



ประกาศกรมสรรพากร

ที่ /

เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด บ้านหันก่อสร้าง เลขทะเบียนนิติบุคคล ๐๓๖๓๕๔๓๐๐๓๙๗ โดย นายธวัช ประโพธิ์ทั้ง เลขประจำตัวประชาชน ๓-๓๖๑๑-๐๐๑๖๗-๐๒-๓ ในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการ ตามคำสั่งของกรมสรรพากร ที่ / โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชัยภูมิ (ชั้น ๑) ถนนบรรณาการ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ ดังนี้

ครั้งที่ ๑ ในวันที่ ๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

ครั้งที่ ๒ ในวันที่ ๑๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

ครั้งที่ ๓ ในวันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

ครั้งที่ ๔ ในวันที่ ๑๕ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวงเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สิน ที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวงเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้น ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลา ดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา ตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชัยภูมิ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ เดือน พ.ศ.

(ลงชื่อ)

(นายวิชา สุราษฎร์)

สรรพากรภาค ๔ ปฏิบัติราชการแทน

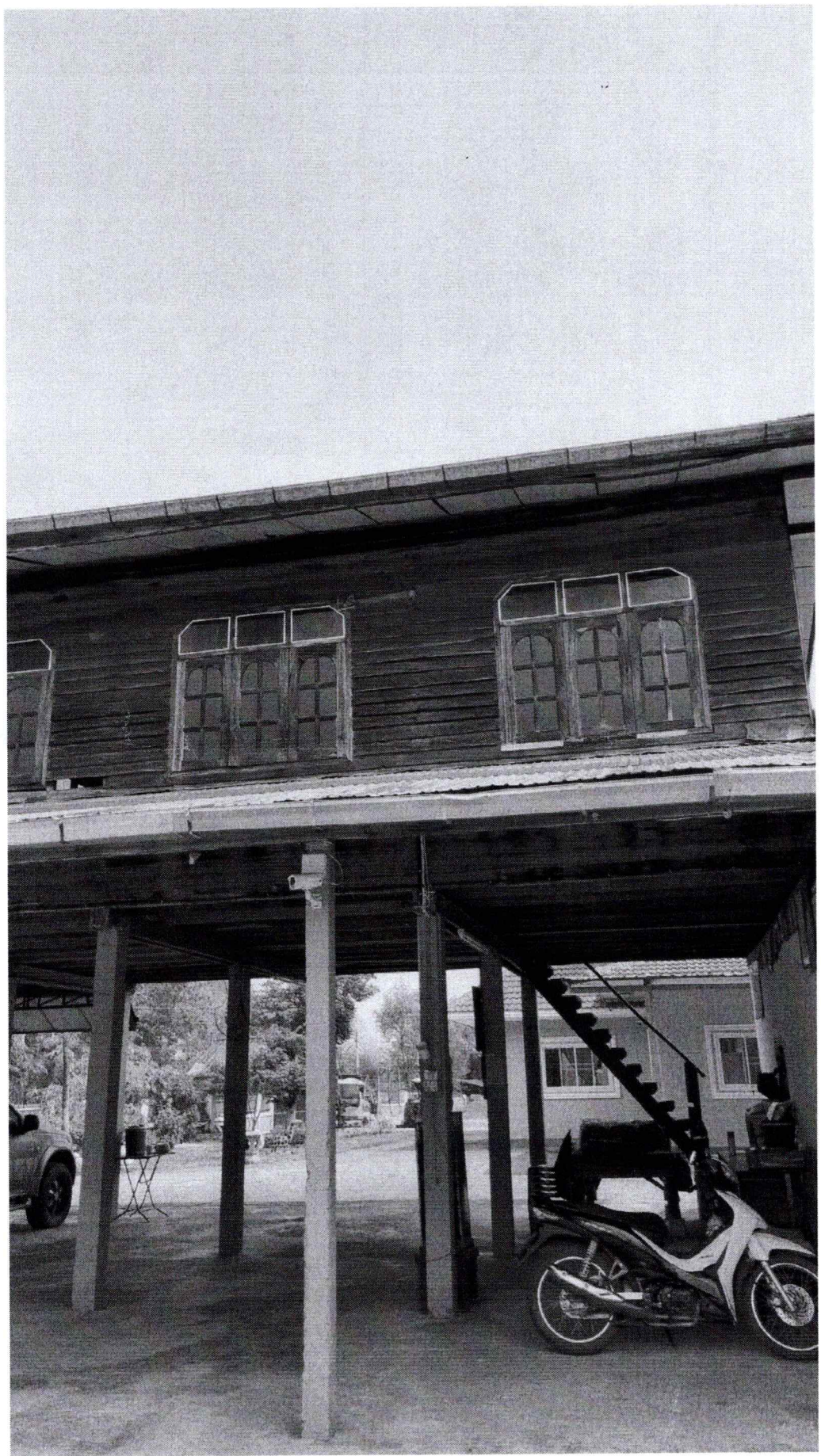
อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

