



ประกาศกรมสรรพากร

เรื่อง ขยายทอดตลาดบ้านพักสรรพากรอำเภอสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาพนมทวน รั้วและห้องเก็บของ
พร้อมรื้อถอน จำนวน ๑ หลัง

.....

ด้วยสำนักงานสรรพากรพื้นที่กาญจนบุรี มีความประสงค์จะจำหน่ายอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างพร้อมรื้อถอน ซึ่งเป็นบ้านพักสรรพากรอำเภอสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาพนมทวน รั้วและห้องเก็บของจำนวน ๑ หลัง ด้วยวิธีการขายทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดเงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

บ้านพักสรรพากรอำเภอสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาพนมทวน (อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้) รั้วและห้องเก็บของ ปลูกสร้างบนที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กจ.๒๕ ที่ตั้งเลขที่ ๖๑ หมู่ ๓ ต.พนมทวน อ.พนมทวน จ.กาญจนบุรี อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างตามประกาศนี้ กำหนดวิธีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลด้วยวาจา จำนวน ๓ รายการ (ราคาเหมารวม) ราคาประมูลเริ่มต้นเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๘,๔๐๗.๔๕ บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันสี่ร้อยเจ็ดบาทสี่สิบบห้าสตางค์) โดยผู้เข้าร่วมประมูลต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด

๒. กำหนด วัน เวลา และสถานที่ขายทอดตลาด

๒.๑ ฟังคำชี้แจงพร้อมดูสถานที่อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ จำนวน ๓ รายการให้ผู้เข้าประมูลที่ประสงค์จะดูสถานที่และอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะขายทอดตลาดไปพร้อมกัน ณ ที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ กจ.๒๕ ที่ตั้งเลขที่ ๖๑ หมู่ ๓ ต.พนมทวน อ.พนมทวน จ.กาญจนบุรี ในวันที่ ๒๐ มี.ค. ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. หากไม่ไปตามวันและเวลาดังกล่าว จะถือว่าผู้เข้าประมูล รับผิดชอบต่อรายละเอียดสภาพของอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนแล้ว

๒.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องลงทะเบียนและยื่นหลักฐาน พร้อมวางเงินประกันการเข้าประมูลด้วยเงินสด จำนวนเงิน ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่กาญจนบุรี ในวันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๕ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๐.๓๐ น. หากไม่ได้ลงลายมือชื่อ หรือยื่นหลักฐานภายในเวลาที่กำหนดทางราชการจะไม่รับพิจารณา (ตามนาฬิกาของสำนักงานสรรพากรพื้นที่กาญจนบุรี) ซึ่งหลักประกันดังกล่าวสำนักงานสรรพากรพื้นที่กาญจนบุรี จะคืนให้เมื่อเสร็จสิ้นการประมูล และได้ทราบผลของผู้ชนะการประมูลแล้ว

๒.๓ เริ่มประมูลราคาด้วยวาจา ตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ ณ อาคารเก็บพัสดุและสำนักงาน ค.ส.๒ สำนักงานสรรพากรพื้นที่กาญจนบุรี เลขที่ ๘ หมู่ ๑๒ ต.ปากแพรก อ.เมืองกาญจนบุรี จ.กาญจนบุรี โดยจะยึดถือเวลานาฬิกาของสำนักงานสรรพากรพื้นที่กาญจนบุรี ที่แสดง ณ ที่ประมูล หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

๓. คุณสมบัติและเอกสารหลักฐานของผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูล

๓.๑ คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูล

๑. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

๒. ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น

ณ วันประกาศขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันการสู้ราคาอย่างเป็นธรรมในการยื่นประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้

/ ๓. ผู้เข้า...

