



ประกาศกรมสรรพากร
ที่ (ส.ก.๗)/อต/ ๑๒๙/๒๕๖๙
เรื่อง ขायทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นายสุชาติ ถึงจุ้ย
ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (ส.ก.๗)/อต/ ๑๒๙/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๙ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒
แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ ดังนี้

ครั้งที่ ๒๙	ในวันที่ ๑๘	เดือน สิงหาคม	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๓๐	ในวันที่ ๑	เดือน กันยายน	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๓๑	ในวันที่ ๑๕	เดือน กันยายน	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๓๒	ในวันที่ ๖	เดือน ตุลาคม	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สิน
ที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้น
ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาต
จากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงิน
ที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาต
ผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน
นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

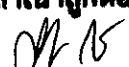
๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา
ตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ
มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่
อุดรดิตถ์ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือเหตุการณ์อัน
เป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ ก.ค. ๒๕๖๙ เดือน..... พ.ศ.....

สำเนาถูกต้อง
ส.ค.ท. 
(มานพ กระพวยข)
อธิบดีกรมสรรพากร

(ลงชื่อ)

(นางสาวจิตรา พงษ์พานิช)

สรรพากรภาค ๗ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการโอนสิทธิคดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอก
ประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด
ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ ...สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์... ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย นายสุชาติ ถึงจัย...

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๕๑๕๑๒ เลขที่ดิน ๑๑๒๑ หน้าสำรวจ ๕๕๗๘ ตำบลท่าสัก อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ เนื้อที่ ๐-๑-๔๑.๑ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างบ้านเลขที่ ๓๔๙/๓ หมู่ที่ ๑ ตำบลท่าสัก อำเภอพิชัย จังหวัด อุตรดิตถ์	๑ แปลง	๗๕๖,๓๒๔	๖๘	- ไม่มีภาระผูกพัน - ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของ กรมธนารักษ์ ๖๖๔,๖๐๙.๖๘ บาท - ราคาที่ใช้เป็นทุนทรัพย์สำหรับ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ที่ดิน ๙๑,๗๑๕.- บาท - ราคาที่ดินซื้อขายในท้องตลาด ๔๒,๓๓๐.- บาท

สำเนาถูกต้อง
ส.ค.ท. 
(มานนท กระหวาย)
นิติกรชำนาญการ