



ประกาศกรมสรรพากร  
ที่ (สภ.๖).....๗๒...../๒๕๖๗  
เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นายธนภุต อยู่สุข เลขประจำตัวประชาชน ๑-๗๖๙๙-๐๐๓๙๑-๕๘-๘ ตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ (สภ.๖).....๒๙๔...../๒๕๖๗ ลงวันที่.....๒๙ เม.ย. ๒๕๖๗.....โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ดังนี้

|            |                      |           |                   |
|------------|----------------------|-----------|-------------------|
| ครั้งที่ ๕ | ในวันที่ ๑๘ มิถุนายน | พ.ศ. ๒๕๖๗ | เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา |
| ครั้งที่ ๖ | ในวันที่ ๒ กรกฎาคม   | พ.ศ. ๒๕๖๗ | เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา |
| ครั้งที่ ๗ | ในวันที่ ๑๖ กรกฎาคม  | พ.ศ. ๒๕๖๗ | เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา |
| ครั้งที่ ๘ | ในวันที่ ๖ สิงหาคม   | พ.ศ. ๒๕๖๗ | เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา |

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

**ข้อสัญญา ๑.** เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจใบอนุญาต ในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

**การคัดค้าน** ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ส่วนกฎหมายและเร้งรัดภาษีอากรค้าง ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่..... ๒๙ เม.ย. ๒๕๖๗.....

ลงชื่อ

(นายภานุวัฒน์ นิลอริกุล)

ตำแหน่ง

อธิบดีกรมสรรพากร

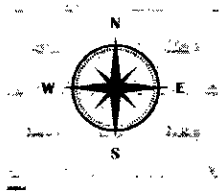


(โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน  
ราย นายธนภฤต อยู่สุข เลขประจำตัวประชาชน ๑-๗๖๙๙-๐๐๓๙๑-๕๘-๘

| ลำดับที่ | รายการ                                                                                                                  | จำนวน  | ราคาประมาณ |     | หมายเหตุ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          |                                                                                                                         |        | บาท        | สต. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ๑        | ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๒๒๓ เลขที่ดิน ๕๕<br>หน้าสำรวจ ๑๖๔๔ ตำบลท่าเสา อำเภอบ้านลาด<br>จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๐-๓-๖๘.๐๐ ไร่ | ๑ แปลง | ๑๔๗,๒๐๐    | -   | ทรัพย์สินเป็นทีนา ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง<br>ไม่ติดทางสาธารณะ<br>ที่ดินทั้ง ๒ แปลง ติดภาระจำนองอยู่กับ<br>สหกรณ์การเกษตรเมืองเพชรบุรี จำกัด<br>มีภาระจำนองต้นเงินพร้อมดอกเบี้ย<br>ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๖๖<br>จำนวน ๓๕๔,๖๑๔.๐๐ บาท<br>ผู้รับจำนองแจ้งให้ขายทอดตลาด<br>ทรัพย์สินโดยติดภาระจำนอง<br>ผู้ซื้อทรัพย์สินต้องรับภาระจำนองติดไป<br>ด้วย<br>ราคาประเมินเพื่อใช้ในการ<br>จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม<br>ตารางวละ ๒๐๐.๐๐ บาท<br>ราคาประมาณตามที่ซื้อขายกัน<br>ในท้องตลาดไร่ละ ๑๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท<br>ขายรวม ๒ โฉนด<br>การขายทอดตลาดครั้งที่ ๕-๘ กำหนด<br>ราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาด<br>เป็นจำนวนร้อยละ ๗๐ ของราคา<br>ประมาณทรัพย์สิน โดยปิดตัวเลขที่<br>เป็นเศษขึ้นเป็นเรือนหมื่น |
| ๒        | ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๒๒๔ เลขที่ดิน ๕๖<br>หน้าสำรวจ ๑๖๔๕ ตำบลท่าเสา อำเภอบ้านลาด<br>จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๐-๒-๑๐.๐๐ ไร่ | ๑ แปลง | ๘๔,๐๐๐     | -   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

ราย นายชนกฤต อยู่สุข



แม่กิมไล้



โรงแรมเคนอิน

၁ ဂါး.

\_\_\_\_\_

โนนด  
๑๒๒๒๔

โฉนด  
๑๒๒๒๓



ชาญชัยเชรามิก



ป้อมตำรวจ



วัดเขาทะโมน



ไดนาสตั

01-14475JMN 13

กลับรถอุโมงค์ทางลอด



