระดับหัวหน้าส่วนราชการที่มาปฏิบัติราชการและไม่มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง

๓. เพื่อการปกครอง ดูแล บำรุงรักษาที่ดินบนที่ราชพัสดุซึ่งได้รับจากกรรมนารักษ์ให้เกิดประโยชน์แก่ส่วนราชการของสำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ กรมสรรพากร

๑.๔ วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร **๑,๘๖๗,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านแปดแสนหกหมื่นเจ็ดพัน**

บาทถ้วน)

๒. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่
ประจวบคีรีขันธ์ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการ
แข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการเสนอราคาครั้งนี้

๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งสละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๒.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงิน
ไม่น้อยกว่า ๙๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เก้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของ
รัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ เชื่อถือ

๒.๑๑ กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีมีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างในสาขาที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

๒.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๒.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวกติดต่อกันเป็นระยะเวลา ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

(๓) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ โดยพิจารณาจากบัญชีเงินฝากธนาคาร ณ วันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากเป็นบวกในมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการและทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อเพื่อมาสนับสนุนให้มูลค่าสุทธิ ของกิจการ (Net Worth) ไม่ติดลบ หรือให้มีสภาพคล่องที่เพียงพอต่อการยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจ ค่าประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทย แจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณีตาม (๑) - (๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการ ตามพระราชบัญญัติล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

(๕.๓) งานจ้างก่อสร้าง ที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้ว ก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐมีผลใช้บังคับ

๒.๑๔ กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นผู้ประกอบวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม(SMEs) ต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ รายได้ที่สำนักงานส่งเสริมวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (สสว.) กำหนดสำหรับการขึ้นทะเบียนเป็น SME-GP

(๑) วิสาหกิจขนาดย่อม(Micro) ภาคการผลิต ภาคการค้าและภาคบริการ รายได้ไม่เกิน ๑,๘๐๐,๐๐๐ บาท

(๒) วิสาหกิจขนาดย่อม(Small) ภาคการผลิต รายได้ไม่เกิน ๑๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ภาคการค้าและภาคบริการ รายได้ไม่เกิน ๕๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

(๓) วิสาหกิจขนาดกลาง (Medium) ภาควิสาหกิจ รายได้ไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ภาควิสาหกิจ รายได้ไม่เกิน ๓๐๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๒.๑๕ การพิจารณาให้แต้มต่อด้านราคาแก่ผู้ประกอบการ SMEs

กรณีที่ผู้ประกอบการ SMEs ทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐจนมีวงเงินสัญญาสะสมตามปีปฏิทิน เมื่อนำมารวมกับราคาที่เสนอในครั้งนี้อีกแล้ว มีมูลค่ารวมกันเกินกว่ามูลค่าของรายได้ตามขนาดที่ขึ้นทะเบียนไว้กับ สสว.ตามข้อ ๒.๑๔ ประเภทรายการ SMEs รายนั้นจะไม่ได้รับการพิจารณาแต้มต่อด้านราคากรณีเสนอ ราคา สูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้เสนอราคารายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐

๓. แบบรูปรายการงานก่อสร้างที่จะดำเนินการจ้างก่อสร้าง และเอกสารแนบท้ายอื่น ๆ

เอกสารแนบ ๑ แบบรูปและรายการละเอียด

เอกสารแนบ ๒ ปร.๔ ปร.๕

๔. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ระยะเวลาส่งมอบ **๑๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา**

