ภ.ส.๑๙



ประกาศกรมสรรพากร

ที่ (สภ.๖).....๑๒๘...../๒๕๖๙

เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นางวรรณภรณ์ ปิ่นจินดา เลขประจำตัวประชาชน ๓-๖๐๙๗-[redacted]-๙ ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สภ.๖).....๗๐๕...../๒๕๖๙ ลงวันที่.....เดือน..๒ ๖ ต.ค. ๒๕๖๙..พ.ศ..... โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่	๑๒	เดือน	มกราคม	พ.ศ.	๒๕๗๐	เวลา	๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๒	ในวันที่	๒	เดือน	กุมภาพันธ์	พ.ศ.	๒๕๗๐	เวลา	๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๓	ในวันที่	๑๖	เดือน	กุมภาพันธ์	พ.ศ.	๒๕๗๐	เวลา	๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๔	ในวันที่	๒	เดือน	มีนาคม	พ.ศ.	๒๕๗๐	เวลา	๑๐.๐๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน..๒ ๖ ต.ค. ๒๕๖๙..พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

(นายจักราวุธ เพชร์แก้ว)

สรรพากรภาค ๘ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมสรรพากร

ตำแหน่ง.....

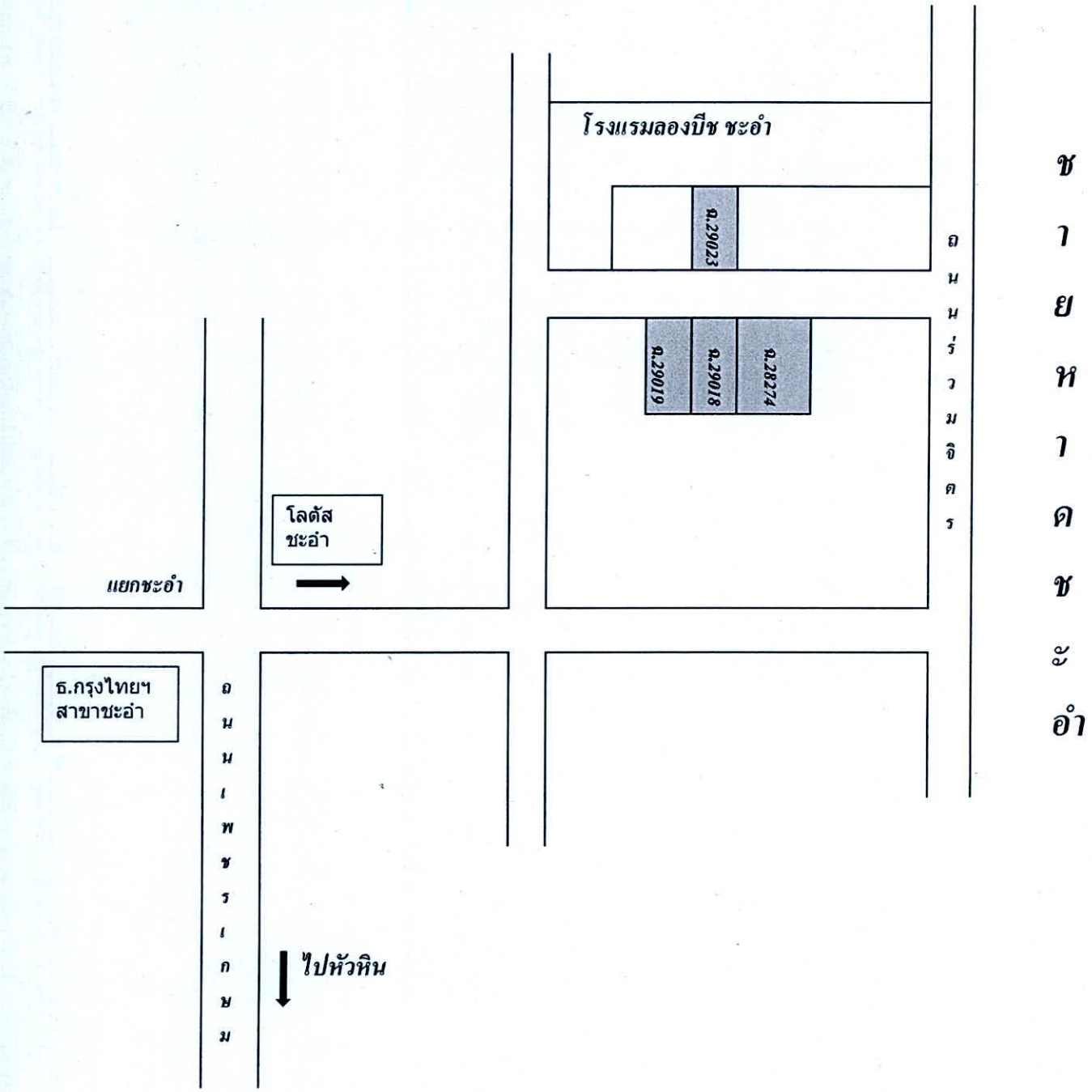
(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ราย นางวรรณภรณ์ ปิ่นจินดา เลขประจำตัวประชาชน ๓-๖๐๙๗-[redacted]-๙

