



ประกาศกรมสรรพากร
ที่ (สภ.๖).....๙๐๓...../๒๕๖๖
เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดจะทำการขายทรัพย์สิน ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไทดำ เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๗๖๓๕๕๒๐๐๐๐๔๐ โดยนางสาวสมพร หอมกลิ่น เลขประจำตัวประชาชน ๓-๗๖๐๒-๐๐๒๐๑-๑๘-๑ ในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการ ตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ (สภ.๖).....๔๑๒...../๒๕๖๖ ลงวันที่.....๒๗ ก.ย. ๒๕๖๖ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่ ๖ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๑๔.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๒	ในวันที่ ๑๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๑๔.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๓	ในวันที่ ๙ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๔.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๔	ในวันที่ ๒๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๔.๐๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจใบอนุญาต ในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่.....๒๗ ก.ย. ๒๕๖๖

ลงชื่อ (.....)

ตำแหน่ง (นายภาณุวัฒน์ เหลืองโกล)

สรรพากรภ.๖ ปฏิบัติราชการแทน

คำเตือนผู้ซื้อ

อธิบดีกรมสรรพากร

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการโอนสิทธิก็ตี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ตี เรื่องเนื้อที่ก็ตี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ตี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใดขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง โทร.๐-๓๒๔๒-๔๒๓๖-๗ ต่อ ๑๐๖ (สุริยา) ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินที่ถูกยึดท่าย ภ.ส.๑๙ ประกาศ

กรมสรรพากร

เรื่อง ให้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร

ประกาศ ณ วันที่

เดือน

พ.ศ.

ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไทดำ โดย นางสาวสมพร หอมกลิ่น ในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการ

เลขที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๐๔๗ เลขที่ดิน ๕๕๓ หน้าสำรวจ ๑๔๓๐ ตั้งอยู่ ตำบลหนองปรง อำเภอเขาชัยย้อย จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๔ ไร่ ๑ งาน ๓๐ ๙/๑๐ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง -อาคาร ๒ ชั้น ขนาดพื้นที่ ๑,๒๐๐ ตารางเมตร -บ้านเดี่ยว ๑ ชั้น ขนาดพื้นที่ ๘๐ ตารางเมตร -ลานคอนกรีต ขนาดพื้นที่ ๕๐๐ ตารางเมตร -รั้วคอนกรีต ขนาดพื้นที่ ๒๐๐ ตารางเมตร	๑ แปลง ๑ หลัง ๑ หลัง	๑๒,๐๑๕,๐๗๐	-	-มีชื่อนางสาวสมพร หอมกลิ่น ในฐานะ หุ้นส่วนผู้จัดการทำฯ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ -ปลอดภาระจำนอง -ราคาประเมินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตารางละ ๖๐๐.- บาท -ราคาประมาณตามที่ซื้อขายกันใน ท้องตลาดไร่ละ ๖๐๐,๐๐๐.- บาท -การขายทอดตลาดครั้งที่ ๔ เป็นต้นไป ให้กำหนดราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาด เป็นจำนวนร้อยละ ๗๐ ของราคาประมาณ ทรัพย์สินโดยปิดตัวเลขที่เป็นเศษขึ้นเป็น เรือนหมื่น -อาคาร ๒ ชั้น ราคาประเมินตารางเมตรละ ๘,๐๐๐.- บาท -บ้านเดี่ยว ๑ ชั้น ราคาประเมินตารางเมตรละ ๘,๖๕๐.- บาท -ลานคอนกรีต ราคาประเมินตารางเมตรละ ๕๐๐.- บาท -รั้วคอนกรีต ราคาประเมินตารางเมตรละ ๒,๐๕๐.- บาท

กรุงเทพมหานคร



ถนนพหลโยธิน



บุรีรัมย์

พิพิธภัณฑ์ปามอน

๓๐๐ เมตร

ข่วงเมืองบ้านหมื่น

ประมาณ ๕๐ เมตร

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๐๕๗



(หลัก.ไปต๋ำ,ที่ทำการกำนันตำบลหนองปรง)

