



ประกาศกรมสรรพากร
ที่ (สภ.๖).....๕๕...../๒๕๖๗
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย บริษัท ซี.จี. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๗๖๕๕๕๒๐๐๐๔๖๗ ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สภ.๖).....๕๐๗...../๒๕๖๗ ลงวันที่ **๒๕ มิ.ค. ๒๕๖๗** โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่ ๔	เดือน มิถุนายน	พ.ศ. ๒๕๖๗	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๒	ในวันที่ ๑๘	เดือน มิถุนายน	พ.ศ. ๒๕๖๗	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๓	ในวันที่ ๒	เดือน กรกฎาคม	พ.ศ. ๒๕๖๗	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๔	ในวันที่ ๑๖	เดือน กรกฎาคม	พ.ศ. ๒๕๖๗	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงิน ที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาต ผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่ คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำกว่าเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....**๒๕ มิ.ค. ๒๕๖๗**.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....
 (นายภาณุวัฒน์ หล่องโกล).....
 (สรรพากรภาค ๖ ปฏิบัติราชการแทน).....
 ตำแหน่ง.....
 อธิบดีกรมสรรพากร



หมายเหตุ ๑. ขายทอดตลาดทรัพย์สินตามลำดับ
 ๒. หากขายทอดตลาดทรัพย์สิน ถึงลำดับใดที่ค้ำหนี้ภาษีอากรแล้ว การขายในลำดับถัดไปเป็นอันยุติ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ราย บริษัท ซี.จี. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๗๖๕๕๕๒๐๐๐๔๖๗

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๗๘๔๕ เลขที่ดิน ๔๒๖ หน้าสำรวจ ๒๖๕๖ ตำบลท่าราบ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๐-๐-๔๑ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)	๑ แปลง	๑,๒๓๐,๐๐๐	-	ราคาประเมินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตารางวาระ ๑๓,๕๐๐.๐๐ บาท รวมทั้งแปลง ๕๕๓,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาซื้อขายในท้องตลาดตารางวาระ ๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท รวมทั้งแปลง ๑,๒๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท ไม่มีภาระผูกพัน
๒	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๗๘๔๖ เลขที่ดิน ๔๒๗ หน้าสำรวจ ๒๖๕๗ ตำบลท่าราบ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๐-๐-๔๑ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)	๑ แปลง	๑,๒๓๐,๐๐๐	-	ราคาประเมินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตารางวาระ ๑๓,๕๐๐.๐๐ บาท รวมทั้งแปลง ๕๕๓,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาซื้อขายในท้องตลาดตารางวาระ ๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท รวมทั้งแปลง ๑,๒๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท ไม่มีภาระผูกพัน
๓	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๗๘๔๗ เลขที่ดิน ๔๒๘ หน้าสำรวจ ๒๖๕๘ ตำบลท่าราบ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๐-๐-๔๑ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)	๑ แปลง	๑,๒๓๐,๐๐๐	-	ราคาประเมินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตารางวาระ ๑๓,๕๐๐.๐๐ บาท รวมทั้งแปลง ๕๕๓,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาซื้อขายในท้องตลาดตารางวาระ ๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท รวมทั้งแปลง ๑,๒๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท ไม่มีภาระผูกพัน
๔	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๗๘๔๘ เลขที่ดิน ๔๒๙ หน้าสำรวจ ๒๖๕๙ ตำบลท่าราบ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๐-๐-๔๑ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)	๑ แปลง	๑,๒๓๐,๐๐๐	-	ราคาประเมินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตารางวาระ ๑๓,๕๐๐.๐๐ บาท รวมทั้งแปลง ๕๕๓,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาซื้อขายในท้องตลาดตารางวาระ ๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท รวมทั้งแปลง ๑,๒๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท ไม่มีภาระผูกพัน
๕	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๗๘๔๙ เลขที่ดิน ๔๓๐ หน้าสำรวจ ๒๖๖๐ ตำบลท่าราบ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๐-๐-๕๔ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)	๑ แปลง	๑,๖๒๐,๐๐๐	-	ราคาประเมินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตารางวาระ ๑๓,๕๐๐.๐๐ บาท รวมทั้งแปลง ๗๒๙,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาซื้อขายในท้องตลาดตารางวาระ ๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท รวมทั้งแปลง ๑,๖๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท ไม่มีภาระผูกพัน
๖	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๗๘๖๑ เลขที่ดิน ๔๔๒ หน้าสำรวจ ๒๖๗๒ ตำบลท่าราบ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๐-๐-๔๑ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)	๑ แปลง	๑,๒๓๐,๐๐๐	-	ราคาประเมินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตารางวาระ ๑๓,๕๐๐.๐๐ บาท รวมทั้งแปลง ๕๕๓,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาซื้อขายในท้องตลาดตารางวาระ ๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท รวมทั้งแปลง ๑,๒๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท ไม่มีภาระผูกพัน