๓. ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางการและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานภาครัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๒ เอกสารหลักฐานที่ใช้ในการประมูล

๑. บุคคลธรรมดา ยื่นหลักฐานบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง ๑ ฉบับ

๒. นิติบุคคล ใช้สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวอื่นที่ทางราชการออกให้ ซึ่งมีเลขประจำตัวประชาชนและมีรูปถ่ายและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด กรณีมอบอำนาจ จะต้องหนังสือมอบอำนาจติดอากรแสตมป์ให้ครบถ้วนถูกต้อง พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบและผู้รับมอบที่รับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน ๑ ชุด

๔. ข้อกำหนดการประมูลราคา

๔.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าราคา ๑๘,๔๐๗.๔๕ บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันสี่ร้อยเจ็ดบาทสี่สิบบาทห้าสตางค์) โดยจะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่น้อยกว่า ๕๐๐.๐๐ บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) คณะกรรมการฯ จะขานหมายเลขและราคาของผู้เข้าร่วมประมูลเสนอทุกครั้งโดยหาก คณะกรรมการฯ ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายที่เป็นราคาสูงสุดครบจำนวน ๓ ครั้งแล้ว ให้คณะกรรมการฯ ขานราคาขายทรัพย์นั้นให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุดและให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะการประมูลผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก โดยผู้ชนะการประมูลต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ ทั้งนี้ คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะเชิญผู้เข้าร่วมประมูลที่ปฏิบัติตนไม่เรียบร้อย ก่อทวน และ ขัดขวางการเสนอราคาออกจากการขายทอดตลาดได้

๔.๒ สำนักงานสรรพากรพื้นที่กาญจนบุรี ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่ขายหรือยกเลิกการประมูลในครั้งนี้เสียก็ได้ หากเกิดกรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีผู้เข้าร่วมประมูล หรือไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาสูงกว่าราคากลางขั้นต่ำ สำหรับการขายทอดตลาดในครั้งนี้

(๒) กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ชนะการประมูลในการขายทอดตลาดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น หรือมีการกระทำอันเป็นการขัดขวางการสู้ราคากัน

๕. การชำระเงินและเงื่อนไขการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ จำนวน ๓ รายการที่ขายทอดตลาด

๕.๑ ผู้ชนะการประมูลครั้งนี้ จะต้องจ่ายเงินทันที หรือวางเงินสดมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละยี่สิบห้า (๒๕%) ของราคาที่ประมูลได้ และต้องนำเงินส่วนที่เหลือทั้งหมดมาจ่ายให้สำนักงานสรรพากรพื้นที่กาญจนบุรี ภายใน ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ประมูลได้ โดยสำนักงานสรรพากรพื้นที่กาญจนบุรี จะออกใบเสร็จรับเงินให้ผู้ชนะการประมูลไว้เป็นหลักฐาน พร้อมทำสัญญาซื้อขายหรือบันทึกข้อตกลงการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุกับกรมสรรพากรตามแบบที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่กาญจนบุรีกำหนด ถ้าผู้ประมูลไม่ได้ชำระเงินให้ครบถ้วนภายในระยะเวลาที่กำหนด และไม่ทำสัญญากับกรมสรรพากรภายในวันที่กำหนดจะถือว่าสละสิทธิ์ และยินยอมให้สำนักงานสรรพากรพื้นที่กาญจนบุรี ริบเงินประกัน จำนวน ๑,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) คณะกรรมการจะนำเอาพัสดุนั้นออกขายทอดตลาดซ้ำอีก

๕.๒ ผู้ชนะการประมูล จะต้องวางหลักประกันการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุเป็นเงินสดในอัตราร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของราคาที่ประมูลได้ พร้อมทั้งทำสัญญาหรือบันทึกข้อตกลงรื้อถอนฯ กับทางสำนักงานสรรพากรพื้นที่กาญจนบุรี ในวันที่ประมูลได้ และจะคืนให้เมื่อได้ตรวจสอบการรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ จำนวน ๓ รายการ ตามข้อ ๕.๓ เสร็จเรียบร้อยแล้ว

๕.๓ ผู้ชนะการประมูล จะต้องรื้อถอนอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุ จำนวน ๓ รายการ พร้อมทั้งขนย้ายวัสดุและเศษซากที่ได้จากการรื้อถอนทั้งหมดออกจากพื้นที่ และปรับพื้นที่ให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ทางราชการกำหนดให้เข้ารื้อถอน ทั้งนี้ ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องระมัดระวังไม่ให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใด ๆ เกิดขึ้น จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๖. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการตาม ข้อ ๕.๓ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๐.๑ (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาประมูลได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการตาม ข้อ ๕.๓ ให้แล้วเสร็จครบถ้วน ตามสัญญา หรือบันทึกข้อตกลง

