



ประกาศกรมสรรพากร
 ที่ (ส.ก.๗)/อต/ ๔๕ /๒๕๖๙
 เรื่อง **ขายทอดตลาดทรัพย์สิน**

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นายสุชาติ ถึงจ้อย ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (ส.ก.๗)/อต/ ๔๕ /๒๕๖๙ ลงวันที่ ๑๙ มี.ค. ๒๕๖๙ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ ดังนี้

- ครั้งที่ ๒๕ ในวันที่ ๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
- ครั้งที่ ๒๖ ในวันที่ ๒๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
- ครั้งที่ ๒๗ ในวันที่ ๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
- ครั้งที่ ๒๘ ในวันที่ ๑๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ

มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มี.ค. ๒๕๖๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.

ส.ค.ท. **สำเนาถูกต้อง**
 (มานพ กระพวย)
 นิติกรชำนาญการ

(ลงชื่อ)

(นางสาวจิตพร พงษ์พานิช)


สรรพากรภาค ๗ ปฏิบัติราชการแทน
 อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการโอนสิทธิก็ดี เรื่องภาษีอากรต่าง ๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใดขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย นายสุชาติ ถึงจ้อย...

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๑๕๑๒ เลขที่ดิน ๑๑๒๑ หน้าสำรวจ ๕๕๓๘ ตำบลท่าสัก อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ เนื้อที่ ๐-๑-๕๑.๑ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างบ้านเลขที่ ๓๔๙/๓ หมู่ที่ ๑ ตำบลท่าสัก อำเภอพิชัย จังหวัด อุตรดิตถ์	๑ แปลง	๗๕๖,๓๒๔	๖๘	- ไม่มีภาระผูกพัน - ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของ กรมธนารักษ์ ๖๖๔,๖๐๙.๖๘ บาท - ราคาที่ใช้เป็นทุนทรัพย์สำหรับ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ที่ดิน ๙๑,๗๑๕.- บาท - ราคาที่ดินซื้อขายในท้องตลาด ๔๒,๓๓๐.- บาท

สำเนาถูกต้อง
 ศ.ค.ท. 
 (มานพ กระหวาย)
 นิติกรชำนาญการ