



คำสั่งกรมสรรพากร

ที่ (สท.ศ.) ๑๕๒ / ๒๕๖๗

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ตามที่กรมสรรพากรได้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ราย นางสาวสุภัทสร่า ต้นโพธิ์ หรือเขียวขำ เลขประจำตัวประชาชน ๕-๓๔๑๖-๐๐๑๔๒-๙๔-๘ เนื่องจากได้ค้างชำระภาษีอากรอยู่กับทางราชการเป็นจำนวนเงิน ๑,๓๐๙,๕๓๑.๗๖ บาท (หนึ่งล้านสามแสนเก้าพันห้าร้อยสิบเอ็ดบาทเจ็ดสิบหกสตางค์) (ยังไม่รวมเงินเพิ่มตามกฎหมาย) ปรากฏรายละเอียดตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สท.ศ) ๖๕๙/๒๕๖๔ เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานให้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๔ และประกาศกรมสรรพากร ที่ (สท.ศ) ๖๖๐/๒๕๖๔ เรื่อง ให้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๖๔ นั้น

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร และระเบียบกรมสรรพากรว่าด้วยการขายทอดตลาด ทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ข้อ ๘ และข้อ ๑๐ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

๑. นายชัยกฤต สร้อยคำ	ตำแหน่ง นิติกรชำนาญการพิเศษ	ประธานกรรมการ
๒. นายทองเกียรติ อ่อนสีบุตร	ตำแหน่ง นิติกรชำนาญการ	กรรมการ
๓. นายอุเทน บุญสูง	ตำแหน่ง นิติกรชำนาญการ	กรรมการ
๔. นายบุษิต อุทัย	ตำแหน่ง นิติกรชำนาญการ	กรรมการ
๕. นายศิริพลรัฐ หลักเพชร	ตำแหน่ง นิติกรชำนาญการ	กรรมการ

เพื่อดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากรที่ยึดไว้จนกว่าจะเสร็จสิ้น โดยถือปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบฯ โดยเคร่งครัด

สั่ง ณ วันที่.....เดือน..... ๑๓ ก.พ. ๒๕๖๗ พ.ศ.....

(ลงชื่อ)



สำเนาถูกต้อง

นายศิริพลรัฐ หลักเพชร)
อธิบดีกรมสรรพากร



ประกาศกรมสรรพากร
ที่ (ภ.ศ.).....๒๕๖๗.....๒๕๖๗
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นางสาวสุภัทรา ดันโพธิ์ หรือเขียวขำ เลขประจำตัวประชาชน ๕-๓๔๑๖-๐๐๑๔๖-๙๔-๘ ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (ภ.ศ.) ๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๓ ก.พ. ๒๕๖๗ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ อำนาจเจริญ เลขที่ ๑๐๓ หมู่ ๑๓ ศูนย์ราชการจังหวัดอำนาจเจริญ ถนนขยายกูร ตำบลโนนหนามแท่ง อำเภอเมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่ ๗	พฤษภาคม ๒๕๖๗	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๒	ในวันที่ ๒๑	พฤษภาคม ๒๕๖๗	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๓	ในวันที่ ๔	มิถุนายน ๒๕๖๗	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๔	ในวันที่ ๑๘	มิถุนายน ๒๕๖๗	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สิน ที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้น ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ อำนาจเจริญ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน ๑๓ ก.พ. ๒๕๖๗

ผ่านถูกต้อง

นายศิริพร หักเพชร์
อธิการเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ)



