



ประกาศกรมสรรพากร
ที่ (ส.ภ.๖)...../๒๕๖๗
เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดจะทำการขายทรัพย์สิน ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไทคำ เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๗๖๓๕๕๒๐๐๐๐๔๐ โดยนางสาวสมพร หอมกลิ่น เลขประจำตัวประชาชน ๓-๗๖๐๒-๐๐๒๐๑-๑๘-๑ ในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการ ตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ (ส.ภ.๖)...../๒๕๖๗ ลงวันที่.....โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ดังนี้

ครั้งที่ ๕	ในวันที่ ๑๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗	เวลา ๑๔.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๖	ในวันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	เวลา ๑๔.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๗	ในวันที่ ๑๖ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	เวลา ๑๔.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๘	ในวันที่ ๖ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗	เวลา ๑๔.๐๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจใบอนุญาต ในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขายเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ เม.ย. ๒๕๖๗

ลงชื่อ (.....)

ตำแหน่ง.....

อธิบดีกรมสรรพากร

(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

บัญชีทรัพย์สินที่ถูกยึดท้าย ภ.ส.๑๙ ประกาศ กรมสรรพากร เรื่อง ให้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร
 ประกาศ ณ วันที่ เดือน ๒๒ ปี ๒๕๖๒ พ.ศ.
 ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ไทดำ เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๗๖๓๕๕๒๐๐๐๐๔๐ โดย นางสาวสมพร หอมกลิ่น
 เลขประจำตัวประชาชน ๓-๗๖๐๒-๐๐๒๐๑-๑๘-๑ ในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการ

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๐๔๗ เลขที่ดิน ๕๕๓ หน้าสำรวจ ๑๔๓๐ ตำบลหนองปร่ง อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๔-๑-๓๐.๙ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง - อาคาร ๒ ชั้น ขนาดพื้นที่ ๑,๒๐๐ ตารางเมตร - บ้านเดี่ยว ๑ ชั้น ขนาดพื้นที่ ๘๐ ตารางเมตร - ลานคอนกรีต ขนาดพื้นที่ ๕๐๐ ตารางเมตร - รั้วคอนกรีต ขนาดพื้นที่ ๒๐๐ ตารางเมตร	๑ แปลง ๑ หลัง ๑ หลัง	๑๒,๐๑๕,๐๗๐	-	- มีชื่อนางสาวสมพร หอมกลิ่น ในฐานะ หุ้นส่วนผู้จัดการทำฯ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ - ปลอดภาระจำนอง - ราคาประเมินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตารางวาระ ๖๐๐.- บาท - ราคาประมาณตามที่ซื้อขายกันใน ท้องตลาดไร่ละ ๖๐๐,๐๐๐.- บาท - อาคาร ๒ ชั้น ราคาประเมินตารางเมตรละ ๘,๐๐๐.- บาท - บ้านเดี่ยว ๑ ชั้น ราคาประเมินตารางเมตรละ ๘,๖๕๐.- บาท - ลานคอนกรีต ราคาประเมินตารางเมตรละ ๕๐๐.- บาท - รั้วคอนกรีต ราคาประเมินตารางเมตรละ ๒,๐๕๐.- บาท - การขายทอดตลาดครั้งที่ ๔ เป็นต้นไป ให้กำหนดราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาด เป็นจำนวนร้อยละ ๗๐ ของราคาประมาณ ทรัพย์สินโดยปิดตัวเลขที่เป็นเศษขึ้นเป็น เรือนหมื่น



