



ภ.ส.๑๙

ประกาศกรมสรรพากร
ที่ (สภ.๗)/อต./๖๖๒ /๒๕๖๙
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นายสุรชัย เหล็กสิงห์ ตามคำสั่งของกรมสรรพากร ที่ (สภ.๗)/อต./๖๖๒ /๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๒ ก.ย. ๒๕๖๙ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ ดังนี้

ครั้งที่ ๙	ในวันที่ ๖	เดือน ตุลาคม	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๑๐	ในวันที่ ๒๐	เดือน ตุลาคม	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๑๑	ในวันที่ ๓	เดือน พฤศจิกายน	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๑๒	ในวันที่ ๑๗	เดือน พฤศจิกายน	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จสิ้นลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ก.ย. ๒๕๖๙

สำเนาถูกต้อง

D. Jm

(นายชันว บัญแจ้ง)
นิติกรชำนาญการ

ลงชื่อ

(นางสาวนาทพร รอดดอนโพธิ์)

ตำแหน่ง นักวิชาการสรรพากรเชี่ยวชาญ รักษาการแทน

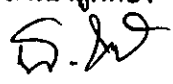
สรรพากรภาค ๗ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิคดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ที่ดิน เรื่องการบอกประเภททรัพย์สิน คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระมัดระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ โทร. ๐-๕๕๔๑-๒๑๒๒ ต่อ ๒๑๒ (ชันว) ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินที่ขายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย นายสุรัชย์ เหล็กสิงห์

เลขที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๖๘๓๑ เลขที่ดิน ๗๓ หน้าสำรวจ ๑๘๖๓ ตั้งอยู่ตำบลนาอิน อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ เนื้อที่ ๐ - ๒ - ๓๐ ไร่ พร้อมบ้านพักอาศัยครึ่งตึก ครึ่งไม้สองชั้น บ้านเลขที่ ๑๔๗/๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาอิน อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ ขนาดกว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๒ เมตร รวมเนื้อที่ ประมาณ ๑๔๔ ตารางเมตร	๑ แปลง	๗๓๓,๖๐๐	-	- ราคาที่ใช้เป็นทุนทรัพย์สำหรับ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดิน ๔๑,๔๐๐.๐๐ บาท - ราคาที่ดินซื้อขายในท้องตลาด ๔๖๐,๐๐๐.๐๐ บาท - ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของ กรมธนารักษ์ บ้านพักอาศัยครึ่งตึก ครึ่งไม้สองชั้น เลขที่ ๑๔๗/๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาอิน อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ ราคา ๒๗๓,๖๐๐.๐๐ บาท - ติดจ้างนองธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร ข้อมูล ณ วันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เงินต้น ๕๗,๐๐๐.๐๐ บาท ดอกเบี้ย ๑๐,๔๑๙.๔๐ บาท รวมเป็นเงิน ๖๗,๔๑๙.๔๐ บาท - ขายโดยติดจ้างนองผู้ซื้อทรัพย์สิน ต้องรับภาระจ้างนองติดไปด้วย สำเนาถูกต้อง  (นายธันวา บุญแจ้ง) นิติกรชำนาญการ