



คำสั่งกรมสรรพากร

ที่ (สภ.ศ.) ๗๑๗ / ๒๕๖๘

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ตามที่กรมสรรพากรได้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ราย นายอนัน บุปผาดา เลขประจำตัวประชาชน ๓-๓๔๑๗-๐๐๑๓๓-๗๘-๒ เนื่องจากได้ค้างชำระภาษีอากรอยู่กับทางราชการเป็นจำนวนเงิน ๗๙๘,๓๘๑.๘๓ บาท (เจ็ดแสนเก้าหมื่นแปดพันสามร้อยแปดสิบเอ็ดบาทแปดสิบสามสตางค์) (ยังไม่รวมเงินเพิ่มตามกฎหมาย) ปรากฏรายละเอียดตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สภ.ศ.) ๑๒๔/๒๕๖๖ เรื่อง แต่งตั้งเจ้าพนักงานให้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๖ และประกาศกรมสรรพากร ที่ (สภ.ศ.) ๑๒๕/๒๕๖๖ เรื่อง ให้ยึดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ลงวันที่ ๑๓ มกราคม ๒๕๖๖ นั้น

ฉะนั้น อาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร และระเบียบกรมสรรพากรว่าด้วยการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร พ.ศ.๒๕๖๕ ข้อ ๘ และข้อ ๑๐ แต่งตั้งคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สิน ดังมีรายชื่อต่อไปนี้

- | | | | |
|-------------------------------|---------|---------------------|---------------|
| ๑. พันจ่าเอกสมัชชา ประการแก้ว | ตำแหน่ง | นิติกรชำนาญการพิเศษ | ประธานกรรมการ |
| ๒. นายศิริพลรัฐ หลักเพชร | ตำแหน่ง | นิติกรชำนาญการ | กรรมการ |
| ๓. นายบุชิต อุทัย | ตำแหน่ง | นิติกรชำนาญการ | กรรมการ |
| ๔. นายอุเทน บุญสูง | ตำแหน่ง | นิติกรชำนาญการ | กรรมการ |
| ๕. นายทนต์เกียรติ อ่อนสีบุตร | ตำแหน่ง | นิติกรชำนาญการ | กรรมการ |

เพื่อดำเนินการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากรที่ยึดไว้จนกว่าจะเสร็จสิ้น โดยถือปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบฯ โดยเคร่งครัด

สั่ง ณ วันที่ ๑๕ มิ.ค. ๒๕๖๘

ม.ทนต์
นายทนต์เกียรติ อ่อนสีบุตร
นิติกรชำนาญการ

(ลงชื่อ).....





ประกาศกรมสรรพากร

ที่ (สภ.๙) ๒๑๔ / ๒๕๖๘

เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นายอนัน บุปผาดา เลขประจำตัวประชาชน ๓-๓๔๑๗-๐๐๑๓๓-๗๘-๒ ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สภ.๙) ๒๑๓ / ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๕ มิ.ค. ๒๕๖๘ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อำนาจเจริญ เลขที่ ๑๐๓ หมู่ ๑๓ ศูนย์ราชการจังหวัดอำนาจเจริญ ถนนขยางกูร ตำบลโนนหนามแท่ง อำเภอเมืองอำนาจเจริญ จังหวัดอำนาจเจริญ ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันพุธที่ ๔ มิถุนายน ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๒	ในวันอังคารที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๓	ในวันอังคารที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐ น.
ครั้งที่ ๔	ในวันอังคารที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐ น.

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อำนาจเจริญ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มิ.ค. ๒๕๖๘

นายทองเกียรติ อ่อนสีบุตร
อธิการชำนาญการ

(ลงชื่อ)
(.....)



คำเตือนผู้ซื้อ การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิคดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ผู้ซื้อต้องรับผิดชอบเอง เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินที่คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสืบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่อำนาจเจริญ โทร ๐-๔๕๕๒-๓๑๖๑-๓ ต่อ ๔๐๑ ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย นายอนัน บุปผาดา

ลำดับ ที่	รายการ	จำนวน (แปลง)	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๗๖๒๕ เลขที่ดิน ๑๘๘ หน้าสำรวจ ๖๗๐๒ ตำบลเสนางคนิคม อำเภอเสนางคนิคม จังหวัดอำนาจเจริญ เนื้อที่ ๐ ไร่ ๑ งาน ๕๐ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) (ขายโดยติดจำนองไปด้วย)	๑	๓๐๐,๐๐๐	-	- มีภาระจำนองอยู่กับธนาคาร เพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร จำนวน ๑๘๓,๗๐๑.-บาท (ณ วันที่ ๒๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖) และมีภาระ ดอกเบี้ยไม่เกินร้อยละ ๑๙ ต่อปี ของต้นเงินจำนวน ๑๖๓,๐๐๐.- บาท - ราคาประเมินที่ดินทั้งแปลงเพื่อใช้ ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เป็นเงิน ๑๐๕,๐๐๐.-บาท - ราคาที่ดินตามซื้อขายในท้องตลาด เป็นเงิน ๓๐๐,๐๐๐.-บาท - สภาพที่ดินเป็นที่นา - ราคาประมาณในการขายทอดตลาด ใช้ราคาตามที่ซื้อขายกันในท้องตลาด
๒	ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๐๘๔ เลขที่ดิน ๑๓๑ หน้าสำรวจ ๓๔๕๔ ตำบลเสนางคนิคม อำเภอเสนางคนิคม จังหวัดอำนาจเจริญ เนื้อที่ ๐ ไร่ ๒ งาน ๓๓ ตารางวา พร้อมสิ่งปลูกสร้าง บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง อาคารโรงจอดรถ จำนวน ๑ หลัง	๑	๘๘๕,๑๐๐	-	- ปลอดภาระจำนอง - มีบ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง อาคารโรงจอดรถ จำนวน ๑ หลัง รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม เป็นเงิน ๔๑๙,๑๐๐.-บาท - ราคาประเมินที่ดินทั้งแปลงเพื่อใช้ ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ๕๘,๒๕๐.-บาท ราคาสิ่งปลูกสร้าง ๔๑๙,๑๐๐.-บาท รวมเป็นเงิน ๔๗๗,๓๕๐.-บาท - ราคาที่ดินตามซื้อขายในท้องตลาด ๔๖๖,๐๐๐.-บาท ราคาสิ่งปลูกสร้าง ๔๑๙,๑๐๐.-บาท รวมเป็นเงิน ๘๘๕,๑๐๐.-บาท - ราคาประมาณในการขายทอดตลาด ใช้ราคาตามที่ซื้อขายกันในท้องตลาด

นายอนัน บุปผาดา
นายทองเกียรติ อ่อนสีบุตร
นิติกรชำนาญการ