



ภ.ส.๑๙

ประกาศกรมสรรพากร
ที่ (สภ.๙) ๕๑๖ /๒๕๖๖
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นายรชต์เขตต์ โรจนมณเฑียร เลขประจำตัวประชาชน ๓-๑๐๐๗-๐๐๔๖๙-๘๓-๘ ตามคำสั่งของกรมสรรพากร ที่..... โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชัยภูมิ (ชั้น ๑) ถนนบรรณาการ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ

ครั้งที่ ๑ ในวันที่	๕ กันยายน ๒๕๖๖	เวลา	๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๒ ในวันที่	๑๙ กันยายน ๒๕๖๖	เวลา	๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๓ ในวันที่	๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๖	เวลา	๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๔ ในวันที่	๒๔ ตุลาคม ๒๕๖๖	เวลา	๑๐.๐๐ น.

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑.เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันทีหรือวางเงินมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน

๒.เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑ ผู้ซื้อไม่มีสิทธิ์ได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓.ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔.ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิ์จะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชัยภูมิ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จสิ้นลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือเหตุการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้าง นั้น

ประกาศ ณ วันที่

ลงชื่อ

คำเตือนผู้ซื้อ



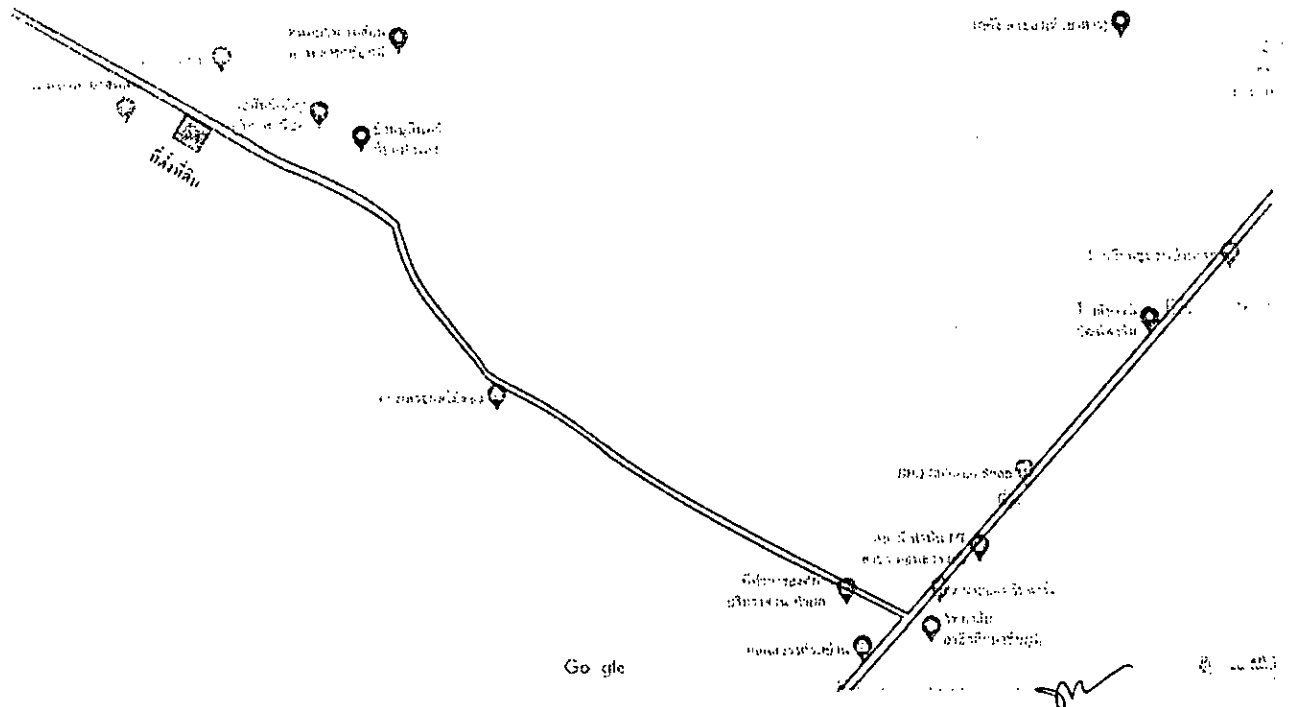
การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิก็ตี เรื่องค่าภาษีอากรต่างๆ ก็ตี เรื่องเนื้อที่ก็ตี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ตี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใดขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชัยภูมิ โทร.๐-๔๔๘๒-๒๐๔๘-๕ ต่อ ๑๓๑ ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศ
เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน
ราย นายρχต์เขตต์ โรจนมณเทียร

