ภ.ส.๑๙

ประกาศกรมสรรพากร

ที่ (สภ.๗)/อต/ ๘๑๕ /๒๕๖๙

เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน รายนายวันชัย มูลแสง ตามคำสั่งของกรมสรรพากร ที่ (สภ.๗)/อต/ ๗๙๕ /๒๕๖๙ ลงวันที่ ๔ พ.ย. ๒๕๖๙ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุตรดิตถ์ ดังนี้

ครั้งที่ ๑๗	ในวันที่ ๑๗	เดือน พฤศจิกายน	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๑๘	ในวันที่ ๑	เดือน ธันวาคม	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๑๙	ในวันที่ ๑๕	เดือน ธันวาคม	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๒๐	ในวันที่ ๕	เดือน มกราคม	พ.ศ. ๒๕๗๐	เวลา ๑๐.๐๐ น.

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิ์ได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิ์จะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุตรดิตถ์ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จสิ้นลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๔ พ.ย. ๒๕๖๙ เดือน ..... พ.ศ. .....

สำเนาถูกต้อง

(นายธันวา บุญแจ้ง)
นิติกรชำนาญการ

ลงชื่อ .....
(นางสาวจิตรา พงษ์พานิช)
ตำแหน่ง สรรพากรภาค ๗ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์ก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระมัดระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุตรดิตถ์ โทร. ๐ ๕๕๔๑ ๒๑๒๒ ต่อ ๒๑๒ (ธันวา) ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินที่ท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน นาย.วันชัย.มูลแสง

เลขที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๑๑๔๓ เลขที่ดิน ๔๙๓ หน้าสำรวจ ๔๔๒๑ ตั้งอยู่ตำบลท่าสัก อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ เนื้อที่ ๐-๑-๔๐ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๒ หลัง บ้านเลขที่ ๙๒/๑ หมู่ที่ ๙ ตั้งอยู่ที่ตำบลท่าสัก อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ ลักษณะเป็นบ้านปูนชั้นเดียว ขนาดกว้าง ๑๒ เมตร ยาว ๑๒ เมตร รวมเนื้อที่ ๑๔๔ ตารางเมตร สิ่งปลูกสร้างไม่มีเลขที่มีลักษณะเป็นบ้าน ๒ ชั้น ครึ่งตึก ครึ่งไม้ ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๘ เมตร รวมเนื้อที่ ๖๔ ตารางเมตร	๑ แปลง	๑,๑๗๒,๙๑๔	-	- ราคาที่ใช้เป็นทุนทรัพย์สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดิน ๒๕,๒๐๐ บาท - ราคาที่ดินซื้อขายในท้องตลาด ๖๑,๒๕๐ บาท - ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ (๑) บ้านปูนชั้นเดียวเลขที่ ๙๒/๑ หมู่ที่ ๙ ตำบลท่าสัก อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ ราคา ๘๖๘,๔๖๔ บาท (๒) บ้านสองชั้น ครึ่งตึก-ครึ่งไม้ ไม่มีเลขที่ ราคา ๒๔๓,๒๐๐ บาท - ติดจำนองธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๘ มีหนี้จำนองกับธนาคาร ต้นเงิน ๕๙๕,๖๑๙.๒๗ บาท ดอกเบี้ย ๒๖๑,๘๑๘.๒๖ บาท รวมเป็นเงิน ๘๕๗,๔๓๗.๕๓ บาท - ขายโดยติดจำนองผู้ซื้อทรัพย์สินต้องรับภาระจำนองติดไปด้วย **สำเนาถูกต้อง** **(นายธันวา บุญแจ้ง)** **นิติกรชำนาญการ**