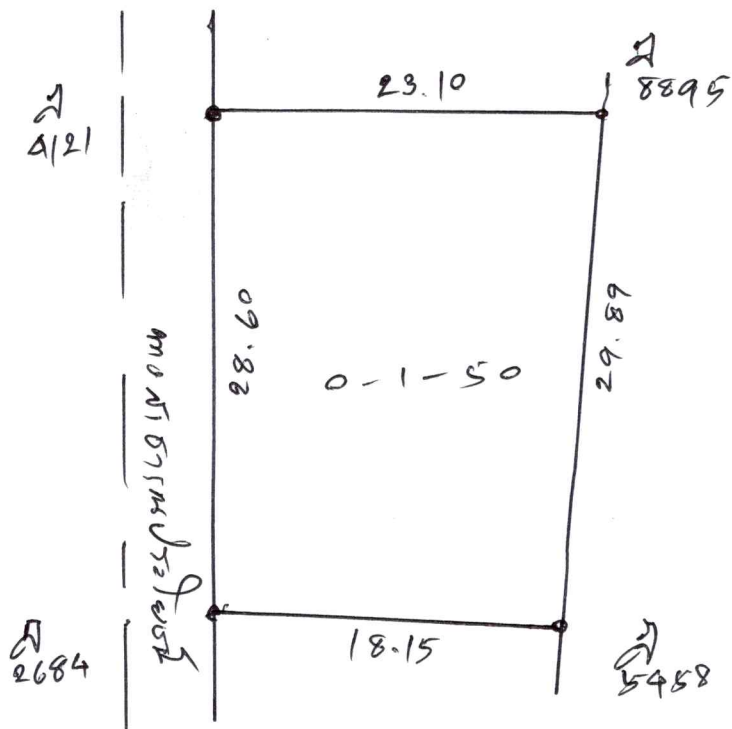
การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการโอนสิทธิที่ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่างๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง สำนักงานสรรพากรพื้นที่ชัยภูมิ โทร.๐-๔๔๘๒-๒๐๔๘-๕ ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย ห้างหุ้นส่วนจำกัด บ้านหันก่อสร้าง
โดย นายธวัช ประโพธิ์ทั้ง ในฐานะหุ้นส่วนผู้จัดการ

ลำดับที่	รายการทรัพย์สิน	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สตางค์	
๑	ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๔๑๓๐๖ ตำบล ผักปัง อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดชัยภูมิ เนื้อที่ ๐-๑-๕๐ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้างบ้านเลขที่ ๕ หมู่ที่ ๑๓ ตำบลผักปัง อำเภอกุฉินารายณ์ จังหวัดชัยภูมิ ซึ่งมีชื่อ นายธวัช ประโพธิ์ทั้ง เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์	๑ แปลง	๑๔๐,๐๐๐	๐๐	-ราคาประเมินที่ดินเพื่อใช้ในการเรียก เก็บค่าธรรมเนียม ในการจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรม ตารางวาละ ๕๘๐ บาท เป็นเงิน ๘๗,๐๐๐.- บาท สิ่งปลูกสร้างบ้านไม้ชั้นเดียวได้ถุนสูง กว้าง ๕ เมตร ยาว ๘ เมตร รวมเนื้อที่ ๔๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๗,๘๕๐ บาท เป็นเงิน ๓๑๔,๐๐๐.- บาท หักค่าเสื่อม ๘๕ % เป็นเงิน ๔๗,๑๐๐.- บาท รวมราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นเงิน ๑๓๔,๑๐๐.๐๐ บาท -ราคาที่ดินประมาณตามที่ซื้อขายกัน ในท้องตลาด จำนวน ๕๖,๐๐๐ บาท สิ่งปลูกสร้าง ราคาประมาณ ๕๐,๐๐๐.- บาท เป็นเงิน ๑๐๖,๐๐๐.- บาท -ใช้ราคาประเมินที่ดินเพื่อใช้ในการ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เป็นราคาขายทอดตลาด -ปัจจุบันไม่มีภาระผูกพัน




 မဟာမိတ် အကျဉ်းချုပ်



မဟာမိတ်
 မဟာမိတ် အကျဉ်းချုပ်


 မဟာမိတ်
 မ.အ. ပါတီအကျဉ်းချုပ်