



ประกาศกรมสรรพากร  
ที่ (ส.ภ.๙) ๓๖๐ / ๒๕๖๖  
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นายชาติรี ยังสันเทียะ เลขประจำตัวประชาชน ๓-๓๖๑๒-๐๐๒๑๙-๘๗-๔ ตามคำสั่งของกรมสรรพากร ที่ (ส.ภ.๙) ๓๕๙ / ๒๕๖๖... โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชัยภูมิ (ชั้น ๑) ถนนบรรณาการ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ ดังนี้

- ครั้งที่ ๑ ในวันที่ ๑๖ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
- ครั้งที่ ๒ ในวันที่ ๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
- ครั้งที่ ๓ ในวันที่ ๒๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
- ครั้งที่ ๔ ในวันที่ ๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิ์ได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิ์จะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชัยภูมิ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้าง นั้น

๙ มี.ค. ๒๕๖๖

ประกาศ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ลงชื่อ



ตำแหน่งผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิคดี เรื่องความชอบคดีความคดี เรื่องเนื้อที่คดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินคดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อที่จะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชัยภูมิ โทร.๐-๔๔๘๒-๒๐๔๘-๕ ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย นายชาติรี ยังสันเทียะ

ลำดับที่	รายการทรัพย์สิน	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สตางค์	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๒๗๗๓ เลขที่ดิน ๓๗๐ หน้าสำรวจ ๙๓๙๕ ตำบลนาหนองทุ่ม อำเภอแก่งคร้อ จังหวัดชัยภูมิ เนื้อที่ ๐-๓-๖๕ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง(ถ้ามี) ซึ่งมีชื่อ นางทองคุณ ยังสันเทียะ คู่สมรส โดยชอบด้วยกฎหมายของ นายชาติรี ยังสันเทียะ เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์	๑ แปลง	๒๙๒,๐๐๐	๐๐	ราคาประเมินเพื่อใช้ในการเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียม ในการจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรม จำนวน ๙๑,๒๕๐.๐๐ บาท ราคาประมาณ ตามที่ซื้อขายกันในท้องตลาด จำนวน ๒๙๒,๐๐๐.๐๐ บาท

# แผนที่ที่ตั้งที่ดินราย นายชาติรี ยังสันเทียะ

