



ภ.ส.๑๙

ประกาศกรมสรรพากร

ที่ (สภ.๗)/อต./.....๑๗/๒๕๖๙

เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย.นางณมลพร.พูลมลิศ ตามคำสั่งของกรมสรรพากร ที่ (สภ.๗)/อต./.....๑๗/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๑๗ ส.ค. ๒๕๖๙ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ ดังนี้

ครั้งที่ ๙	ในวันที่ ๑	เดือน กันยายน	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๑๐	ในวันที่ ๑๕	เดือน กันยายน	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๑๑	ในวันที่ ๖	เดือน ตุลาคม	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๑๒	ในวันที่ ๒๐	เดือน ตุลาคม	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ น.

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่งที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จสิ้นลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ ส.ค. ๒๕๖๙

พ.ศ.

สำเนาถูกต้อง

๕.๘๙

(นายธันวา บุญแจ้ง)

นิติกรชำนาญการ

ลงชื่อ

(นางสาวจิตรา พงษ์พานิช)

(สรรพากรภาค ๗ ปฏิบัติราชการแทน)

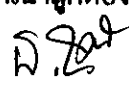
ตำแหน่ง

อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการโอนสิทธิคดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ที่ดิน เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระมัดระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ โทร. ๐-๕๕๔๑-๒๑๒๒ ต่อ ๒๑๒ (ธันวา) ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินที่ขายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย.นางณมลพร.พลเลิศ

เลขที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๐๒๗๗ เลขที่ดิน ๑๕๘ หน้าสำรวจ ๘๐๑ ตั้งอยู่ตำบลบ้านโคน อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ เนื้อที่ ๒-๑-๐ ไร่ พร้อมบ้านปูนชั้นเดียวไม่มีเลขที่ ตั้งอยู่หมู่ที่ ๖ ตำบลบ้านโคน อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ ขนาดกว้าง ๗.๕๔ เมตร ยาว ๑๑.๒๒ เมตร รวมเนื้อที่ ๘๔.๕๙ ตารางเมตร	๑ แปลง	๗๒๘,๖๔๕	๑๐	- ราคาที่ใช้เป็นทุนทรัพย์สินสำหรับ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดิน ๒๒๕,๐๐๐.๐๐ บาท - ราคาที่ดินซื้อขายในท้องตลาด ๓๑๕,๐๐๐.๐๐ บาท - ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของ กรมธนารักษ์ บ้านปูนชั้นเดียวไม่มี เลขที่ ราคา ๔๑๓,๖๔๕.๑๐ บาท - ติดจำนองธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๙ ต้นเงิน ๒๑๑,๓๘๕.๙๐ บาท ดอกเบี้ย ๘,๗๒๐.๖๖ บาท ค่าทวงถาม ๕๕๐.๐๐ บาท รวมเป็นเงิน ๒๒๐,๖๕๖.๕๖ บาท - ขายโดยติดจำนองผู้ซื้อทรัพย์สิน ต้องรับภาระจำนองติดไปด้วย สำเนาถูกต้อง  (นายธันวา บุญแจ้ง) นิติกรชำนาญการ