



**ประกาศกรมสรรพากร**  
 ที่ (สภ.๗)/อต/ ๕๖ /๒๕๖๙  
 เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ทลิทมิโล การช่าง ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สภ.๗)/อต/ ๑๘ /๒๕๖๙ ลงวันที่ ๑๙ มี.ค. ๒๕๖๙ โดยอาศัยอำนาจ ตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ ดังนี้

- ครั้งที่ ๑๓ ในวันที่ ๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
- ครั้งที่ ๑๔ ในวันที่ ๒๑ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
- ครั้งที่ ๑๕ ในวันที่ ๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
- ครั้งที่ ๑๖ ในวันที่ ๑๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

**ข้อสัญญา** ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สิน ที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้น ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาต จากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงิน ที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาต ผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

**การคัดค้าน** ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่-อุดรดิตถ์ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อัน เป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ มี.ค. ๒๕๖๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ.

สำเนาถูกต้อง  
 ส.ต.ท.   
 (มานพ กระจ่าง)  
 นิติกรชำนาญการ


(ลงชื่อ)   
 (นางสาวจิตรา พงษ์พานิช)  
 สรรพพลกรภาค ๗ ปฏิบัติราชการแทน  
 อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิคดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ กิติ เรื่องเนื้อที่กิติ เรื่องการบอก ประเภททรัพย์สินกิติ คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด หลิมวิไล การช่าง...

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๒๔๗๖ เลขที่ดิน ๑๖๙ หน้าสำรวจ ๓๗๕๔ ตั้งอยู่ที่ตำบลฝายหลวง อำเภอลับแล จังหวัดอุตรดิตถ์ เนื้อที่ ๓-๒-๙๗.๔ ไร่  ที่ดินมีชื่อ นายพิสิฐชัย หลิมวิไล หุ้นส่วน ผู้จัดการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด หลิมวิไล การช่าง เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์	๑ แปลง	๑,๐๔๘,๑๘๐	-	- ติดจ้างอยู่กับกรมสรรพากร - ราคาที่ใช้เป็นทุนทรัพย์สำหรับ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจด ทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดิน ๑,๐๔๘,๑๘๐.- บาท - ราคาที่ดินซื้อขายในท้องตลาด ๗๔๘,๗๐๐.- บาท

สำเนาถูกต้อง  
 ส.ค.ท.   
 (มานพ กระหวาย)  
 นิติกรชำนาญการ