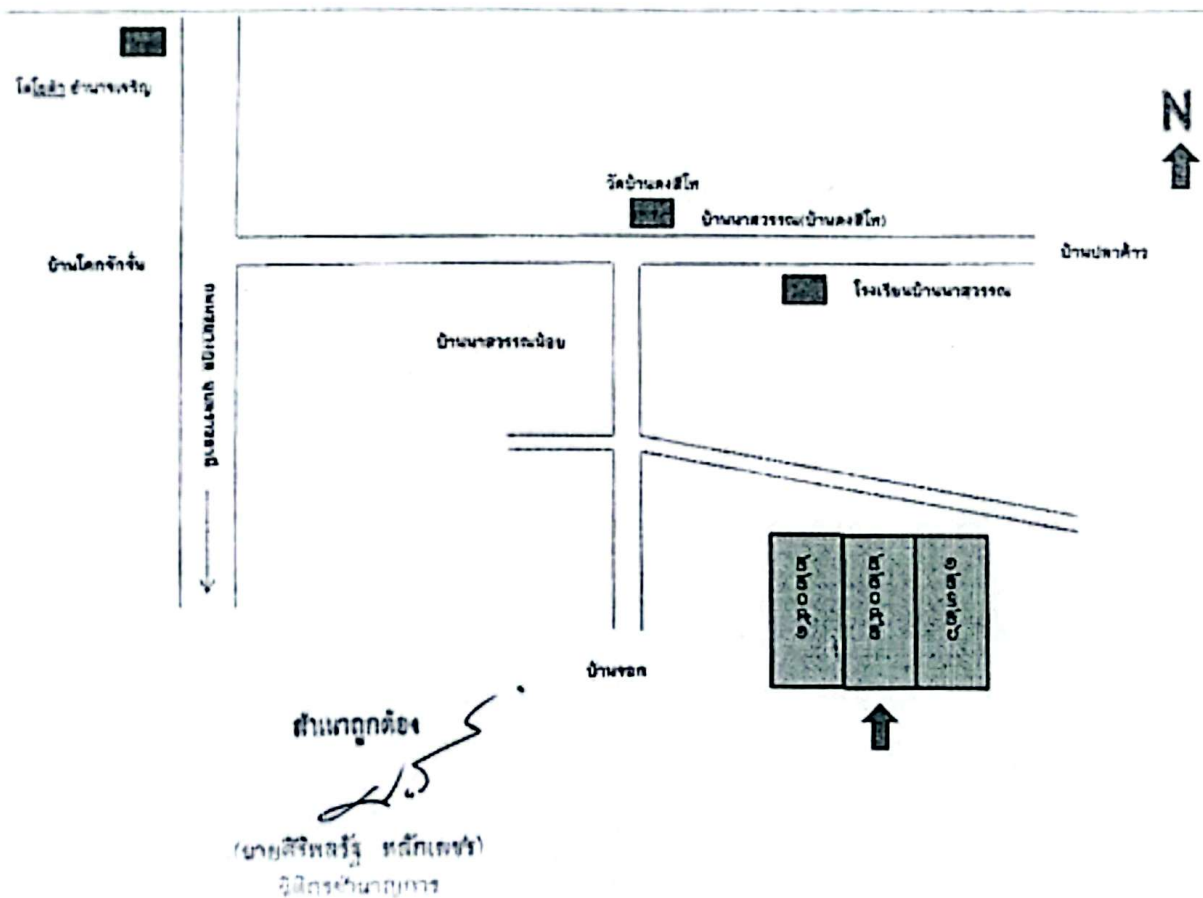
คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการโอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ดี เรื่องเงื่อนไขอื่น ๆ ก็ดี ขอย้ำเตือนผู้ซื้อว่า คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบ รายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อำนาจเจริญ โทร ๐-๔๕๕๖-๓๑๖๑-๓ ต่อ ๔๐๒ ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศกรมสรรพากร เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน
ประกาศ ณ วันที่..... เดือน ๑๓ ปี พ.ศ. ๒๕๖๓
ราย นางสาวสุภัทสร่า ต้นโพธิ์ หรือเขียวขำ

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน (แปลง)	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๒๒๐๕๒ เลขที่ดิน ๒๔๙ หน้าสำรวจ ๕๒๙๙ ตำบลคงบัง อำเภอลืออำนาจ จังหวัดอำนาจเจริญ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง(ถ้ำมึ) เนื้อที่ ๑ ไร่ ๓ งาน ๖๘ ตารางวา เป็นกรรมสิทธิ์ของ นางสาวสุภัทสร่า ต้นโพธิ์ หรือเขียวขำ	๑	๑๙๒,๐๐๐	๐	-ปลอดภาระผูกพัน -เป็นที่นาอยู่กลางทุ่ง -ราคาประเมินที่ดิน ทั้งแปลงสำหรับเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมในการจด ทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เป็นเงิน ๑๕๓,๖๐๐.- บาท -ราคาที่ดินตามที่ซื้อขายใน ท้องตลาด เป็นเงิน ๑๙๒,๐๐๐.- บาท -ราคาประมาณในการขาย ทอดตลาดใช้ตามราคา ท้องตลาด

แผนที่ตั้งทรัพย์สินพอสังเขป



ราย นางสาวสุภัทสร่า ตันโพธิ์ หรือเขียวขำ

แผนที่ตั้งทรัพย์สินเพื่อสังเขป



บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศกรมสรรพากร เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน
ประกาศ ณ วันที่..... เดือน ๑๓ ปีพ.ศ. ๒๕๖๗
ราย นางสาวสุกีสสร่า ดันโพธิ์ หรือเขียวขำ

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน (แปลง)	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๓	ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๑๒๓๒๖ เลขที่ดิน ๔๓ หน้าสำรวจ ๔๕๐ ตำบลคงบึง อำเภอลืออำนาจ จังหวัดอำนาจเจริญ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง(ถ้ำมี) เนื้อที่ ๓ ไร่ ๒ งาน ๔๓ ตารางวา เป็นกรรมสิทธิ์ของนางสาวสุกีสสร่า ดันโพธิ์ หรือเขียวขำ	๑	๓๖๐,๗๕๐	๐	-ปลอดภาระผูกพัน -ราคาประเมินที่ดิน ทั้งแปลงสำหรับเรียกเก็บ ค่าธรรมเนียมในการจด ทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เป็นเงิน ๑๕๔,๓๐๐.-บาท -ราคาที่ดินตามที่ซื้อขาย ในท้องตลาด เป็นเงิน ๓๖๐,๗๕๐.- บาท -ราคาประมาณในการขาย ทอดตลาดใช้ราคาตามที่ ซื้อขายกันในท้องตลาด

แผนที่ตั้งทรัพย์สินที่ขอสังเคบล

