



ประกาศกรมสรรพากร
ที่ (สภ.๙) ๕๑๑ /๒๕๖๘
เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นายพิชิต โล้วตั้งกิจเจริญ เลขประจำตัวประชาชน ๓-๓๐๐๘๘-๐๐๔๕๗-๙๒-๐ ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สภ.๙) ๕๑๐ /๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๘ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครราชสีมา ๒ ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่ ๒	เดือน กันยายน	พ.ศ. ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๒	ในวันที่ ๑๖	เดือน กันยายน	พ.ศ. ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๓	ในวันที่ ๗	เดือน ตุลาคม	พ.ศ. ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๔	ในวันที่ ๒๑	เดือน ตุลาคม	พ.ศ. ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สิน ที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำ ผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครราชสีมา ๒ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มิ.ย. ๒๕๖๘

(ลงชื่อ)

(นางเมธวดี ไชยบุรี)

ตำแหน่ง นักวิชาการสรรพากรเชี่ยวชาญ รักษาการแทน

สรรพากรภาค ๙ ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมสรรพากร

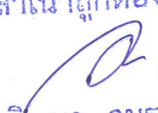
สำเนาถูกต้อง

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิคดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ กิติ เรื่องหนี้คดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินคดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครราชสีมา ๒ ในวันและเวลาราชการ

นิติกรชำนาญการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน
 ราย นายพิชิต โล้วตั้งกิจเจริญ เลขประจำตัวประชาชน ๓-๓๐๑๘-๐๐๔๕๗-๙๒-๐
 ตามประกาศกรมสรรพากร ที่ (สภ.๙) ๕๑๑/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๕ มี.ย. ๒๕๖๘

ลำดับที่	รายการทรัพย์สิน	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สตางค์	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๐๑๔๗ เลขที่ดิน ๑๘ หน้าสำรวจ ๙๓๒๔ ตั้งอยู่ที่ ตำบลสูงเนิน อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ ๐-๐-๑๗ ไร่	๑ แปลง	๑๒๐,๐๐๐	-	๑. ที่ดินไม่มีภาระผูกพัน ๒. ราคาประเมินที่ดินทั้งแปลง สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เป็นเงินจำนวน ๕๑,๐๐๐.๐๐ บาท ๓. ราคาประมาณที่ดินทั้งแปลงตาม ราคาซื้อขายกันในท้องตลาด เป็นเงินจำนวน ๑๑๙,๐๐๐.๐๐ บาท ๔. ราคาประมาณในการขายทอดตลาด ใช้ราคาประมาณที่ดินทั้งแปลง ตามราคาซื้อขายกันในท้องตลาด พิเศษขึ้นเป็นเรือนหมื่น เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๒๐,๐๐๐.๐๐ บาท
๒	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๙๖๒๗ เลขที่ดิน ๑๕๑๓ หน้าสำรวจ ๑๗๑๑๓ ตั้งอยู่ที่ ตำบลสูงเนิน อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ ๐-๐-๑๕ ไร่	๑ แปลง	๑๑๐,๐๐๐	-	๑. ที่ดินไม่มีภาระผูกพัน ๒. ราคาประเมินที่ดินทั้งแปลง สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการ จดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เป็นเงินจำนวน ๒๕,๕๐๐.๐๐ บาท ๓. ราคาประมาณที่ดินทั้งแปลงตาม ราคาซื้อขายกันในท้องตลาด เป็นเงินจำนวน ๑๐๕,๐๐๐.๐๐ บาท ๔. ราคาประมาณในการขายทอดตลาด ใช้ราคาประมาณที่ดินทั้งแปลง ตามราคาซื้อขายกันในท้องตลาด พิเศษขึ้นเป็นเรือนหมื่น เป็นเงินทั้งสิ้น ๑๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท
					สำเนาถูกต้อง  (นางศรีนุญา ภูมิธำ) บิดกรรณานุกาญการ

Hand-drawn map showing the location of the temple (วัดป่าอภัยสุโขทัย) and the hospital (โรงพยาบาลอภัยสุโขทัย) relative to the intersection of Highway 100 and Highway 101. The map includes a grid of roads and various landmarks. A red circle marks the intersection of the main road and the road leading to the hospital. A red triangle marks the location of the temple. The map also shows the 'โรงเรียนเทศบาลวัดอภัยสุโขทัย' (Tasana Wittaya School) and the 'โรงเรียนอภัยสุโขทัย' (Apan Sukothai School). The map is labeled with 'ถนนสาย 100' (Highway 100) and 'ถนนสาย 101' (Highway 101). The map is drawn on a grid of roads. The main road is labeled 'ถนนสาย 100' (Highway 100) and runs vertically. The road leading to the hospital is labeled 'ถนนสาย 101' (Highway 101) and runs horizontally. The intersection is marked with a red circle. The temple is marked with a red triangle. The hospital is marked with a red circle. The school is marked with a red triangle. The map also shows the 'โรงเรียนเทศบาลวัดอภัยสุโขทัย' (Tasana Wittaya School) and the 'โรงเรียนอภัยสุโขทัย' (Apan Sukothai School). The map is labeled with 'ถนนสาย 100' (Highway 100) and 'ถนนสาย 101' (Highway 101).

นายเชาวลิต คำเสียง

นางศรีนงา ภมรจ๋า)

นิติกรชำนาญการ

นางศรีนญา ภมรฉำ
ผู้ทรงอำนาจการ

(រក្សាទុកជាឯកសារ) ទំព័រ ១១៩១

รูปขายทอดตลาด
ราย นายพิชิต โส้วตั้งกิจเจริญ



รูปขายทอดตลาด
ราย นายพิชิต โส้วตั้งกิจเจริญ