๕. งานและการจ่ายเงิน

กรมสรรพากร โดยสำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอด จนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดจ่ายเงินเป็น จำนวน ๑๑ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๙ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน วางผังโครงการแล้วเสร็จ เจาะสำรวจดินและตอกเสาเข็มแล้วเสร็จ งานหล่อคอนกรีตฐานราก-เสาตอม่อ ค.ส.ล. แล้วเสร็จ และงานวางถังบำบัดน้ำเสียแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๒ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งาน งานหล่อเสาคอนกรีต เสาค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ งานหล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล.ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้นคอนกรีต ค.ส.ล.ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ และวาง Sleeve ท่อ ระบบต่าง ๆ ในคอนกรีต ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งาน งานหล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ งานหล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมด แล้วเสร็จ งานหล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ วางพื้นสำเร็จรูปและเทพื้น ค.ส.ล.ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ งานหล่อคอนกรีตบันได ค.ส.ล. แล้วเสร็จ และวาง Sleeve ท่อระบบต่าง ๆ ในคอนกรีตชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๒ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งาน งานประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก ทั้งหมดแล้วเสร็จ ทาสีกันสนิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ ทำการ ก่อสร้างส่วนต่าง ๆ ของงานโครงสร้าง ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ มุงกระเบื้องหลังคา และส่วนประกอบ ต่างๆ ของงานหลังคาแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

ก่อสร้างติดตั้งวงกบ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็น และทับหลังชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๕๐% เดินท่อระบบสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า และท่อต่าง ๆ ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ๕๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานก่อสร้างติดตั้งวงกบ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและทับหลังชั้นที่ ๑ ถึง ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ เดินท่อระบบสุขาภิบาล ท่อสำหรับร้อยสายไฟฟ้า และท่อต่าง ๆ ชั้นที่ ๑ ถึงชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ ฉาบปูนภายในอาคารแล้วเสร็จ ๙๐% ตกแต่งผนังบุกระเบื้องเซรามิค และผนังวิว่าบอร์ด แล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๑๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ฉาบปูนภายนอก-ภายใน ในส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ ทำการร้อยสายไฟฟ้า แล้วเสร็จ ๙๐% ติดตั้งฝ้าเพดานพร้อมโครงคร่าวแล้วเสร็จ ๙๐% ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๗ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ทำการร้อยสายไฟฟ้าส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ ติดตั้งฝ้าเพดานพร้อมโครงคร่าวส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ ตกแต่งผิวพื้นทั้งหมดแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๔๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๒ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน ติดตั้งประตูและหน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๖ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ถังเก็บน้ำ และระบบสุขาภิบาลภายนอกแล้วเสร็จ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานทาสี ตกแต่งส่วนต่าง ๆ ทั้งภายในภายนอกแล้วเสร็จ ทำการทดสอบงานระบบต่าง ๆ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์ ทำความสะอาดสถานที่ก่อสร้างบริเวณโดยรอบ และอาคารที่ก่อสร้าง นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างส่วนอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จ เรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญาจ้างทุกประการให้แล้วเสร็จภายใน ๑๙๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ในการพิจารณาคัดเลือกผู้ชนะการยื่นข้อเสนอ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคา

๗. อัตราค่าปรับ

๗.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก สำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

๗.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง สำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางาน

๘. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปีนับถัดจากวันที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ ได้รับมอบงานโดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๙. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามหลักสูตรการปรับราคาดังระบุในเอกสารแนบท้าย จะนำมาใช้ในกรณีที่ราคางานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไข หลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้าง ตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว ๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุไว้ในเอกสารแนบท้าย

๑๐. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อสำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้าง ตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ ช่างก่อสร้าง

๑๐.๒ ช่างไฟฟ้า

๑๐.๓ ช่างประปา

๑๑. สถานที่ติดต่อ

เพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติมของงานนี้ได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ ส่วนบริหารงานทั่วไป งานพัสดุ เลขที่ ๖๓/๒ ถนนสุขใจ ตำบลประจวบฯ อำเภอเมือง จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
โทรศัพท์ ๐๓๒-๖๑๑๔๕๒-๓ ต่อ ๑๒๒ , ๐๓๒-๖๑๑๔๕๔ โทรสาร ๐๓๒-๖๑๑๔๗๖ , ๐๓๒-๖๑๑๔๕๕

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางสาวกนกวรรณ เกตต์วง)

นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายเกษม ราษฎร์นารักษ์)

ช่างก่อสร้าง ช๔

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางสาวเยาวภา บุญนำ)

เจ้าพนักงานสรรพากรชำนาญงาน