



ภ.ส.๑๙

ประกาศกรมสรรพากร

ที่ (สภ.๗)/อต/.....๖๕/๒๕๖๙

เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สินราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด แก่งอินทร์ การโยธา ตามคำสั่งของกรมสรรพากร ที่ (สภ.๗)/อต/.....๖๕/๒๕๖๙ ลงวันที่ - ๘ พ.ค. ๒๕๖๙ โดยอาศัยอำนาจ ตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุตรดิตถ์ ดังนี้

- ครั้งที่ ๑ ในวันที่ ๒๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น.
- ครั้งที่ ๒ ในวันที่ ๔ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น.
- ครั้งที่ ๓ ในวันที่ ๑๘ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น.
- ครั้งที่ ๔ ในวันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคา ทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่ เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครอง จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายใน กำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยาย ระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิ์ได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิ์จะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่สำนักงาน สรรพากรพื้นที่อุตรดิตถ์ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จสิ้นลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๘ เดือน พ.ค. ๒๕๖๙ พ.ศ.

ลงชื่อ..... (นางสาวจิตรา พงษ์พานิช)

ตำแหน่ง.....สรรพากรภาค ๗ ปฏิบัติราชการแทน อธิบดีกรมสรรพากร

สำเนาถูกต้อง

S. [Signature]

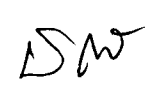
(นายธันวา บุญแจ้ง)

นิติกรชำนาญการ

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการโอนสิทธิก็ตี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ตี เรื่องเนื้อที่ก็ตี เรื่องการบอก ประเภททรัพย์สินก็ตี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระมัดระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อ สงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุตรดิตถ์ โทร. ๐ ๕๕๔๑ ๒๑๒๒ ต่อ ๒๑๒ (ธันวา) ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินที่ขายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด แก่งอินทร์ การโยธา

เลขที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๓๕๘๐ เลขที่ดิน ๔๔๒ หน้าสำรวจ ๒๗๕๕ ตั้งอยู่ตำบลหาดสองแคว อำเภอตรอน จังหวัดอุตรดิตถ์ เนื้อที่ ๖-๑-๓๖ ไร่ ที่ดินมีชื่อ นายสายต่อ แก่งอินทร์ หุ้นส่วนผู้จัดการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด แก่งอินทร์ การโยธา เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์	๑ แปลง	๗๖๐,๘๐๐	-	- ราคาที่ใช้เป็นทุนทรัพย์สำหรับ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ที่ดิน ๒๕๓,๖๐๐.-บาท - ราคาที่ดินซื้อขายในท้องตลาด ๗๖๐,๘๐๐.-บาท - ติดจ้างนองธนาคารเพื่อการเกษตร และสหกรณ์การเกษตร มูลหนี้จ้างนอง ณ วันที่ ๒๓ เมษายน ๒๕๖๙ ต้นเงิน ๕๐๐,๐๐๐.-บาท ดอกเบี้ย ๗๖,๕๓๕.๔๖ บาท รวมเป็นเงิน ๕๗๖,๕๓๕.๔๖ บาท - ขายโดยติดจ้างนองผู้ซื้อทรัพย์สิน ต้องรับภาระจ้างนองติดไปด้วย
	รวมจำนวน ๑ รายการ				<p style="text-align: center;">สำเนาถูกต้อง</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">(นายชันวา บุญแจ้ง) นิติกรชำนาญการ</p>