



**ประกาศสำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์**  
**เรื่อง ขยายทอดตลาดบ้านพักสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์และโรงรถ พร้อมรื้อถอน จำนวน ๒ รายการ**

.....

ด้วยสำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ มีความประสงค์จะจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรื้อถอน บนที่ราชพัสดุ ซึ่งเป็นบ้านพักสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์และโรงรถ รวมจำนวน ๒ รายการ ปลูกสร้าง อยู่บนพื้นที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปข ๓ ที่ตั้ง เลขที่ ๒๔ ถนนสุศึก ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมือง ประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ด้วยวิธีการขายทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อ จัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดเงื่อนไข ดังนี้

**๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด**

บ้านพักสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์พร้อมโรงรถ รวมจำนวน ๒ รายการ ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ ปข ๓ ที่ตั้ง เลขที่ ๒๔ ถนนสุศึก ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามประกาศนี้ กำหนดวิธีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วย วาจา จำนวน ๒ รายการ (ราคาเหมารวม) ราคาประมูลเริ่มต้นเป็นเงินทั้งสิ้น ๖,๐๐๐.- บาท (หกพันบาทถ้วน) โดย ผู้เข้าร่วมประมูลต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด

**๒. คุณสมบัติและเอกสารหลักฐานของผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล**

๒.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีอาชีพ หรือมีความสามารถรื้อถอน สิ่งปลูกสร้าง พร้อมหลักฐานที่จะต้องนำมาให้คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ดังนี้

(๑) บุคคลธรรมดา ยื่นหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง ๑ ฉบับ

(๒) นิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารดังนี้

(๒.๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน นิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

(๒.๒) บริษัทจำกัด หรือบริษัทมหาชนจำกัด ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติ บุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๙๐ วัน หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีควบคุม (ถ้ามี) พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

ทั้งนี้ หากผู้เข้าร่วมประมูลประสงค์ให้บุคคลอื่นเข้าประมูลแทน ต้องมีใบมอบอำนาจให้ บุคคลอื่นกระทำการแทนเฉพาะการนั้น ๆ ปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท พร้อมทั้งแนบสำเนาบัตรประจำประชาชนของ ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด

๒.๒ ผู้เข้าร่วม...

๒.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น ณ วันประกาศขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการสู้ราคาอย่างเป็นธรรม ในการยื่นประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้

๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางการและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานภาครัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

### ๓. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๓.๑ ฟังคำชี้แจงพร้อมดูสถานที่อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ จำนวน ๒ รายการ ให้ผู้เข้าประมูลที่ประสงค์จะดูสถานที่และอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาดไปพร้อมกัน ณ ที่ราชพัสดุ ปข ๓ ที่ตั้งเลขที่ ๒๔ ถนนสุโขทัย ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในวันที่ ๓ ธันวาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. หากไม่ไปตามวันและเวลาดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้าประมูล รับทราบรายละเอียดสภาพของอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนแล้ว

๓.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องลงทะเบียนและยื่นหลักฐาน พร้อมวางเงินประกันการเข้าประมูลด้วยเงินสดหรือเช็คเช็คของธนาคารกรุงไทยสั่งจ่ายกระทรวงการคลังผ่านสำนักงานคลังจังหวัดประจวบคีรีขันธ์จำนวนเงิน ๑,๐๐๐.- บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ เลขที่ ๖๓/๒ ถนนสุขใจ ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ในวันพฤหัสบดี ที่ ๔ ธันวาคม ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. หากไม่ได้ลงลายมือชื่อ หรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา(ตามนาฬิกาของสำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์) ซึ่งหลักประกันดังกล่าว สำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ จะคืนให้เมื่อเสร็จสิ้นการประมูล และได้ทราบผลของผู้ชนะการประมูลแล้ว

๓.๓ เริ่มประมูลราคาด้วยวาจา ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ เลขที่ ๖๓/๒ ถนนสุขใจ ตำบลประจวบคีรีขันธ์ อำเภอเมืองประจวบคีรีขันธ์ จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยจะยึดถือเวลานาฬิกาของสำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ ที่แสดง ณ ห้องประมูล หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