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

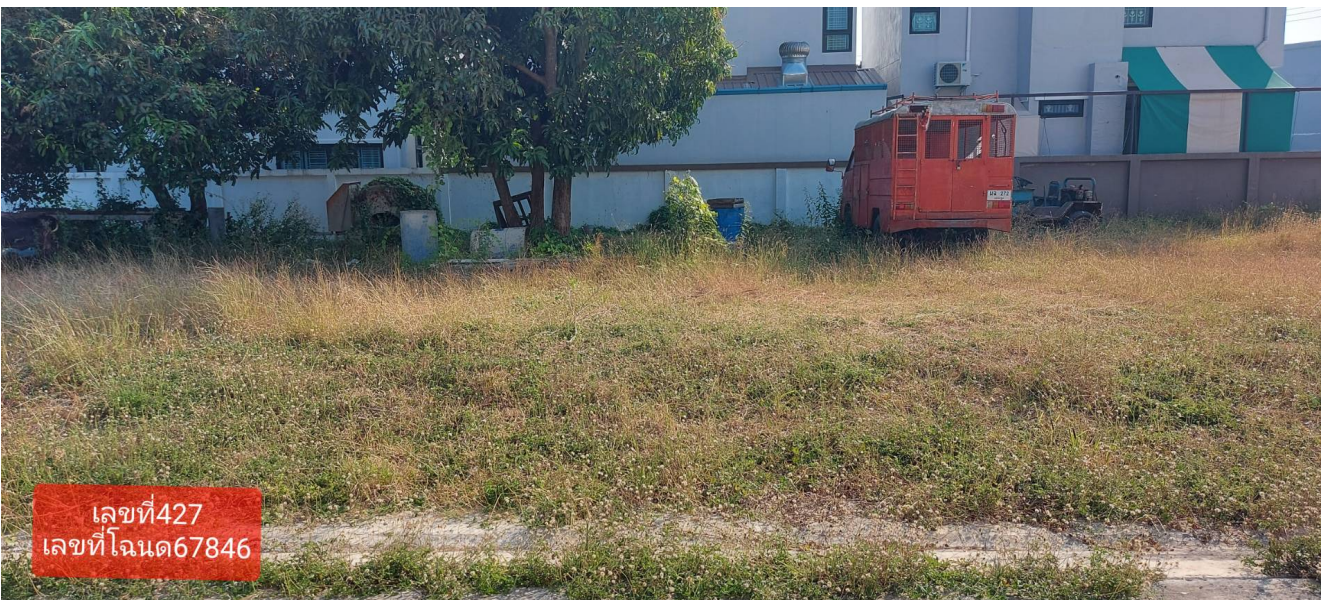
ราย บริษัท ซี.จี. แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๗๖๕๕๕๒๐๐๐๔๖๗

