



ประกาศกรมสรรพากร

เรื่อง ขยายทอดตลาดบ้านพักของราชการพร้อมรื้อถอน

ด้วยกรมสรรพากร โดยสำนักงานสรรพากรพื้นที่นครราชสีมา ๑ มีความประสงค์จะขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาโนนสูง พร้อมรื้อถอน จำนวน ๒ หลัง เป็นจำนวนเงิน ๒๔,๗๐๐.-บาท (สองหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยบาทถ้วน) ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครราชสีมา ๑ เลขที่ ๑๘๒ ถนนอัษฎางค์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา โดยมีรายละเอียดในการขายทอดตลาด ดังนี้

๑. รายละเอียดบ้านพักข้าราชการสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาโนนสูง จำนวน ๒ หลัง ดังนี้

๑.๑ บ้านพักสมุห์บัญชีอำเภอโนนสูง ขึ้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างเป็นหลังลำดับที่ ๙ เลขทะเบียนสินทรัพย์ ๑๖๐๑๐๕ ๐๙๓๐๐๑๐๐ ๑ ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ที่ นม.๒๙๙ ถนนศรีธานี ตำบลโนนสูง อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา ลักษณะบ้านไม้ ใต้ถุนสูง

๑.๒ บ้านพักข้าราชการ ขึ้นทะเบียนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างเป็นหลังลำดับที่ ๑๓ เลขทะเบียนสินทรัพย์ ๑๖๐๑๐๕ ๐๙๓๐๐๑๐๐ ๒ ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ที่ นม.๒๙๙ ถนนศรีธานี ตำบลโนนสูง อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา ลักษณะบ้านไม้ ทรงหน้าจั่ว ใต้ถุนสูง

กำหนดการขายทอดตลาด ๑ ๘ ส.ค. ๒๕๖๖ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครราชสีมา ๑ เลขที่ ๑๘๒ ถนนอัษฎางค์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

เวลา ๐๙.๐๐-๐๙.๓๐ น.

ลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูล

เวลา ๑๐.๐๐ น.

เริ่มประมูล

การประมูลขายทอดตลาดบ้านพักข้าราชการพร้อมรื้อถอนในครั้งนี้ เป็นการประมูลตามสภาพเป็นหน้าที่ของผู้เข้าประมูลที่จะต้องทำการพิจารณา ตรวจสอบสภาพบ้านพักข้าราชการด้วยตนเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ถือว่าผู้ประมูลพอใจและรับในสภาพของบ้านพักข้าราชการดังกล่าว โดยจะไม่มีภาระโต้แย้งใดๆ ในภายหลัง และจะนำมาเป็นข้ออ้างใดๆ ให้พ้นจากความรับผิดชอบมิได้

๒. ผู้สนใจประมูลราคาบ้านพักของทางราชการดังกล่าว สามารถติดต่อขอดูรายละเอียดสภาพบ้านพักได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาโนนสูง อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา

๓. วิธีการขายทอดตลาด

๓.๑ การเสนอราคา ให้ผู้เสนอราคายกมือแสดงหมายเลขประจำตัวผู้เข้าประมูลให้คณะกรรมการขายทอดตลาดมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมกับเสนอราคาด้วยตนเองโดยวาจา และต้องประมูลราคาเป็นเงินสดบาทเท่านั้น ผู้ประมูลราคารายแรกจะต้องประมูลราคาให้สูงกว่าราคากลางที่กำหนดไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.-บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) สำหรับการประมูลราคาครั้งต่อไปจะต้องประมูลราคาสูงกว่าราคาของผู้เข้าร่วมประมูลราคารายอื่นๆ ที่ประมูลไว้ไม่ต่ำกว่า ๕๐๐.-บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) และคณะกรรมการจะพิจารณา ผู้เสนอสูงสุด (ราคาเหมารวม) ให้เป็นผู้ชนะการประมูล

๓.๒ ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดและคณะกรรมการควบคุมตรวจสอบความเรียบร้อยการรื้อถอน ไม่มีสิทธิ์เข้าเสนอราคา

๓.๓ ในการขายทอดตลาดตามประกาศนี้ การตัดสินใจซื้อขายในตัวบุคคล ผู้ประมูลได้จะสมบูรณ์เมื่อประธานกรรมการขายทอดตลาด แสดงการตกลงด้วยการเคาะไม้หรือสิ่งอื่น ทั้งนี้ การตัดสินใจซื้อขายของคณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดให้ถือว่าเป็นที่สุด

/๓.๔ กรมสรรพากร.....

