



ประกาศกรมสรรพากร  
ที่ (สภ.๗)/อดต./.....๓๕/๒๕๖๙  
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขยายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นายสุรชัย เหล็กสิงห์ ตามคำสั่งของกรมสรรพากร ที่ (สภ.๗)/อดต./.....๓๕/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๙ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุตรดิตถ์ ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่ ๕	เดือน พฤษภาคม	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๒	ในวันที่ ๑๙	เดือน พฤษภาคม	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๓	ในวันที่ ๒	เดือน มิถุนายน	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๔	ในวันที่ ๑๖	เดือน มิถุนายน	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อ นั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขยายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจ ออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มี อำนาจสั่งขยายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่ วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขยายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิ จะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่ อุตรดิตถ์ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จสิ้นลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือ พฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๖ มิ.ย. ๒๕๖๙

ลงชื่อ.....  
(นางสาววิจิตรวาทา พงษ์พานิช)  
ตำแหน่ง.....  
อธิบดีกรมสรรพากร



สำเนาถูกต้อง

(นายธันวา บุญแจ้ง)  
นิติกรชำนาญการ

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอก ประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระมัดระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อ สงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุตรดิตถ์ โทร. ๐-๕๕๕๔๑-๒๑๒๒ ต่อ. ๒๑๒ (ธันวา) ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินที่ขายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย.นายสุรชัย.เหล็กสิงห์.

เลขที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๖๘๓๑ เลขที่ดิน ๗๓ หน้าสำรวจ ๑๘๖๓ ตั้งอยู่ตำบลนาอิน อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ เนื้อที่ ๐ - ๒ - ๓๐ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๑ หลัง	๑ แปลง	๔๖๐,๐๐๐	-	- ราคาที่ใช้เป็นทุนทรัพย์สำหรับ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดิน ๔๑,๔๐๐.๐๐ บาท - ราคาที่ดินซื้อขายในท้องตลาด ๔๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท
๒	บ้านเลขที่ ๑๔๗/๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาอิน อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ ลักษณะเป็น บ้าน ๒ ชั้น ครึ่งตึก-ครึ่งไม้ ขนาดกว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๒ เมตร รวมเนื้อที่ ๑๔๔ ตารางเมตร	๑ หลัง	๒๗๓,๖๐๐	-	- ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของ กรมธนารักษ์ (๑) บ้าน ๒ ชั้น ครึ่งตึก - ครึ่งไม้ เลขที่ ๑๔๗/๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาอิน อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ ราคา ๒๗๓,๖๐๐.๐๐ บาท - ตัดภาระจำนองธนาคารเพื่อ การเกษตรและสหกรณ์การเกษตร - ขายโดยติดจำนองผู้ซื้อทรัพย์สิน ต้องรับภาระจำนองติดไปด้วย - ข้อมูล ณ วันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ มีหนี้จำนองกับธนาคาร เงินต้น ๕๗,๐๐๐.๐๐ บาท ดอกเบี้ย ๑๐,๔๑๙.๔๐ บาท รวมเป็นเงิน ๖๗,๔๑๙.๔๐ บาท
	รวมจำนวน ๒ รายการ				

สำเนาถูกต้อง

(นายธันวา บุญแจ้ง)  
นิติกรชำนาญการ