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๗	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๗๘๖๒ เลขที่ดิน ๔๔๓ หน้าสำรวจ ๒๖๗๓ ตำบลท่าราบ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๐-๐-๔๑ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)	๑ แปลง	๑,๒๓๐,๐๐๐	-	ราคาประเมินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตารางวาระ ๑๓,๕๐๐.๐๐ บาท รวมทั้งแปลง ๕๕๓,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาซื้อขายในท้องตลาดตารางวาระ ๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท รวมทั้งแปลง ๑,๒๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท ไม่มีภาระผูกพัน
๘	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๗๘๖๓ เลขที่ดิน ๔๔๔ หน้าสำรวจ ๒๖๗๔ ตำบลท่าราบ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๐-๐-๔๖ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)	๑ แปลง	๑,๓๘๐,๐๐๐	-	ราคาประเมินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตารางวาระ ๑๓,๕๐๐.๐๐ บาท รวมทั้งแปลง ๖๒๑,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาซื้อขายในท้องตลาดตารางวาระ ๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท รวมทั้งแปลง ๑,๓๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท ไม่มีภาระผูกพัน
๙	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๗๘๖๔ เลขที่ดิน ๔๔๕ หน้าสำรวจ ๒๖๗๕ ตำบลท่าราบ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๐-๐-๓๓ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)	๑ แปลง	๙๙๐,๐๐๐	-	ราคาประเมินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตารางวาระ ๑๓,๕๐๐.๐๐ บาท รวมทั้งแปลง ๔๔๕,๕๐๐.๐๐ บาท ราคาซื้อขายในท้องตลาดตารางวาระ ๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท รวมทั้งแปลง ๙๙๐,๐๐๐.๐๐ บาท ไม่มีภาระผูกพัน
๑๐	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๖๗๘๖๕ เลขที่ดิน ๔๔๖ หน้าสำรวจ ๒๖๗๖ ตำบลท่าราบ อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๐-๐-๓๔ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี)	๑ แปลง	๑,๐๒๐,๐๐๐	-	ราคาประเมินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตารางวาระ ๑๓,๕๐๐.๐๐ บาท รวมทั้งแปลง ๔๕๙,๐๐๐.๐๐ บาท ราคาซื้อขายในท้องตลาดตารางวาระ ๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท รวมทั้งแปลง ๑,๐๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท ไม่มีภาระผูกพัน การขายทอดตลาดครั้งที่ ๔ เป็นต้นไป ให้กำหนด ราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาด เป็นจำนวน ร้อยละ ๗๐ ของราคาประมาณทรัพย์สิน โดยปิดตัวเลขที่เป็นเศษขึ้นเป็นเรือนหมื่น

