



ประกาศกรมสรรพากร
ที่ (สภ.๗)/อต/.....๑๐๕/๒๕๖๙
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สินราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด พรหมโยธา ตามคำสั่งของกรมสรรพากร ที่ (สภ.๗)/อต/.....๑๐๕/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๙ โดยอาศัยอำนาจ ตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ ดังนี้

ครั้งที่ ๑ ในวันที่ ๑ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ครั้งที่ ๒ ในวันที่ ๑๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ครั้งที่ ๓ ในวันที่ ๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ครั้งที่ ๔ ในวันที่ ๒๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น.

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑.เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคา ทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่ เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครอง จะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายใน กำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สิน เพื่อพิจารณาขยาย ระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

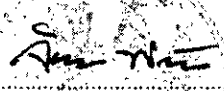
๒.เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายใน กำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓.ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔.ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่สำนักงาน สรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จสิ้นลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ มิ.ย. ๒๕๖๙
เดือน พ.ศ. ๒๕๖๙

ลงชื่อ (นางสาวจิตรา พงษ์พานิช) 
ตำแหน่ง สรรพากรภาค ๗ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากรนางสาวจาวรรณ คำชู
นิติกรชำนาญการ

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอก ประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระมัดระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินที่ขายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด พรหมโยธา

เลขที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑.	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๗๔๕๕ เลขที่ดิน ๔๘๓ หน้าสำรวจ ๗๐๑๖ ตั้งอยู่ตำบลจันทบุรี อำเภอเมืองอุดรดิตถ์ จังหวัดอุดรดิตถ์ เนื้อที่ ๐-๓-๕๑.๙ ไร่ พร้อมบ้านพักอาศัยตึกสองชั้น เลขที่ ๒๕/๖ หมู่ที่ ๑ ตำบลจันทบุรี อำเภอเมืองอุดรดิตถ์ จังหวัดอุดรดิตถ์ ขนาดประมาณกว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๘ เมตร ที่ดินมีชื่อ นายพงษ์ศักดิ์ พรหมพูล หุ้นส่วนผู้จัดการ ห้างหุ้นส่วนจำกัด พรหมโยธา เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์	๑ แปลง	๑,๘๑๘,๗๒๐	-	- ราคาที่ใช้เป็นทุนทรัพย์สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดิน ๓๕๑,๔๐๐.-บาท - ราคาซื้อขายที่ดินในท้องตลาด ๗๐๓,๘๐๐.-บาท - ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ๑,๑๑๔,๙๒๐.-บาท - มูลหนี้จำนองบริษัท ธนาคาร กรุงไทย จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ จำนวน ๒,๗๗๒,๐๘๒.๑๕ บาท - ขายโดยคิดจำนองผู้ซื้อทรัพย์สิน ต้องรับภาระจำนองติดไปด้วย

สำเนาถูกต้อง

Dusana

(นางสาวจารุวรรณ คำชู)
นิติกรชำนาญการ