



คำสั่งกรมสรรพากร
ที่ (สภ.๙).....๑๑๒...../๒๕๖๖...
เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ตามที่กรมสรรพากรได้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ราย นางเสถียร หุตาศัย เลขประจำตัวประชาชน ๓-๓๕๐๑-๐๐๒๕๐-๓๖-๑ เนื่องจากได้ค้างชำระภาษีอากรอยู่กับทางราชการเป็นจำนวนเงิน ๕๖๙,๑๙๗.๒๒ บาท (ห้าแสนหกหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยเก้าสิบเจ็ดบาทยี่สิบสองสตางค์) (ยังไม่รวมเงินเพิ่มตามกฎหมาย) ปรากฏรายละเอียดตาม ประกาศ ที่...../..... เรื่อง ให้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ และคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สภ.๙)๑๕๓๔/๒๕๕๙ เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานให้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ นั้น

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร และระเบียบกรมสรรพากรว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ข้อ ๘ และ ข้อ ๑๐ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

- | | | | |
|-----------------------|---------|---------------------|---------------|
| ๑. นายวิทยา พลอาทิตย์ | ตำแหน่ง | นิติกรชำนาญการพิเศษ | ประธานกรรมการ |
| ๒. นายมรกต สบายใจ | ตำแหน่ง | นิติกรชำนาญการ | กรรมการ |
| ๓. นายเพชรรัตน์ ทองทา | ตำแหน่ง | นิติกรชำนาญการ | กรรมการ |

เพื่อดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากรที่ยึดไว้จนกว่าจะเสร็จสิ้น โดยถือปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบฯ โดยเคร่งครัด

๑๐ มี.ค. ๒๕๖๖
สั่ง ณ วันที่ เดือน พ.ศ.



สำเนาถูกต้อง

(นายมรกต สบายใจ)
นิติกรชำนาญการ

๑๖๕



ประกาศกรมสรรพากร
ที่ ๔๘ ภ.ส.๑๙/๒๕๖๖
เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นางเสถียร หุตาศัย ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สภ.๙) ๓๓๖/๒๕๖๖ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่โยธธร ถนนเลี่ยงเมือง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร ดังนี้

ครั้งที่ ๑ ในวันที่ ๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๒ ในวันที่ ๒๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๓ ในวันที่ ๔ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๔ ในวันที่ ๑๘ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือนนับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่โยธธร ถนนเลี่ยงเมือง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร ๓๕๐๐๐ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลงแต่ไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ มิ.ย. ๒๕๖๖ เดือน พ.ศ.



สำเนาถูกต้อง
(นายมงคล สบายใจ)
นักกรชำนาญการ


คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรตรงๆก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่โยธธร ถนนเลี่ยงเมือง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร ๓๕๐๐๐ โทร ๐-๔๕๓๗๑-๔๖๐๑ ต่อ ๓๐๕ - ๓๐๗ โทรสาร ๐-๔๕๓๗๑-๒๔๒๘ ในวันและเวลาราชการ

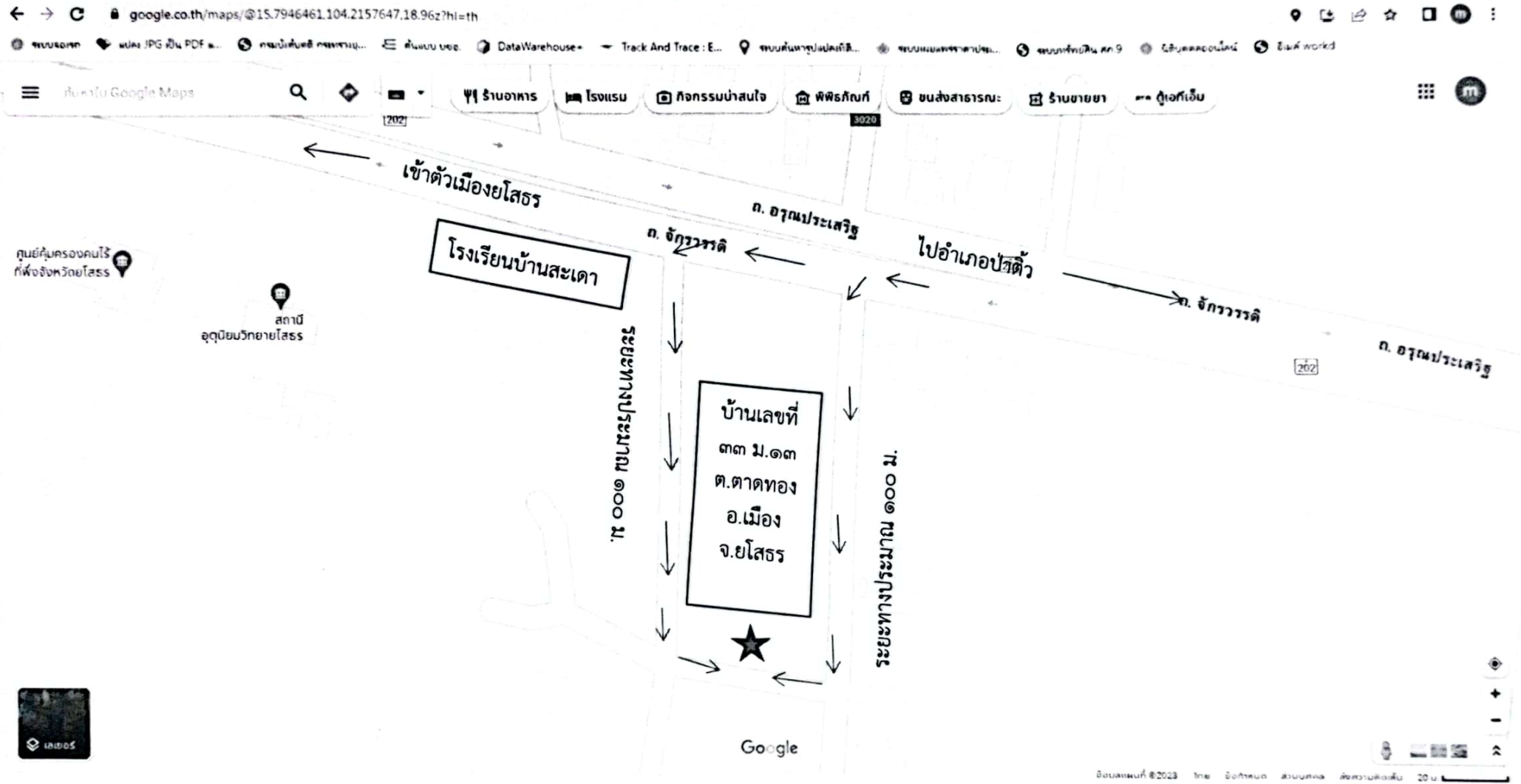
บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ราย นางเสถียร หุตาศัย