### ๔. ข้อกำหนดการประมูลราคา

๔.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าราคา ๖,๐๐๐.- บาท (หกพันบาทถ้วน) โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่น้อยกว่า ๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) คณะกรรมการฯ จะขานหมายเลขและราคาของผู้เข้าร่วมประมูลเสนอทุกครั้งโดยหาก คณะกรรมการฯ ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายที่เป็นราคาสูงสุดครบจำนวน ๓ ครั้งแล้ว ให้คณะกรรมการฯ ขานราคาขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดและให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก โดยผู้ชนะการประมูลต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเชิญผู้เข้าร่วมประมูลที่ปฏิบัติตนไม่เรียบร้อย ก่อวุ่น และ ขัดขวางการเสนอราคาออกจากการขายทอดตลาดได้

๔.๒ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่ขายหรือยกเลิกการประมูลในครั้งนี้เสียก็ได้ หากเกิดกรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีผู้เข้าร่วมประมูล หรือไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาสูงกว่าราคากลางขั้นต่ำ สำหรับการขายทอดตลาดในครั้งนี้

(๒)...

(๒) กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ชนะการประมูลในการขายทอดตลาดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น หรือมีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการสู้ราคากัน

**๕. การชำระเงินและเงื่อนไขการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ จำนวน ๒ รายการ ที่ขายทอดตลาด**

๕.๑ ผู้ชนะการประมูลครั้งนี้ จะต้องชำระค่าขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวทั้งหมดภายในเวลา ๑๕.๐๐ น. ของวันที่ขายทอดตลาด โดยสำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ จะออกใบเสร็จรับเงินให้ ผู้ชนะการประมูลไว้เป็นหลักฐาน พร้อมลงนามในสัญญาซื้อขายหรือบันทึกข้อตกลงการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุกับสำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์

๕.๒ ผู้ชนะการประมูล จะต้องวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ เป็นเงินสดในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของราคาที่จะประมูลได้ พร้อมทั้งทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงรื้อถอนฯ กับทางสำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ ในวันที่ประมูลได้ และจะคืนให้เมื่อได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ จำนวน ๒ รายการ ตามข้อ ๕.๓ เสร็จเรียบร้อยแล้ว

๕.๓ ผู้ชนะการประมูล จะต้องรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ จำนวน ๒ รายการ ให้รวมถึงรื้อถอนฐานราก พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุและเศษซากที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากพื้นที่ และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ทางราชการกำหนดให้เข้ารื้อถอน ทั้งนี้ ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องระมัดระวังไม่ให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

#### **๖. ค่าปรับ**

ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการตาม ข้อ ๕.๓ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาที่จะประมูลได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการตาม ข้อ ๕.๓ ให้แล้วเสร็จครบถ้วน ตามสัญญา หรือบันทึกข้อตกลง

#### **๗. ข้อสงวนสิทธิ์**

๗.๑ ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่ชำระเงินตาม ข้อ ๕.๑ และ ข้อ ๕.๒ หรือไม่ดำเนินการรื้อถอนขนย้ายวัสดุ และปรับเกลี่ยพื้นที่ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยแล้วภายในระยะเวลาที่กำหนดตาม ข้อ ๕.๓ ทางราชการสงวนสิทธิ์ที่จะนำอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุดังกล่าวไปขายทอดตลาดใหม่ และรับเงินต่าง ๆ ที่ชำระไว้กับทางสำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์

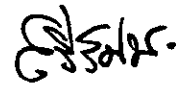
๗.๒ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายอาคารนั้น หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมในการประมูล หรือเหตุอื่นใดที่ชี้ให้เห็นได้ว่าผู้ประมูลไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขที่ราชการกำหนด ทั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

โดยประกาศ...

โดยประกาศฉบับนี้ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ จะถือว่าผู้เข้าร่วมประมวลทุกรายได้รับทราบ  
เงื่อนไขการประมวลขายทอดตลาดในครั้งนี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัด ทุกประการ

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ เลขที่  
๖๓/๒ ถนนสุขใจ โทรศัพท์หมายเลข ๐๓๒-๖๑๑๑๔๐ ต่อ ๑๒๒ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ทาง  
เว็บไซต์สำนักงานสรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ <https://www.rd.go.th/region/๐๖/prachuapkhirikhan>  
และทางเว็บไซต์กรมสรรพากร บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘



(นางสาวสิริรัศมี วิเชียรแก้ว)

สรรพากรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมสรรพากร

แผนที่พอสังเขปไปบ้านพักรพกรพื้นที่ประจวบคีรีขันธ์