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๘๒๗๔ เลขที่ดิน ๒๓๘ หน้าสำรวจ ๙๒๕๐ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๐-๐-๓๔ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง	๑ แปลง	๗,๐๐๐,๐๐๐	-	- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมีราคาประเมินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รวมทั้งแปลง ๑,๖๑๔,๐๘๐.๐๐ บาท
๒	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๙๐๑๘ เลขที่ดิน ๒๓๗ หน้าสำรวจ ๙๗๕๗ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๐-๐-๑๗ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง	๑ แปลง	๓,๕๐๐,๐๐๐	-	- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมีราคาประเมินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รวมทั้งแปลง ๑,๑๗๒,๐๘๐.๐๐ บาท
๓	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๙๐๑๙ เลขที่ดิน ๒๓๖ หน้าสำรวจ ๙๗๕๘ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๐-๐-๑๗ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง	๑ แปลง	๓,๕๐๐,๐๐๐	-	- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมีราคาประเมินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รวมทั้งแปลง ๑,๑๗๒,๐๘๐.๐๐ บาท
๔	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๙๐๒๓ เลขที่ดิน ๒๑๙ หน้าสำรวจ ๙๗๖๒ ตำบลชะอำ อำเภอชะอำ จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๐-๐-๑๗ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง	๑ แปลง	๓,๕๐๐,๐๐๐	-	- ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมีราคาประเมินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม รวมทั้งแปลง ๑,๑๗๒,๐๘๐.๐๐ บาท - ที่ดิน ๔ แปลง ติดภาระจำนองธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย ยอดหนี้จำนองเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย ณ วันที่ ๒๓ ตุลาคม ๒๕๖๗ เป็นเงินจำนวน ๑๘,๘๐๑,๔๕๕.๒๔ บาท - ขายโดยวิธีติดจำนอง ผู้ซื้อต้องรับภาระจำนองติดไปด้วย - หากวันขายทอดตลาดตรงกับวันหยุดราชการ หรือวันนักขัตฤกษ์ หรือวันหยุดชดเชยให้เลื่อนการขายออกไปเป็นวันทำการถัดไป

แผนที่สังเขป ราย นางวรรณภรณ์ ปิ่นจินดา



รายนางวรรณภรณ์ ปิ่นจินดา

ที่ดินโฉนดเลขที่ 29023 ต.ชะอำ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง(ตึกแถวสีฟ้า)



ราย นางวรรณภรณ์ ปิ่นจินดา

ที่ดินโฉนดเลขที่ 28274, 29018, 29019 ต.ชะอำ อ.ชะอำ จ.เพชรบุรี พร้อมสิ่งปลูกสร้าง(ตึกแถวสีฟ้า)

