



ประกาศกรมสรรพากร

ที่ (สภ.๖) ๖๖ /๒๕๖๘

เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดจะทำการขายทรัพย์สิน ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด สระสำอางค์
ก่อสร้าง เลขทะเบียนนิติบุคคล [REDACTED] โดยนางสาวรัตติกาล สระสำอาง เลขประจำตัวประชาชน
[REDACTED] ในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการ ตามคำสั่งของกรมสรรพากรที่ (ส.ภ.๖) ๓๓๓ /๒๕๖๘
ลงวันที่ ๑๔ ก.พ. ๒๕๖๘ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงาน
สรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่ ๖	เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๒	ในวันที่ ๒๐	เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๓	ในวันที่ ๔	เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๔	ในวันที่ ๑๗	เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

- ข้อสัญญา** ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น
ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส. ๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน
นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาต
ในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน
๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อ
สัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน
๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง
๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิก
การขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่
นครปฐม ๑ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือเหตุการณ์
อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ ก.พ. ๒๕๖๘ พ.ศ.

(ลงชื่อ)

(นายอนุเทพ ไชยศิริ)

นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

สรรพากรภาค ๖ ปฏิบัติราชการแทน

คำเตือนผู้ซื้อ

อธิบดีกรมสรรพากร

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิคดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ กิติ เรื่องเนื้อที่กิติ เรื่องการ
บอกประเภททรัพย์สินกิติ คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระมัดระวังและสอบสวนเอง
ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ส่วนกฎหมาย
และเร่งรัดภาษีอากรค้าง โทร. ๐ ๓๒๔๒ ๔๒๓๖ ต่อ ๑๐๖ (อรพินท์) ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด สรรสอากค์ก่อสร้าง เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๗๖๓๕๓๖๐๐๐๓๕๙
โดยนางสาวรัตติกาล สรรสอาก เลขประจำตัวประชาชน ๓-๗๖๐๕-๐๐๑๗๔-๖๙-๓ ในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการ

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๘๑๐ หน้าสำรวจ ๒๕๕๔ เลขที่ดิน ๕๒๔ ตำบลบางทะเล อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๐-๐-๙๙.๐ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) (เดิม ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๕๘๑๐ เลขที่ดิน ๕๒๔ หน้าสำรวจ ๒๕๕๔ ตำบลหาดเจ้าสำราญ (บางทะเล) อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี)	๑ แปลง	๓๕๐,๐๐๐	-	-กรรมสิทธิ์ของ นางสาวรัตติกาล สรรสอาก -ไม่มีภาระผูกพัน -ราคาประเมินเพื่อใช้ในการเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม ตารางวาละ ๑,๑๐๐.๐๐ บาท รวมทั้งแปลง ๑๐๘,๙๐๐.๐๐ บาท -ราคาประมาณตามราคาซื้อขายครั้งสุดท้าย ปี ๒๕๔๖ จำนวน ๓๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท -การขายทอดตลาดครั้งที่ ๔ เป็นต้นไป ให้กำหนดราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาด เป็นจำนวนร้อยละ ๗๐ ของราคาประมาณ ทรัพย์สินโดยปิดตัวเลขที่เป็นเศษขึ้นเป็น เรือนหมื่น

แผนที่ตั้งที่ดินโฉนดเลขที่ 15810 ตำบลบางทะเล อำเภอบ้านแหลม จังหวัดเพชรบุรี



ที่ตั้งทรัพย์สิน

วัดดอน
บ้านใหม่

ตรวจสภาพ
หาบเจ้าสำราญ

ชุมทางเข้า
วัดบางทะเล

หาบเจ้าสำราญ

