



ภ.ส.๑๙

ประกาศกรมสรรพากร

ที่ (ส.บ.).....๑๐๑...../๒๕๖๙

เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นายนิติ งามพักตร์ เลขประจำตัวประชาชน ๓-๗๖๐๗-๐๐๐๑ xxxx ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (ส.บ.).....๕๙๕...../๒๕๖๙ ลงวันที่.....เดือน.....-๓ ก.ย. ๒๕๖๙ พ.ศ..... โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่ ๑๗ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๒	ในวันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๓	ในวันที่ ๑๕ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๔	ในวันที่ ๕ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๗๐ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สิน ที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือ ให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับ อนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิ จะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงาน สรรพากรพื้นที่เพชรบุรี ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

(.....(นายอนุเทพ โฆษิตเจริญกุล).....)

นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
ตำแหน่ง.....สรรพากรภาค ๖ ปฏิบัติราชการแทน.....

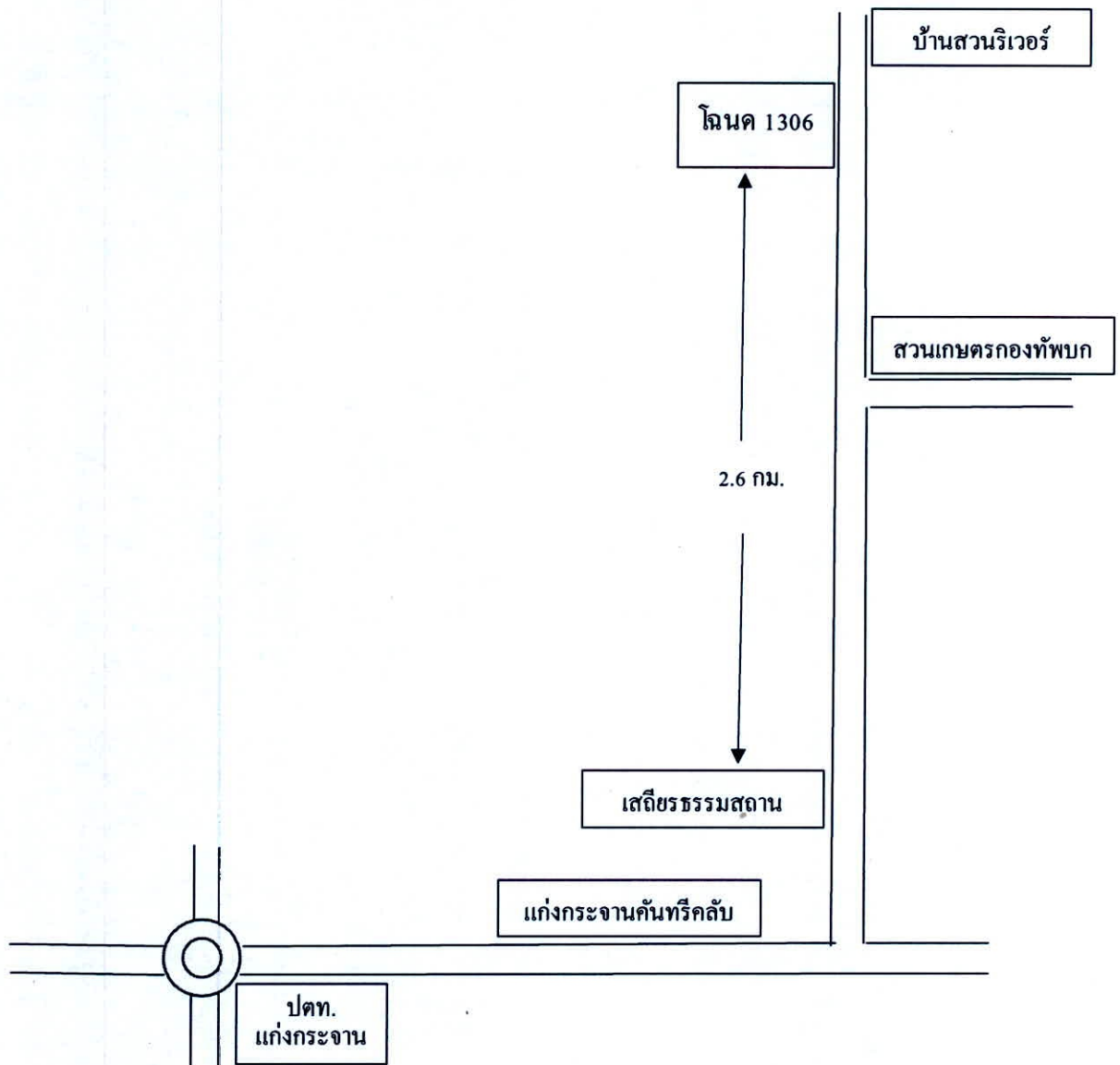
อธิบดีกรมสรรพากร (โปรดดูคำเตือนด้านหลัง)

