



ประกาศกรมสรรพากร

ที่ (สภ.๖) ๕ /๒๕๖๘

เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นายกฤษฎา วงศ์ดีงาม เลขประจำตัวประชาชน ๑-๑๑๙๙-๐๐๒ ตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ (สภ.๖) ๒๒ /๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๒ มี.ค. ๒๕๖๘ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่ ๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๒	ในวันที่ ๑๖ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๓	ในวันที่ ๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๔	ในวันที่ ๒๐ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สิน ที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือ ให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับ อนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิ จะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงาน สรรพากรพื้นที่เพชรบุรีก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เดือน มี.ค. ๒๕๖๘ พ.ศ.

(ลงชื่อ)

(นางสาววรินทร์ รุ่งเมฆา)

ตำแหน่ง นักวิชาการสรรพากรเชี่ยวชาญ รักษาการแทน
สรรพากรภาค ๖ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมสรรพากร

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ราย นายกฤษฎา วงศ์ดีงาม เลขประจำตัวประชาชน ๑-๑๑๙๙-๐๐๒๒

ลำดับ ที่	รายการทรัพย์สิน	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๐๗๕๒ เลขที่ดิน ๒๘๕ หน้าสำรวจ ๓๙๒๙ ตำบลเขาย้อย อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๐-๐-๖๔ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นบ้านเดี่ยว ๑ ชั้น ขนาดพื้นที่ ๑๓๒ ตารางเมตร	๑ แปลง	๑,๔๐๐,๐๐๐	-	-กรรมสิทธิ์ของนายกฤษฎา วงศ์ดีงาม ติดภาระจำนองอยู่กับธนาคารอาคาร สงเคราะห์ มีภาระจำนองเงินต้นพร้อม ดอกเบี้ย ณ วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๗ จำนวน ๑,๗๗๕,๗๐๔.๕๒ บาท -ผู้รับจำนองแจ้งให้ขายทอดตลาดทรัพย์สิน โดยติดภาระจำนอง ผู้ซื้อต้องรับภาระจำนอง ติดไปด้วย -ราคาประเมินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรม ตารางวาละ ๕๐๐.๐๐ บาท รวมทั้งแปลง ๓๒,๐๐๐.๐๐ บาท บ้านเดี่ยว ๑ ชั้น ราคาประเมิน ตารางเมตรละ ๘,๖๕๐.๐๐ บาท -ราคาประมาณตามที่ซื้อขายกันในท้องตลาด บ้านพร้อมที่ดิน ๑,๔๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท -การขายทอดตลาดครั้งที่ ๔ เป็นต้นไปให้ กำหนดราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาด เป็นจำนวนร้อยละ ๗๐ ของราคาประมาณ ทรัพย์สินโดยปิดตัวเลขที่เป็นเศษขึ้น เป็นเรือนหมื่น