๗. ข้อสงวนสิทธิ์

๗.๑ ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่ชำระเงินตาม ข้อ ๕.๑ และ ข้อ ๕.๒ หรือไม่ดำเนินการรื้อถอน ขนย้ายวัสดุ และปรับเกลี่ยพื้นที่ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยภายในระยะเวลาที่กำหนดตาม ข้อ ๕.๓ ทางราชการ สงวนสิทธิ์ที่จะนำอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ราชพัสดุดังกล่าวไปขายทอดตลาดใหม่ และรับเงินต่าง ๆ ที่ชำระไว้ กับทางสำนักงานสรรพากรพื้นที่กาญจนบุรี

๗.๒ สำนักงานสรรพากรพื้นที่กาญจนบุรี สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายอาคารนั้น หรือยกเลิกการประมูล เสียก็ได้ หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมในการประมูล หรือเหตุอื่นใดที่ชี้ให้เห็นได้ว่าผู้ประมูล ไม่สามารถดำเนินการได้ตามเงื่อนไขที่ราชการกำหนด ทั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

โดยประกาศฉบับนี้ สำนักงานสรรพากรพื้นที่กาญจนบุรี จะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลทุกรายได้รับทราบ เงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้ดีแล้ว และยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัด ทุกประการ

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่กาญจนบุรี ส่วนบริหารงานทั่วไป งานพัสดุ อาคารเก็บพัสดุและสำนักงาน ค.ล.ส. ๒ ชั้น ๒ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป ดูรายละเอียด ที่เว็บไซต์ <http://www.rd.go.th/kanchanaburi>, <http://www.rd.go.th>, www.gprocurement.go.th หรือ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๓๔๕๖๔-๔๔๒๐ ต่อ ๔๐๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



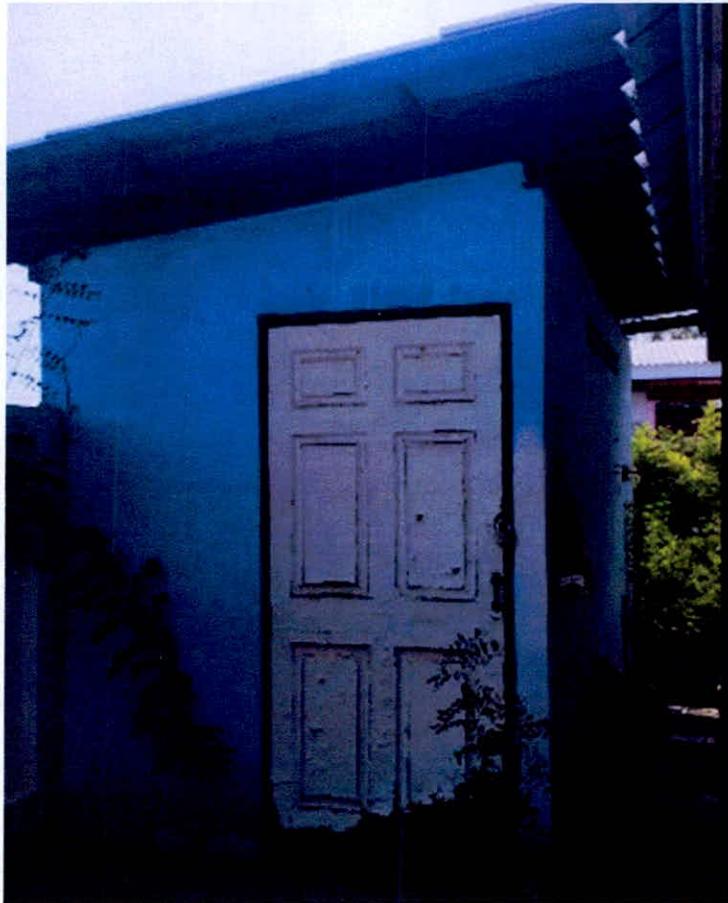
(นางลักคณา เทพโพธิพันธ์)

สรรพากรพื้นที่กาญจนบุรี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมสรรพากร

ขายทอดตลาดบ้านพักสรรพากรอำเภอสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาพนมทวน รั้วและห้องเก็บของ พร้อมรถถอน จำนวน ๑ หลัง





ห้องเก็บของ