



คำสั่งกรมสรรพากร

ที่ (ส.ก.๗)/อต/.....๕๑๑/๒๕๖๘

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ตามที่กรมสรรพากรได้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ราย นางสาวสายชล โลกเลื่อง เนื่องจากได้ค้างชำระภาษีอากรอยู่กับทางราชการ เป็นจำนวนเงิน ๘๑๒.๑๗๗ บาท ๔๓ สตางค์ (แปดแสนหนึ่งหมื่นสองพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบเจ็ดบาทสี่สิบบสามสตางค์) ปรากฏรายละเอียดตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (ส.ก.๗)/อต/๑๖๑/๒๕๖๖ เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานให้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ และประกาศกรมสรรพากร ที่ (ส.ก.๗)/อต/๔๔/๒๕๖๖ เรื่อง ให้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ นั้น

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร และระเบียบกรมสรรพากรว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ข้อ ๘ และข้อ ๑๐ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ดังมีรายชื่อดังต่อไปนี้

๑. นายบรรจง	อินกล้า	ตำแหน่ง	นิติกรชำนาญการ	ประธานกรรมการ
๒. สิบตำรวจโทมานพ	กระหวย	ตำแหน่ง	นิติกรชำนาญการ	กรรมการ
๓. นางสาวจารุวรรณ	คำชู	ตำแหน่ง	นิติกรชำนาญการ	กรรมการ
๔. นายธันวา	บุญแจ้ง	ตำแหน่ง	นิติกรชำนาญการ	กรรมการ
๕. นายเกรียงศักดิ์	อินตะจักร	ตำแหน่ง	นิติกรชำนาญการ	กรรมการ

เพื่อดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากรที่ยึดไว้จนกว่าจะเสร็จสิ้น โดยถือปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบฯ โดยเคร่งครัด

สั่ง ณ วันที่.....๑๕ ส.ค. ๒๕๖๘.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

(นางสาวปัทมา รอดดอโนไพร)

ตำแหน่งจรรจนสอภักษ์ชำนาญการพิเศษ ภาคนาฬารไม่ตำแหน่ง

นักวิชาการสรรพากรชำนาญการ ภาคนาฬารไม่ตำแหน่ง

สรรพากรภาค ๑๕ กรุงเทพมหานคร

อธิบดีกรมสรรพากร

หมายเหตุ

เงินภาษีอากรค้างดังกล่าว

(ยังไม่รวมเงินเพิ่มที่คำนวณภายหลังตามกฎหมาย)

ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง

โทร. ๐-๕๕๔๑-๒๑๒๒ ต่อ ๒๑๒ (ธันวา)



ภ.ส.๑๙

ประกาศกรมสรรพากร

ที่ (สภ.๗)/อต/.....๑๙๗/๒๕๖๘

เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นางสาวสายชล โกลเลื่อง ตามคำสั่งของกรมสรรพากร ที่ (สภ.๗)/อต/.....๑๙๗/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๔ ส.ค. ๒๕๖๘ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่ ๒๑	เดือน ตุลาคม	พ.ศ. ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๒	ในวันที่ ๔	เดือน พฤศจิกายน	พ.ศ. ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๓	ในวันที่ ๑๘	เดือน พฤศจิกายน	พ.ศ. ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๔	ในวันที่ ๒	เดือน ธันวาคม	พ.ศ. ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐ น.

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อ นั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจ ออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มี อำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่ วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิ จะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่ อุดรดิตถ์ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จสิ้นลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือ พฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ ส.ค. ๒๕๖๘
เดือน พ.ศ. ๒๕๖๘
ลงชื่อ.....
(นางสาวสายชล โกลเลื่อง)
ตำแหน่งรองอธิบดีกรมสรรพากร
ในตำแหน่งอธิบดีกรมสรรพากร
อธิบดีกรมสรรพากร

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอก ประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระมัดระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อ สงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ โทร. ๐-๕๕๕๔๑-๒๑๒๒ ต่อ ๒๑๒ (ในวัน) ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินที่ขายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย นางสาวสายชล โกล่เอื่อง

