ภ.ส.๑๙



ประกาศกรมสรรพากร

ที่ (สภ.๖) ๑๒๙/๒๕๖๙

เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นางสาวจารุณี หลักแหลม เลขประจำตัวประชาชน ๓-๗๖๐๖-[redacted]-๒ ตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ (ส.ภ.๖) ๙๑๒/๒๕๖๙ ลงวันที่ ..... เดือน ๒๗ ต.ค. ๒๕๖๙ พ.ศ. ..... โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่	๑๒	เดือน	มกราคม	พ.ศ. ๒๕๗๐	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๒	ในวันที่	๒	เดือน	กุมภาพันธ์	พ.ศ. ๒๕๗๐	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๓	ในวันที่	๑๖	เดือน	กุมภาพันธ์	พ.ศ. ๒๕๗๐	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๔	ในวันที่	๒	เดือน	มีนาคม	พ.ศ. ๒๕๗๐	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ ต.ค. ๒๕๖๙ เดือน ..... พ.ศ. .....

(ลงชื่อ) .....

(นายจักราวุธ เพชรแก้ว)

ตำแหน่ง สรรพากรภาค ๖ ปฏิบัติราชการแทน อธิบดีกรมสรรพากร

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ราย นางสาวจารุณี หลักแหลม เลขประจำตัวประชาชน ๓-๗๖๐๖-[redacted]-๒

ลำดับที่	รายการทรัพย์สิน	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๕๖๐ เลขที่ดิน ๔๐ หน้าสำรวจ ๒๐๖ ตำบลช่องสะแก อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๖-๒-๙๖ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)	๑ แปลง	๕๓๙,๒๐๐	-	- ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของนางสาวจารุณี หลักแหลม ปลอดภาระจำนอง - ราคาประเมินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ตารางวาละ ๒๐๐.๐๐ บาท รวมทั้งแปลง ๕๓๙,๒๐๐.๐๐ บาท - หากวันขายทอดตลาดตรงกับวันหยุดราชการหรือวันนักขัตฤกษ์หรือวันหยุดชดเชย ให้เลื่อนการขายออกไปเป็นวันทำการถัดไป - ในการขายทอดตลาดครั้งที่ ๑ ให้กำหนดราคาในการขาย โดยให้ปัดเศษขึ้นเป็นเรือนหมื่น - ในการขายทอดตลาดครั้งที่ ๒ ให้กำหนดราคาในการขายเป็นจำนวนร้อยละ ๙๐ ของราคาประมาณ และให้ปัดเศษขึ้นเป็นเรือนหมื่น - ในการขายทอดตลาดครั้งที่ ๓ ให้กำหนดราคาในการขายเป็นจำนวนร้อยละ ๘๐ ของราคาประมาณ และให้ปัดเศษขึ้นเป็นเรือนหมื่น - ในการขายครั้งที่ ๔ เป็นต้นไป ให้กำหนดราคาในการขายเป็นจำนวนร้อยละ ๗๐ ของราคาประมาณ และให้ปัดเศษขึ้นเป็นเรือนหมื่น

ที่ตั้งโฉนดเลขที่ 5560 ตำบลช่องสะแก

อำเภอเมือง จังหวัดเพชรบุรี