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ราย นายนิติ งามพัคตร์ เลขประจำตัวประชาชน ๓-๗๖๐๗-๐๐๐๑๖-๕๓-๖

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๓๐๖ เลขที่ดิน ๕๔๖ หน้าสำรวจ ๑๒๔๒ ตำบลแก่งกระจาน อำเภอแก่งกระจาน จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๐-๓-๗๔.๘ ไร่	๑ แปลง	๔๐๐,๐๐๐	-	- ที่ดินมีราคาประเมินเพื่อใช้ในการจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมตารางวาละ ๑,๐๐๐.๐๐ บาท รวมทั้งแปลง ๓๗๔,๘๐๐.๐๐ บาท - ปลอดภาระจำนอง
๒	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๘๒๐๘ เลขที่ดิน ๕๓๔ หน้าสำรวจ ๒๗๔๗ ตำบลบ้านกุ่ม อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี เนื้อที่ ๐-๐-๕๕.๕ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างบ้านเดี่ยวชั้นเดียว เลขที่ ๑๑๑/๖๕ หมู่ที่ ๒ ตำบลบ้านกุ่ม อำเภอเมืองเพชรบุรี จังหวัดเพชรบุรี	๑ แปลง	๑,๘๕๒,๗๑๐	-	- ราคาประเมินเพื่อใช้ในการจดทะเบียนสิทธิ และนิติกรรมตารางวาละ ๑๑,๕๐๐.๐๐ บาท รวมทั้งแปลง ๖๓๘,๒๕๐.๐๐ บาท - สิ่งปลูกสร้างบ้านเดี่ยว ๑ ชั้น ราคาประเมิน ๑,๕๕๗,๐๐๐.๐๐ บาท หักค่าเสื่อมราคา ๓๔๒,๕๔๐.๐๐ บาท คงเหลือราคาสิ่งปลูกสร้าง ๑,๒๑๔,๔๖๐.๐๐ บาท - ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม ราคา ๑,๘๕๒,๗๑๐.๐๐ บาท - ที่ดินติดภาระจำนองธนาคารอาคารสงเคราะห์ ต้นเงินพร้อมดอกเบี้ย ณ วันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑,๑๙๘,๓๕๑.๙๖ บาท - ขายโดยวิธีติดจำนอง ผู้ซื้อทรัพย์สินต้องรับภาระ จำนองติดไปด้วย - หากวันขายทอดตลาดตรงกับวันหยุดราชการ หรือวันนักขัตฤกษ์หรือวันหยุดชดเชย ให้เลื่อนการขายออกไปเป็นวันทำการถัดไป - การขายทอดตลาดครั้งที่ ๔ เป็นต้นไป ให้กำหนดราคาเริ่มต้นในการขายเป็นจำนวน ร้อยละ ๗๐ ของราคาประเมินทรัพย์สิน โดยปัดตัวเลขที่เป็นเศษขึ้นเป็นเรือนหมื่น

แผนที่สังเขป
ราย นายธิตี งามพักตร์
โฉนดเลขที่ ๑๓๐๖ ต.แก่งกระจาน อ.แก่งกระจาน จ.เพชรบุรี
(ก่อนถึงบ้านสวนริเวอร์ ๕๐ เมตร)



แผนที่สังเขป

ราย นายธิตี งามพัคตร์

โฉดเลขที่ ๕๘๒๐๘ พร้อมบ้านเลขที่ ๑๑๑/๖๕ หมู่ที่ ๒ ต.บ้านกุ่ม อ.เมือง จ.เพชรบุรี
(อยู่ในหมู่บ้านกลางเมือง)

