



ภ.ส.๑๙

ประกาศกรมสรรพากร

ที่ (สภ.๗)/อต/.....๑๑๐/๒๕๖๙

เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สินราย นายสุรัชย์ เหล็กสิงห์ ตามคำสั่งของกรมสรรพากร ที่ (สภ.๗)/อต/.....๑๑๐/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๒ ก.ค. ๒๕๖๙ โดยอาศัยอำนาจตาม มาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ ดังนี้

ครั้งที่ ๕	ในวันที่ ๒๑	เดือน กรกฎาคม	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๖	ในวันที่ ๔	เดือน สิงหาคม	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๗	ในวันที่ ๑๘	เดือน สิงหาคม	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๘	ในวันที่ ๑	เดือน กันยายน	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควรแต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่งที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิ์ได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิ์จะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จสิ้นลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ ก.ค. ๒๕๖๙

สำเนาถูกต้อง

ว. ๒๒
(นายธันวา บุญแจ้ง)
นิติกรชำนาญการ

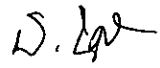
ลงชื่อ

(นางสาวน้ำทิพย์ รอดดอนโพธิ์)
ตำแหน่ง นักวิชาการสรรพากรเชี่ยวชาญ รักษาการแทน
สรรพากรภาค ๗ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระมัดระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ โทร. ๐-๕๕๔๑-๒๑๒๒ ต่อ ๒๑๒๒ (ธันว) ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินที่ขายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย นายสุรัชย์ เหล็กสิงห์

เลขที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๖๘๓๑ เลขที่ดิน ๗๓ หน้าสำรวจ ๑๘๖๓ ตำบลนาอิน อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ เนื้อที่ ๐-๒-๓๐ ไร่ พร้อมบ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น บ้านเลขที่ ๑๔๗/๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาอิน อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ ขนาดกว้าง ๖ เมตร ยาว ๑๒ เมตร รวมเนื้อที่ประมาณ ๑๔๔ ตารางเมตร	๑ แปลง	๗๗๓,๖๐๐	-	- ราคาที่ใช้เป็นทุนทรัพย์สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดิน ๔๑,๔๐๐.-บาท - ราคาที่ดินซื้อขายในท้องตลาด ๔๖๐,๐๐๐.-บาท - ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น เลขที่ ๑๔๗/๑ หมู่ที่ ๗ ตำบลนาอิน อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ ราคา ๒๗๓,๖๐๐.-บาท - ติดจำนองธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ข้อมูล ณ วันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๖๘ เงินต้น ๕๗,๐๐๐.-บาท ดอกเบี้ย ๑๐,๔๑๙.๔๐ บาท รวมเป็นเงิน ๖๗,๔๑๙.๔๐ บาท - ขายโดยติดจำนองผู้ซื้อทรัพย์สิน ต้องรับภาระจำนองติดไปด้วย สำนเนาถูกต้อง  (นายธันวา บุญแจ้ง) นิติกรชำนาญการ