



ประกาศกรมสรรพากร

ที่ (ส.บ.) ๖๖ /๒๕๖๖

เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นายธนภฤต อยู่สุข เลขประจำตัวประชาชน ๑-๗๖๙๙-๐๐๓๙๑-๕๘-๘ ตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ (ส.บ.) ๖๕๐ /๒๕๖๖ ลงวันที่ ๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๖ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่ ๑๙	เดือน กันยายน	พ.ศ. ๒๕๖๖	เวลา ๑๔.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๒	ในวันที่ ๓	เดือน ตุลาคม	พ.ศ. ๒๕๖๖	เวลา ๑๔.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๓	ในวันที่ ๑๗	เดือน ตุลาคม	พ.ศ. ๒๕๖๖	เวลา ๑๔.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๔	ในวันที่ ๗	เดือน พฤศจิกายน	พ.ศ. ๒๕๖๖	เวลา ๑๔.๐๐	นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาต ในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุ อันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สิน เพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๖

(ลงชื่อ)

(นายภานุวัฒน์ เหลืองวิไล)

สรรพากรภาค ๖ ปฏิบัติราชการแทน

ตำแหน่ง

อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิคดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ที่ดิน เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระมัดระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง โทร. ๐ ๓๔๔๒ ๔๒๓๖-๗ ต่อ ๑๐๕ (รังสรรค์) ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ราย นายธนภุต อยู่สุข เลขประจำตัวประชาชน ๑-๗๖๙๙-๐๐๓๙๑-๕๘-๘

ลำดับ ที่	รายการทรัพย์สิน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
		บาท	สต.	
๑.	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๒๒๓ เลขที่ดิน ๕๕ หน้าสำรวจ ๑๖๔๔ ตำบลท่าเสา อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๐-๓-๖๘ ไร่	๑๔๗,๒๐๐	-	-ทรัพย์สินเป็นที่นา ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง ไม่ ติดทางสาธารณะ
๒.	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๒๒๔ เลขที่ดิน ๕๖ หน้าสำรวจ ๑๖๔๕ ตำบลท่าเสา อำเภอบ้านลาด จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๐-๒-๑๐ ไร่	๘๔,๐๐๐	-	-ที่ดินทั้ง ๒ แปลง ติดภาระจำนองอยู่กับ สหกรณ์การเกษตรเมืองเพชรบุรี จำกัด มีภาระจำนองต้นเงินพร้อมดอกเบี้ย ณ วันที่ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕ จำนวน ๓๑๔,๘๓๖.๐๐ บาท -ผู้รับจำนองแจ้งให้ขายทอดตลาด ทรัพย์สินโดยติดภาระจำนอง ผู้ซื้อทรัพย์สินต้องรับภาระจำนองติดไปด้วย -ราคาประเมินเพื่อใช้ในการจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมตารางวาระ ๒๐๐.๐๐ บาท -ราคาประมาณตามที่ซื้อขายกันใน ท้องตลาดไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท -การขายทอดตลาดครั้งที่ ๔ เป็นต้นไป ให้กำหนดราคาเริ่มต้นในการขาย ทอดตลาดเป็นจำนวนร้อยละ ๗๐ ของ ราคาประมาณทรัพย์สินโดยปิดตัวเลขที่ เป็นเศษขึ้นเป็นเรือนหมื่น

แผนที่สังเขป

ราย นายรณกฤต อยู่สุข