ลำดับ ที่	รายการทรัพย์สิน	จำนวน	ราคาประมาณ	หมายเหตุ
๑	ที่ดินตามโฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๐๑๕๘ เลขที่ดิน ๒๙๒ หน้า สำรวจ ๒๓๖๗ ตำบลบ้านโสก อำเภอกอนสวรรค์ จังหวัด ชัยภูมิ เนื้อที่ ๐-๒-๓๘ ไร่ มีสิ่งปลูกสร้างบ้านครึ่งตึกครึ่งไม้ ๑ หลัง ๒ ชั้น คือบ้านเลขที่ ๕๖ ไม่มีการผูกพัน	๑ แปลง	๓๔๐,๐๐๐ บาท	๑.ราคาประเมินที่ดินทั้งแปลง สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียม ในการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรมเป็นเงิน ๒๐๒,๓๐๐.-บาท ๒.ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ของอบต.บ้านโสก และ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่ชัยภูมิ เป็นเงิน ๖๒,๗๗๕.-บาท ๓.รวมราคาประเมินที่ดินทั้งแปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นเงิน ๒๖๕,๐๗๕.- บาท ๔.ราคาประมาณตามที่ซื้อขาย กันในท้องตลาด -ราคาที่ดิน ๒๓๘,๐๐๐.- บาท -ราคาสิ่งปลูกสร้าง ๑๐๒,๐๐๐.- บาท -รวมราคาประมาณทั้งแปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๓๔๐,๐๐๐.- บาท ๕.ราคาประมาณในการขาย ทอดตลาด ใช้ราคาตามที่ซื้อ ขายกันในท้องตลาด

แผนที่ตั้งที่ดินในการขายทอดตลาด

ราย นายรชต์เขตต์ ไรจนมณเฑียร





คำสั่งกรมสรรพากร

ที่ (สภ.ศ) ๕๗๕ /๒๕๖๖

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยกรมสรรพากรจะดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ราย นายรชต์เขตต์ ไรจนมณเฑียร เลขประจำตัวประชาชน ๓-๑๐๐๗-๐๐๔๖๙-๘๓-๘ เนื่องจากได้ค้างชำระภาษีอากรอยู่กับทางราชการ เป็นเงิน ๒๖๕,๙๙๗,๗๐๘.๒๐ บาท (ยังไม่รวมเงินเพิ่มตามกฎหมาย) ปราบปรายละเอียดตามประกาศกรมสรรพากร เรื่อง ให้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๕๑ และคำสั่งกรมสรรพากร เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานให้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ลงวันที่ ๑๐ เมษายน ๒๕๕๑ นั้น

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร และระเบียบกรมสรรพากร ว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ข้อ ๘ และข้อ ๑๐ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ดังมีรายชื่อดังต่อไปนี้

- | | |
|-----------------------------|--|
| ๑. นางเบญจสุภาวงศ์ ศรีสถาพร | ตำแหน่งนิติกรชำนาญการพิเศษ เป็นประธานกรรมการ |
| ๒. นายณฤตม คาคสนิท | ตำแหน่งนิติกรชำนาญการ เป็นกรรมการ |
| ๓. นายสมศักดิ์ สังข์รอด | ตำแหน่งนิติกรชำนาญการ เป็นกรรมการ |
| ๔. นายเจษฎา ทบแก้ว | ตำแหน่งนิติกรชำนาญการ เป็นกรรมการ |
| ๕. นายศรานุวัฒน์ เนตรโธสง | ตำแหน่งนิติกรปฏิบัติการ เป็นกรรมการ |

เพื่อดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ของผู้ค้างภาษีอากรที่ยึดไว้จนกว่าจะเสร็จสิ้น โดยถือปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบฯโดยเคร่งครัด

สั่ง ณ วันที่ ๑๒ มิ.ย. ๒๕๖๖

ลงชื่อ