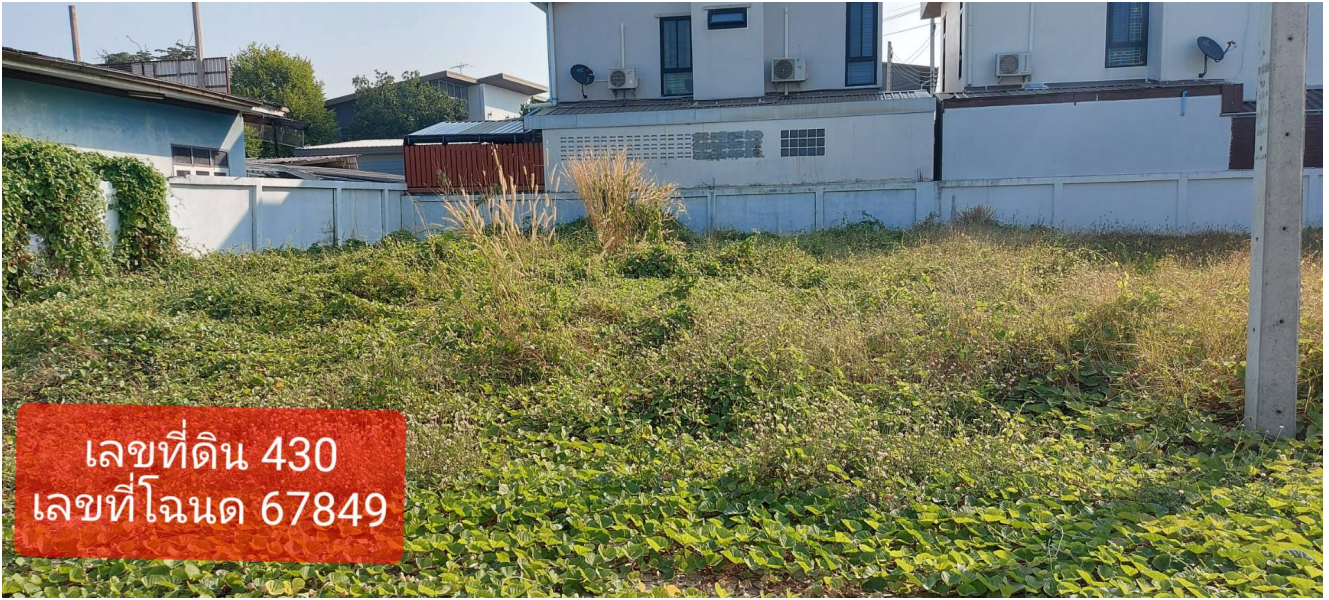
แผนที่สังเขป

ราย บริษัท ซี.จี. แลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด

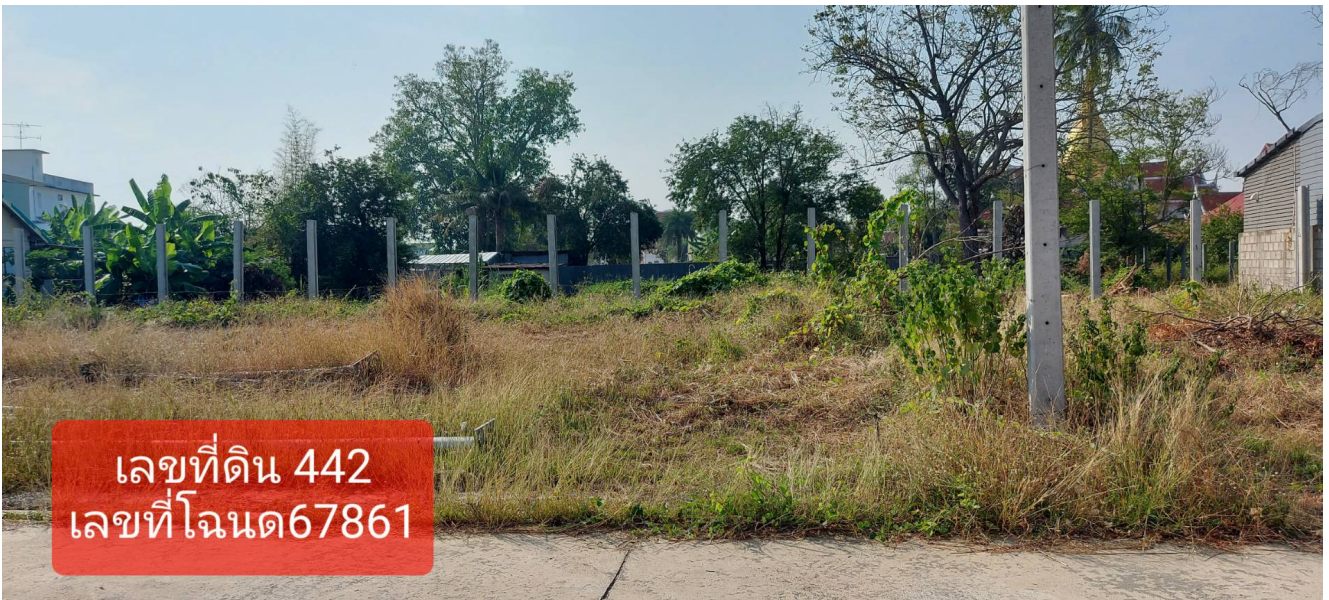








เลขที่ดิน 430
เลขที่โฉนด 67849



เลขที่ดิน 442
เลขที่โฉนด 67861