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑.	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๙๘๔ เลขที่ดิน ๑๕๔ หน้าสำรวจ ๑๘๒๓ ตำบลตลาดทอง อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร เนื้อที่ ๐-๐-๖๗ ^๕ / _{๑๐} ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างบ้านพักอยู่อาศัย เลขที่ ๓๓ หมู่ที่ ๑๓ ตำบลตลาดทอง อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร ลักษณะเป็นบ้านปูนชั้นเดียว	๑ แปลง	๑๖๒,๔๐๒	-	<p>๑. กรรมสิทธิ์ของ นางเสถียร หุตาศัย</p> <p>๒. ราคาประเมินทั้งแปลง สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ในการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรม จากกรมธนารักษ์ จังหวัดยโสธร รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๖๖-๒๕๖๙ เป็นเงิน ๓๘,๔๑๘.๐๐ บาท</p> <p>๓. ราคาประมาณที่ดิน ตามที่ซื้อขายกันในท้องตลาด ประมาณไร่ละ ๑๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท ที่ดินมีเนื้อที่ ๖๗.๔ ตารางวา ราคารวมทั้งแปลง เป็นเงิน ๒๕,๒๗๕.๐๐ บาท</p> <p>๔. ราคาสิ่งปลูกสร้าง ประเมินราคา สิ่งปลูกสร้าง จากกรมธนารักษ์ จังหวัดยโสธร รอบบัญชี (พ.ศ.๒๕๖๖-๒๕๖๙) ประเภทบ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียวประเมินราคา หลังหักค่าเสื่อม เป็นเงิน ๑๒๓,๙๘๔.๐๐ บาท</p> <p>๕. ราคาประมาณในการ ขายทอดตลาดที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างใช้ราคา ตามกรมธนารักษ์ จังหวัดยโสธร รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๖๖-๒๕๖๙</p> <p>๖. กำหนดขายโดย ปลอดภาระจำนวน</p>

สำเนาถูกต้อง

(นายมรกต สมัยใจ)
นิติกรชำนาญการ

แผนที่ตั้งทรัพย์สินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะทำการขายทอดตลาดโดยสังเขป



สำเนาถูกต้อง

(นายบรรกต สบายใจ
นิติกรชำนาญการ

เลขที่โฉนดที่ดิน ๓๑๖๓๑๖๖๖

ภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๙๘๔ เลขที่ดิน ๑๕๔ หน้าสำรวจ ๑๘๒๓ ตำบลตาดทอง อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร
จำนวนเนื้อที่ ๐ ไร่ ๐ งาน ๖๗.๔ ตารางวา มีชื่อ นางเสถียร หุตาศัย เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์
โดยมีบ้านเลขที่ ๓๓ หมู่ที่ ๑๓ ตำบลตาดทอง อำเภอเมืองยโสธร จังหวัดยโสธร ปลูกสร้างอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ดังกล่าว
มีลักษณะเป็นบ้านปูนชั้นเดียว



สำเนาโฉนด

(กรมที่ดิน) สบงใจ
นิติกรฝ่ายกฎหมาย