



ประกาศกรมสรรพากร

ที่ (สภ.๙).....๗๕๑...../.....๒๕๖๖...

เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขยายทอดตลาดจะทำการขายทรัพย์สิน ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ท.แสงไทก่อสร้าง เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๓๕๓๕๕๑๐๐๐๓๓๓ โดย นายธรรมรัตน์ ชูรัตน์ เลขประจำตัวประชาชน ๓-๓๕๐๓-๐๐๓๘๒-๒๖-๑ ในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการ ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สภ.๙).....๗๕๐...../.....๒๕๖๖..... โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่โสธร ถนนเลียงเมือง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร ดังนี้

- ครั้งที่ ๑ ในวันที่ ๑๙ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา
- ครั้งที่ ๒ ในวันที่ ๓ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา
- ครั้งที่ ๓ ในวันที่ ๑๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา
- ครั้งที่ ๔ ในวันที่ ๖ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขยายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขยายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือนนับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่โสธร ถนนเลียงเมือง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองยโสธร ๓๕๐๐๐ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลงแต่ไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

๒๖ ก.ย. ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

นายพนมเดโช ทองดี

อธิบดีกรมสรรพากร

(ลงชื่อ)

(นางอังกษนา วารีย์ศรี)

นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน

คำเตือนผู้ซื้อ

สรรพากรภาค ๙ นักบริหารการแทน

อธิบดีกรมสรรพากร

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการโอนสิทธิคดี เรื่องค่าภาษีอากรดังกล่าว เรื่องเนื้อที่คดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินคดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบเป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่โสธร ถนนเลียงเมือง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร ๓๕๐๐๐ โทร ๐-๔๕๗๑-๔๖๐๑ ต่อ ๓๐๕ - ๓๐๗ โทรสาร ๐-๔๕๗๑-๒๔๒๘ ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด ท.แสงไทก่อสร้าง

ลำดับ	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	ส.ต.	
๑.	ที่ดินตามหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.) เลขที่ ๙๑ เลขที่ดิน ๖๐ ตั้งอยู่ที่ตำบลไทยเจริญ อำเภอไทยเจริญ จังหวัดยโสธร เนื้อที่ ๐-๐-๗๕ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ไม่มีภาระผูกพัน	๑ แปลง	๗๕,๐๐๐	-	<p>๑. สิทธิครอบครองของ นายธรรมรัตน์ ชูรัตน์</p> <p>๒. ประเภททรัพย์สินเป็นที่ดินว่างเปล่า</p> <p>๓. ราคาประเมินทั้งแปลง สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรมเป็นเงิน ๓๗,๕๐๐.๐๐ บาท</p> <p>๔. ราคาตามที่ซื้อขายกันในท้องตลาดทั้งแปลง ประมาณ ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท</p> <p>๕. ราคาที่ดินข้างเคียง ทั้งแปลงประมาณ ๗๕,๐๐๐.๐๐ บาท</p> <p>๖. ประมาณราคาทรัพย์สินเพื่อขายทอดตลาดใช้ราคาที่ดินข้างเคียง</p>

สำเนาถูกต้อง

Handwritten signature

นายพนมเดช ทองดี
นิติกรชำนาญการ



คำสั่งกรมสรรพากร

ที่ (สภ.ศ).....๗๗๐...../๒๕๖๖...

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ตามที่กรมสรรพากรได้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ราย ท่างหุ้นส่วนจำกัด ท.แสงไทก่อสร้าง เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๓๕๓๕๕๑๐๐๓๓๓ โดย นายธรรมรัตน์ ชูรัตน์ เลขประจำตัวประชาชน ๓-๓๕๐๓-๐๐๓๘๒-๒๖-๑ ในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการ เนื่องจากได้ค้างชำระภาษีอากรอยู่กับทางราชการ เป็นจำนวนเงิน ๑๙๒,๐๓๔.๕๒ บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นสองพันสามสิบลบาทห้าสิบบสองสตางค์) (ยังไม่รวมเงินเพิ่มตามกฎหมาย) ปรากฏรายละเอียดตาม ประกาศ ที่(สภ.ศ)๓๑๓/๒๕๖๖ เรื่อง ให้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ และคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สภ.ศ)๓๑๒/๒๕๖๖ เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานให้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ลงวันที่ ๒๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ นั้น

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร และระเบียบกรมสรรพากรว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ข้อ ๘ และ ข้อ ๑๐ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินดังมีรายชื่อต่อไปนี้

- | | | | |
|-----------------------|---------|---------------------|---------------|
| ๑. นายวิทยา พลอาทิตย์ | ตำแหน่ง | นิติกรชำนาญการพิเศษ | ประธานกรรมการ |
| ๒. นายเพชรรัตน์ ทองทา | ตำแหน่ง | นิติกรชำนาญการ | กรรมการ |
| ๓. นายพนมเดช ทองดี | ตำแหน่ง | นิติกรชำนาญการ | กรรมการ |

เพื่อดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากรที่ยึดไว้จนกว่าจะเสร็จสิ้น โดยถือปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบฯ โดยเคร่งครัด

สั่ง ณ วันที่ เดือน ๒ ๖ ก.ย. ๒๕๖๖ พ.ศ.

