



ภ.ส.๑๙

ประกาศกรมสรรพากร

ที่ (สภ.๗)/อต./.....๒๓๘/๒๕๖๔

เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นายวันชัย มูลแสง ตามคำสั่งของกรมสรรพากร ที่ (สภ.๗)/อต./.....๒๓๘/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๒๑ ส.ค. ๒๕๖๔ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ ดังนี้

ครั้งที่ ๑๓	ในวันที่ ๑	เดือน กันยายน	พ.ศ. ๒๕๖๔	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๑๔	ในวันที่ ๑๕	เดือน กันยายน	พ.ศ. ๒๕๖๔	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๑๕	ในวันที่ ๖	เดือน ตุลาคม	พ.ศ. ๒๕๖๔	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๑๖	ในวันที่ ๒๐	เดือน ตุลาคม	พ.ศ. ๒๕๖๔	เวลา ๑๐.๐๐ น.

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อ นั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจ ออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มี อำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่ วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิ์ได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิ์ จะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ ที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่ อุดรดิตถ์ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จสิ้นลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือ พฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ ส.ค. ๒๕๖๔

สำเนาถูกต้อง

5.256
(นายธันวา บุญแจ้ง)
นิติกรชำนาญการ

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

คำเตือนผู้ซื้อ

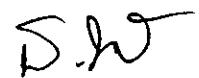
การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิที่ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอก ประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระมัดระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อ สงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ โทร. ๐-๕๕๕๑-๒๑๒๒ ต่อ ๒๑๒ (ธันวา) ในวันและเวลาราชการ



บัญชีทรัพย์สินที่ท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย นายวันชัย มุลอง

เลขที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๑๑๔๓ เลขที่ดิน ๕๙๓ หน้าสำรวจ ๔๔๒๑ ตั้งอยู่ตำบลท่าสัก อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ เนื้อที่ ๐-๑-๔๐ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๒ หลัง	๑ แปลง	๑,๑๗๒,๙๑๔	-	- ราคาที่ใช้เป็นทุนทรัพย์สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดิน ๒๕,๒๐๐ บาท
๒	บ้านเลขที่ ๙๒/๑ หมู่ที่ ๙ ตั้งอยู่ที่ตำบลท่าสัก อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ ลักษณะเป็นบ้านปูนชั้นเดียว ขนาดกว้าง ๑๒ เมตร ยาว ๑๒ เมตร รวมเนื้อที่ ๑๔๔ ตารางเมตร				- ราคาที่ดินซื้อขายในท้องตลาด ๖๑,๒๕๐ บาท - ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างของกรมธนารักษ์ (๑) บ้านปูนชั้นเดียวเลขที่ ๙๒/๑ หมู่ที่ ๙ ตำบลท่าสัก อำเภอพิชัย จังหวัดอุตรดิตถ์ ราคา ๘๖๘,๔๖๔ บาท
๓	สิ่งปลูกสร้างไม่มีเลขที่มีลักษณะเป็นบ้าน ๒ ชั้น ครึ่งตึก ครึ่งไม้ ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๘ เมตร รวมเนื้อที่ ๖๔ ตารางเมตร				(๒) บ้านสองชั้น ครึ่งตึก-ครึ่งไม้ ไม่มีเลขที่ ราคา ๒๔๓,๒๐๐ บาท - ติดจำนองธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ณ วันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๘ มีหนี้จำนองกับธนาคาร ดันเงิน ๕๙๕,๖๑๙.๒๗ บาท ดอกเบี้ย ๒๖๑,๘๑๘.๒๖ บาท รวมเป็นเงิน ๘๕๗,๔๓๗.๕๓ บาท - ขายโดยติดจำนองผู้ซื้อทรัพย์สิน ต้องรับภาระจำนองติดไปด้วย
	รวมจำนวน ๓ รายการ				

สำเนาถูกต้อง



(นายธันวา บุญแจ้ง)
นิติกรชำนาญการ