



ภ.ส.๑๙

ประกาศกรมสรรพากร

ที่ (สภ.๗)/อต/.....๒๕๖๘/๒๕๖๘

เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย.นางณมลพร.พูลเลิศ ตามคำสั่งของกรมสรรพากร ที่ (สภ.๗)/อต/.....๒๕๖๘/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๙ ธ.ค. ๒๕๖๘ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่ ๑๗	เดือน มีนาคม	พ.ศ. ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๒	ในวันที่ ๗	เดือน เมษายน	พ.ศ. ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๓	ในวันที่ ๒๑	เดือน เมษายน	พ.ศ. ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๔	ในวันที่ ๕	เดือน พฤษภาคม	พ.ศ. ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐ น.

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อ นั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจ ออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มี อำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่ วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิ จะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่ อุดรดิตถ์ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จสิ้นลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือ พฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๙ ธ.ค. ๒๕๖๘ เดือน..... พ.ศ. ๒๕๖๘

สำเนาถูกต้อง

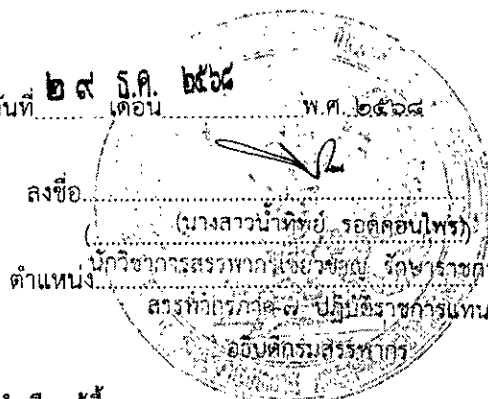
๒๕

(นายธันวา บุญแจ้ง)

นิติกรชำนาญการ

คำเตือนผู้ซื้อ

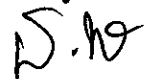
การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการโอนสิทธิคดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ที่ดิน เรื่องการบอก ประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระมัดระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อ สงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ โทร. ๐-๕๕๕๔๑-๒๑๒๒ ต่อ ๒๑๒ (ธันวา) ในวันและเวลาราชการ



บัญชีทรัพย์สินที่ท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย นางกมลพร พูลเลิศ

เลขที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๐๒๗๗ เลขที่ดิน ๑๕๘ หน้าสำรวจ ๘๐๑ ตั้งอยู่ตำบลบ้านโคก อำเภอฟิชัย จังหวัดอุดรดิตถ์ เนื้อที่ ๒-๑-๐ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๑ หลัง	๑ แปลง	๓๑๕,๐๐๐	๐๐	- ราคาที่ใช้เป็นทุนทรัพย์สำหรับ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดิน ๒๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท
๒	บ้านไม่มีเลขที่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลบ้านโคก อำเภอฟิชัย จังหวัดอุดรดิตถ์ ลักษณะเป็น บ้านปูนชั้นเดียว ขนาดกว้าง ๗.๕๔ เมตร ยาว ๑๑.๒๒ เมตร รวมเนื้อที่ ๘๔.๕๔ ตารางเมตร (สร้างเสร็จร้อยละ ๖๐)		๔๑๓,๖๔๕	๑๐	- ราคาที่ดินซื้อขายในท้องตลาด ๓๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท - ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของ กรมธนารักษ์ (๑) บ้านปูนชั้นเดียวไม่มีเลขที่ สร้างเสร็จร้อยละ ๖๐ ตั้งอยู่ที่หมู่ ๖ ตำบลบ้านโคก อำเภอฟิชัย จังหวัดอุดรดิตถ์ ราคา ๔๑๓,๖๔๕.๑๐ บาท - ติดภาระจำนองธนาคารไทย พาณิชนัย จำกัด (มหาชน) - ขายโดยติดจำนอง
รวมจำนวน ๒ รายการ					

สำเนาถูกต้อง



(นายธันวาคม บุญแจ้ง)
นิติกรชำนาญการ



ราคาประเมินที่ดิน

สำนักงานที่ดินจังหวัด อุตรดิตถ์

สาขา พิชัย

รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 20277 หน้าสำรวจ : 801

อำเภอ/เขต : พิชัย ตำบล/แขวง : บ้านโคน

เครื่องหมายที่ดิน

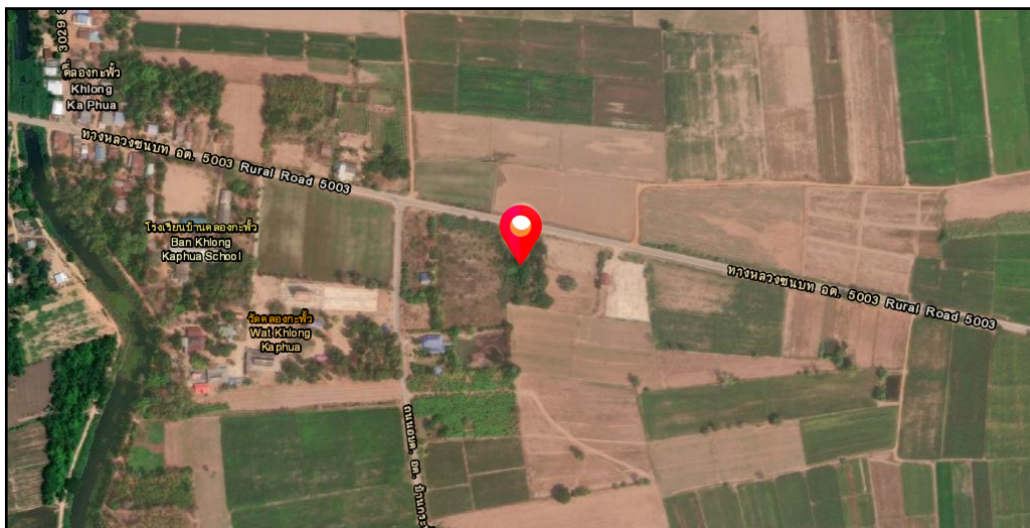
ระวาง : 5043 III 2002 แผ่นที่ : 00

มาตราส่วน : 1:4000 เลขที่ดิน : 158

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 2-1-0.0 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 250

ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 225,000

ตำแหน่งบนภาพแผนที่



ภาพถ่ายสภาพที่ดินโฉนดเลขที่ 20277 เลขที่ดิน 158 หน้าสำรวจ 801 ตำบลบ้านโคน อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์