ลงชื่อ

(นางอังสนา วารีย์ศ)
นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน
สรรพากรภาค ๙ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร



ลาเนาถูกต้อง

พนมดี

นายพนมเดช ทองดี
นิติกรชำนาญการ

အထက်ပိုင်းနှင့် အောက်ပိုင်း
အပိုင်းနှစ်ခုကို ခွဲထားပြီး အောက်ပိုင်း
ကို အောက်ပိုင်းအဖြစ် ပြောင်းလဲ
အသုံးပြုရမည်။

အောက်ပိုင်း



အောက်ပိုင်းအတွက်
အောက်ပိုင်းအဖြစ် ပြောင်းလဲ
အသုံးပြုရမည်။

အောက်ပိုင်း

အောက်ပိုင်း

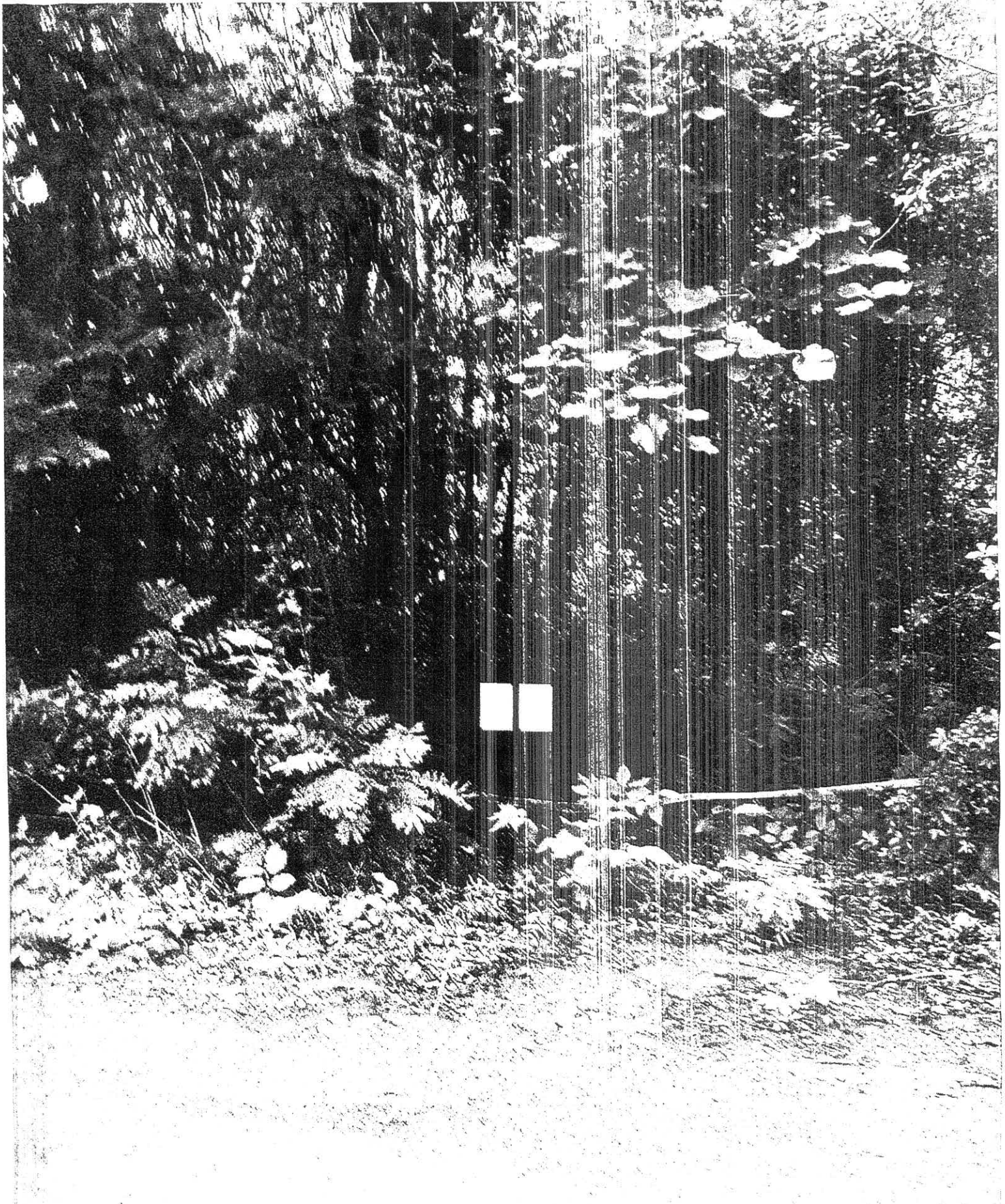
အောက်ပိုင်း
အောက်ပိုင်း

အောက်ပိုင်း
အောက်ပိုင်း

အောက်ပိုင်း
အောက်ပိုင်း

အောက်ပိုင်း

အောက်ပိုင်း
အောက်ပိုင်း



สถานที่อยู่คือ

XXXXX

นาย XXXX (ชื่อ)

XXXXX (ชื่อ)