



ประกาศกรมสรรพากร

ที่ (สภ.๗)/อต/ ๑๙๑/๒๕๖๙

เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นางสาวสุดาภานันท์ ศรีวิจิตร ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สภ.๗)/อต/ ๑๙๑/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๙ ก.ย. ๒๕๖๙ โดยอาศัยอำนาจตาม มาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ ดังนี้

ครั้งที่ ๕	ในวันที่ ๒๐	เดือน ตุลาคม	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๖	ในวันที่ ๓	เดือน พฤศจิกายน	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๗	ในวันที่ ๑๗	เดือน พฤศจิกายน	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๘	ในวันที่ ๑	เดือน ธันวาคม	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สิน ที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้น ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาต จากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงิน ที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาต ผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ อุดรดิตถ์ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือเหตุการณ์อัน เป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ ก.ย. ๒๕๖๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(ลงชื่อ).....

(นางสาวจิตรา พงษ์พานิช)

(สรรพากรภาค ๗ ปฏิบัติราชการแทน)

อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอก ประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย นางสาวสุดาภานันท์ ศรีวิจิตร

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑.	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๐๐๘๕ เลขที่ดิน ๖๓ หน้าสำรวจ ๒๐๒๖ ตั้งอยู่ตำบลป่าเขา อำเภอเมืองอุดรดิตถ์ จังหวัดอุดรดิตถ์ เนื้อที่ ๒-๑-๖๓ ไร่ สภาพเป็นที่ดินเปล่า ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง	๑ แปลง	๖๐๑,๘๗๕	๐๐	- ราคาที่ใช้เป็นทุนทรัพย์สำหรับ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ที่ดิน ๔๘๑,๕๐๐.๐๐ บาท - ราคาที่ดินซื้อขายในท้องตลาด ๖๐๑,๘๗๕.๐๐ บาท - ติดจำนองธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร ณ วันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๙ เงินต้น ๖๔๕,๕๗๔.๐๐ บาท ดอกเบี้ย ๒๑๑,๕๖๑.๒๑ บาท รวมเป็นเงิน ๘๕๗,๐๓๕.๒๑ บาท - ขายโดยติดจำนอง ผู้ซื้อทรัพย์สิน ต้องรับภาระจำนองติดไปด้วย