เลขที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑.	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๕๘๐ เลขที่ดิน ๑๒ หน้าสำรวจ ๘๘๔ ตั้งอยู่ตำบลป่าเช่า อำเภอเมืองอุดรดิตถ์ จังหวัดอุดรดิตถ์ เนื้อที่ ๐-๑-๓๖.๓ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง บ้านเลขที่ ๒/๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลป่าเช่า อำเภอเมืองอุดรดิตถ์ จังหวัดอุดรดิตถ์ สภาพเป็นบ้าน ๒ ชั้น ครึ่งตึกครึ่งไม้	๑ แปลง	๒๖๖,๓๘๕	-	- ไม่มีภาระผูกพัน - ราคาที่ใช้เป็นทุนทรัพย์สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดิน ๑๐๒,๒๒๕.๐๐ บาท - ราคาที่ดินซื้อขายในท้องตลาด ๑๐๒,๒๒๕.๐๐ บาท - ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ ๑๖๔,๑๖๐.๐๐ บาท



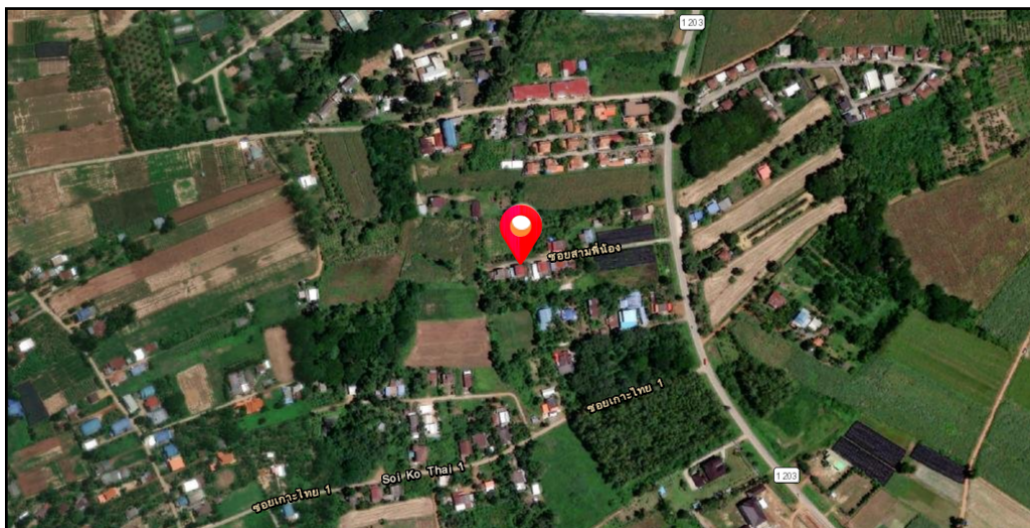
ราคาประเมินที่ดิน
สำนักงานที่ดินจังหวัด อุดรดิตถ์
สาขา -
รอบบัญชี พ.ศ. 2566-2569

โฉนดเลขที่ : 12580 หน้าสำรวจ : 884
อำเภอ/เขต : เมืองอุดรดิตถ์ ตำบล/แขวง : ปาเซ่า

เครื่องหมายที่ดิน
ระวาง : 5044 III 1846 แผ่นที่ : 13
มาตราส่วน : 1:1000 เลขที่ดิน : 12

เนื้อที่ (ไร่-งาน-ตร.ว.) : 0-1-36.3 ราคาประเมิน (บาท / ตร.ว.) : 750
ราคาประเมินทั้งหมด (บาท) : 102,225

ตำแหน่งบนภาพแผนที่



ภาพถ่ายสภาพที่ดินโฉนดเลขที่ 12580 เลขที่ดิน 11 หน้าสำรวจ 884 ตำบลป่าเซ่า อำเภอเมืองอุดรดิตถ์ จังหวัดอุดรดิตถ์

