



ภ.ส.๑๙

ประกาศกรมสรรพากร

ที่ (สภ.๗)/อต/.....๗๗/๒๕๖๙
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขยายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย.นางฉลภพร.พูลเลิศ ตามคำสั่งของกรมสรรพากร ที่ (สภ.๗)/อต/.....๓๕/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๖ พ.ค. ๒๕๖๙ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุตรดิตถ์ ดังนี้

ครั้งที่ ๕	ในวันที่ ๑๖	เดือน มิถุนายน	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๖	ในวันที่ ๗	เดือน กรกฎาคม	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๗	ในวันที่ ๒๑	เดือน กรกฎาคม	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๘	ในวันที่ ๔	เดือน สิงหาคม	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขยายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๑ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขยายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิ์ได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำกว่าเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิ์จะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุตรดิตถ์ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จสิ้นลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่

๒๖ พ.ค. ๒๕๖๙

เดือน

พ.ศ.

ลงชื่อ

(นางสาวนันทิพย์ รอดคอนโพธิ์)

ตำแหน่งนักวิชาการสรรพากรเชี่ยวชาญ วิชาการฯ แทน

สรรพากรภาค ๗ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมสรรพากร

สำเนาถูกต้อง

ว.พ.

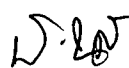
(นายธันวา บุญแจ้ง)

นิติกรชำนาญการ

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ตี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ตี เรื่องเนื้อที่ก็ตี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ตี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระมัดระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุตรดิตถ์ โทร. ๐-๕๕๔๑.๒๑๒๒ ต่อ ๒๑๒๒ (ธันวา) ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินที่ขายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย นางกมลพร พูลเลิศ

เลขที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๐๒๗๗ เลขที่ดิน ๑๕๘ หน้าสำรวจ ๘๐๑ ตำบลบ้านโคน อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ เนื้อที่ ๒-๑-๐ ไร่ พร้อมบ้านปูนชั้นเดียวไม่มีเลขที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลบ้านโคน อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ ขนาดกว้าง ๗.๕๔ เมตร ยาว ๑๑.๒๒ เมตร รวมเนื้อที่ประมาณ ๘๔.๕๙ ตารางเมตร	๑ แปลง	๗๒๘,๖๔๕	๑๐	<p>- ราคาที่ใช้เป็นทุนทรัพย์สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดิน ๒๒๕,๐๐๐.-บาท</p> <p>- ราคาที่ดินซื้อขายในท้องตลาด ๓๑๕,๐๐๐.-บาท</p> <p>- ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ บ้านปูนชั้นเดียวไม่มีเลขที่ ราคา ๔๑๓,๖๔๕.๑๐ บาท</p> <p>- ติดจำนองธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๙ ต้นเงิน ๒๑๑,๓๘๕.๙๐ บาท ดอกเบี้ย ๘,๗๒๐.๖๖ บาท ค่าทวงถาม ๕๕๐.-บาท รวมเป็นเงิน ๒๒๐,๖๕๖.๕๖ บาท</p> <p>- ขายโดยติดจำนองผู้ซื้อทรัพย์สิน ต้องรับภาระจำนองติดไปด้วย</p> <p style="text-align: right;">สำเนาถูกต้อง  (นายธันวา บุญแจ้ง) นิติกรชำนาญการ</p>