๓.๔ กรมสรรพากร โดยสำนักงานสรรพากรพื้นที่นครราชสีมา ๑ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ขายบ้านพักข้าราชการพร้อมรถยนต์จำนวน ๒ หลัง ให้แก่ผู้เสนอราคาประมูลราคาสูงสุด หากเห็นว่าราคาไม่เหมาะสม หรือมีการสมยอมกันในการสุ้ราคา ทั้งนี้ผู้เข้าร่วมประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๓.๕ ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินด้วยเงินสดทันที

๓.๖ เมื่อกรมสรรพากร โดยสำนักงานสรรพากรพื้นที่นครราชสีมา ๑ พิจารณาให้ผู้เข้าร่วมประมูลราคาขายใดเป็นผู้ชนะการประมูลราคา ห้ามมิให้ผู้ชนะการประมูลราคายื่นถอนการประมูลราคาโดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการประมูลราคาต้องลงลายมือชื่อยืนยันการประมูลราคา และข้อตกลงซื้อ-ขาย ต่อประธานและกรรมการขายทอดตลาด

๓.๗ ผู้ชนะการประมูลต้องทำการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการสำนักงานสรรพากรพื้นที่สาขาโนนสูง จำนวน ๒ หลัง ที่ประมูลได้ ดังนี้

๓.๗.๑ การรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๒ หลัง ให้รวมถึงรื้อถอนฐานราก

๓.๗.๒ ขนย้ายวัสดุและเศษซากทั้งหมดที่ได้จากการรื้อถอน ออกจากบริเวณพื้นที่ที่ตั้งบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๒ หลัง ให้เสร็จสิ้น ภายใน ๓๐ วันทำการ นับแต่วันที่สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครราชสีมา ๑ กำหนดให้เข้ารื้อถอน ในข้อตกลงซื้อ-ขาย

๓.๗.๓ การรื้อถอนต้องมีการกันแนวรั้ว ทำเขตป้องกันการรื้อถอน

๓.๗.๔ ห้ามรื้อถอนมิเตอร์ไฟฟ้า

๓.๗.๕ ห้ามนำดินที่เกิดจากการรื้อถอนบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๒ หลัง ออกนอกเขตบริเวณบ้านพัก ยกเว้นเศษปูนเศษคอนกรีตที่เกิดจากการรื้อถอน

๓.๗.๖ เริ่มปฏิบัติงานได้ ในระหว่างเวลา ๐๗.๐๐ น.-๑๗.๐๐ น.

๓.๗.๗ ในระหว่างการรื้อถอนจะต้องระมัดระวังไม่ให้กระทบกระเทือนต่อความแข็งแรงของอาคารข้างเคียงหรือบุคคลหนึ่งบุคคลใด หากมีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้น ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด

๔. หลักฐานของผู้เข้าประมูล

๔.๑ ผู้มีสิทธิ์เข้าร่วมประมูล จะต้องเป็นผู้ที่ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูล พร้อมทั้งวางบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริง โดยนำเอาเอกสารมาแสดงให้คณะกรรมการขายทอดตลาดในวันลงทะเบียน ดังนี้

๔.๑.๑ กรณีเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีโชินิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนพร้อมทั้งบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๑.๒ กรณีเป็นนิติบุคคลให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามมาแสดงพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๑.๓ กรณีตัวแทนต้องนำหนังสือมอบอำนาจ (พร้อมติดอากรแสตมป์) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ มาแสดงพร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๑.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องรับรองตนเองว่าไม่เป็นผู้ถูกศาลมีคำสั่งพิทักษ์ทรัพย์หรือพิพากษาให้ตกเป็นบุคคลล้มละลาย

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน ผู้สนใจสามารถติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ งานพัสดุ
ส่วนบริหารงานทั่วไป สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครราชสีมา ๑ เลขที่ ๑๘๒ ถนนอัษฎางค์ ตำบลในเมือง อำเภอ
เมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป หรือสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่
ส่วนบริหารงานทั่วไป สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครราชสีมา ๑ โทร.๐-๔๔๒๓-๐๘๕๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๘



(นางสาวจำหลั แซ่ล้อ)

สรรพากรพื้นที่นครราชสีมา ๑ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมสรรพากร