



ประกาศกรมสรรพากร
ที่ (สภ.๗)/อต/ ๑๔๗ /๒๕๖๙
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นายเดชชัย ศรีณย์เกตุ ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สภ.๗)/อต/ ๒๕๐ /๒๕๖๙ ลงวันที่ ๒๔ ส.ค. ๒๕๖๙ โดยอาศัยอำนาจตาม มาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ ดังนี้

ครั้งที่ ๕	ในวันที่ ๑๕	เดือน กันยายน	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๖	ในวันที่ ๖	เดือน ตุลาคม	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๗	ในวันที่ ๒๐	เดือน ตุลาคม	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๘	ในวันที่ ๓	เดือน พฤศจิกายน	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สิน ที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้น ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาต จากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงิน ที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาต ผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่-อุดรดิตถ์ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือเหตุการณ์อัน เป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ ส.ค. ๒๕๖๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

สำเนาถูกต้อง
ส.ค.ท.
(มานพ กระหวาย)
บดีกรชำนาญการ

(ลงชื่อ)

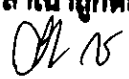
(นางสาวนันทิยา รอดคอนโพธิ์)
นักวิชาการสรรพากรชำนาญการ รักษาการหัวหน้า
สรรพากรภาค ๗ สำนักงานสรรพากรพื้นที่
อุดรดิตถ์

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการโอนสิทธิคดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ กิติ เรื่องเนื้อที่กิติ เรื่องการบอก ประเภททรัพย์สิน กิติ คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อุดรดิตถ์ ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย นายเดโชชัย ศรีณย์เกตุ...

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๓๓๐๕ เลขที่ดิน ๕๖๖ หน้าสำรวจ ๕๔๘๒ ตำบลผาจุ อำเภอเมืองอุดรดิตถ์ จังหวัดอุดรดิตถ์ เนื้อที่ ๑๓-๓-๒๒ ไร่ ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง เป็นที่ดินว่างเปล่า	๑ แปลง	๑,๗๑๑,๘๒๐	-	- ไม่มีภาระผูกพัน - ราคาที่ใช้เป็นทุนทรัพย์สำหรับ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดิน ๑,๗๑๑,๘๒๐.- บาท - ราคาที่ดินซื้อขายในท้องตลาด ๕๕๒,๒๐๐.- บาท
๒	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๓๓๐๘ เลขที่ดิน ๕๖๙ หน้าสำรวจ ๕๔๘๕ ตำบลผาจุ อำเภอเมืองอุดรดิตถ์ จังหวัดอุดรดิตถ์ เนื้อที่ ๓-๐-๗๔ ไร่ ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง เป็นที่ดินว่างเปล่า	๑ แปลง	๔๗๗,๗๕๐	-	- ไม่มีภาระผูกพัน - ราคาที่ใช้เป็นทุนทรัพย์สำหรับ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดิน ๔๔๕,๙๐๐.- บาท - ราคาที่ดินซื้อขายในท้องตลาด ๔๗๗,๗๕๐.- บาท
๓	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๘๓๐๗๖ เลขที่ดิน ๕๔๑ หน้าสำรวจ ๕๔๓๘ ตำบลผาจุ อำเภอเมืองอุดรดิตถ์ จังหวัดอุดรดิตถ์ เนื้อที่ ๒-๐-๗๖ ไร่ ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง เป็นที่ดินว่างเปล่า	๑ แปลง	๓๐๖,๖๐๐	-	- ไม่มีภาระผูกพัน - ราคาที่ใช้เป็นทุนทรัพย์สำหรับ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ดิน ๓๐๖,๖๐๐.- บาท - ราคาที่ดินซื้อขายในท้องตลาด ๘๗,๖๐๐.- บาท

สำเนาถูกต้อง
 ส.ค.ท. 
 (มานพ กระหวาย)
 นิติกรชำนาญการ