



ภ.ส.๑๙

ประกาศกรมสรรพากร
ที่ (สภ.๙) ๕๕๕ /๒๕๖๗

เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดจะทำการขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ค้างภาษีอากร ราย นายสมนึก ดวงกำเนิด เลขประจำตัวประชาชน ๓-๓๐๐๒-๐๐๕๘๒-๗๘-๑ ตามคำสั่งกรมสรรพากรที่ (สภ.๙)/...../๒๕๖๗ ลงวันที่ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครราชสีมา ๒ ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่ ๔	เดือน กุมภาพันธ์	พ.ศ. ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๒	ในวันที่ ๑๘	เดือน กุมภาพันธ์	พ.ศ. ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๓	ในวันที่ ๔	เดือน มีนาคม	พ.ศ. ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา
ครั้งที่ ๔	ในวันที่ ๑๘	เดือน มีนาคม	พ.ศ. ๒๕๖๘	เวลา ๑๐.๐๐	นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาต ในเรื่องนั้นๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุ อันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาด ทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดเวลาตามสัญญา ข้อ ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใดๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่างๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีคณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิก การขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่ นครราชสีมา ๒ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จสิ้นลง แต่ต้องใช้เวลาไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือ พฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

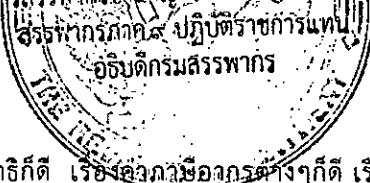
๕๕ ๕.๕. ๒๕๖๗

ประกาศ ณ วันที่

(ลงชื่อ)

ตำแหน่ง

นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ รักษาการแทน



คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิคดี เรื่องความผิดอาญาทุกคดี เรื่องเนื้อที่ที่ดิน เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินคดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ ส่วนกฎหมายและเร่งรัดภาษีอากรค้าง สำนักงานสรรพากรพื้นที่ นครราชสีมา ๒ โทร.๐-๔๔๓๓-๖๘๕๑ ต่อ ๓๒๑ (วัฒนากร) ในวันและเวลาราชการ

สำเนาถูกต้อง

๕๕๕

(นายวัฒนากร สุปัตคำ)

นิติกรปฏิบัติการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน ราย นายสมนึก ดวงกำเนิด

ลำดับที่	รายการทรัพย์สิน	ราคาประมาณ (บาท)	หมายเหตุ
๑.	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๙๒๖๕ เลขที่ดิน ๖๕๑ หน้าสำรวจ ๔๔๘๘ ตำบลครบุรี อำเภอครบุรี จังหวัดนครราชสีมา เนื้อที่ ๐-๐-๗๘ ไร่ พร้อมสิ่ง ปลูกสร้างบ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๓๗๓,๕๐๐.-	๑. ที่ดินมีราคาประเมินที่ใช้ในการ เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียน สิทธิและนิติกรรม ๓๕,๑๐๐.-บาท ๒. ราคาซื้อขายของที่ดินบริเวณ ใกล้เคียง พบว่าที่ดินมีราคาซื้อขายใน ท้องตลาดประมาณ ๒๓๔,๐๐๐.- บาท ๓. สิ่งปลูกสร้างบ้านพักอาศัยครึ่งตึก ครึ่งไม้สองชั้น เนื้อที่ ๑๒๐ ตารางเมตร อายุโรงเรือน ๔๐ ปี มีราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อมฯ เป็นเงิน ๑๓๙,๕๐๐.- บาท ๔. ที่ดินปลอดภาระจำนอง ๕. ราคาประมาณในการขาย ทอดตลาดที่ดินใช้ราคาตามที่ซื้อขายกัน ในท้องตลาด

สำเนาถูกต้อง

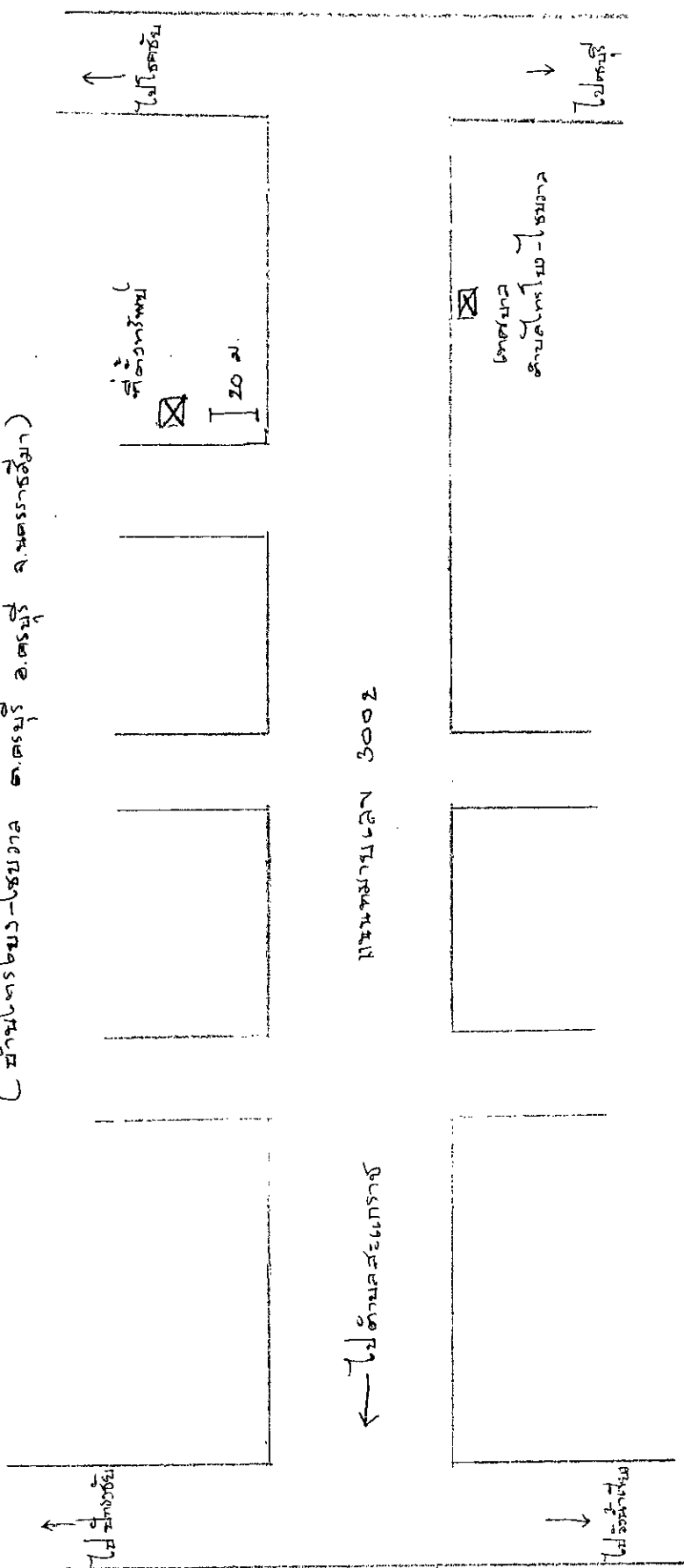
San S.

(นายวัฒนากร สุปัดคำ)

นิติกรปฏิบัติการ

๒๖ เมษายน ๒๕๖๒

(สำนักงานโครงการ ๓.๓๓๓ อ.นครชัยศรี จ.นครราชสีมา)

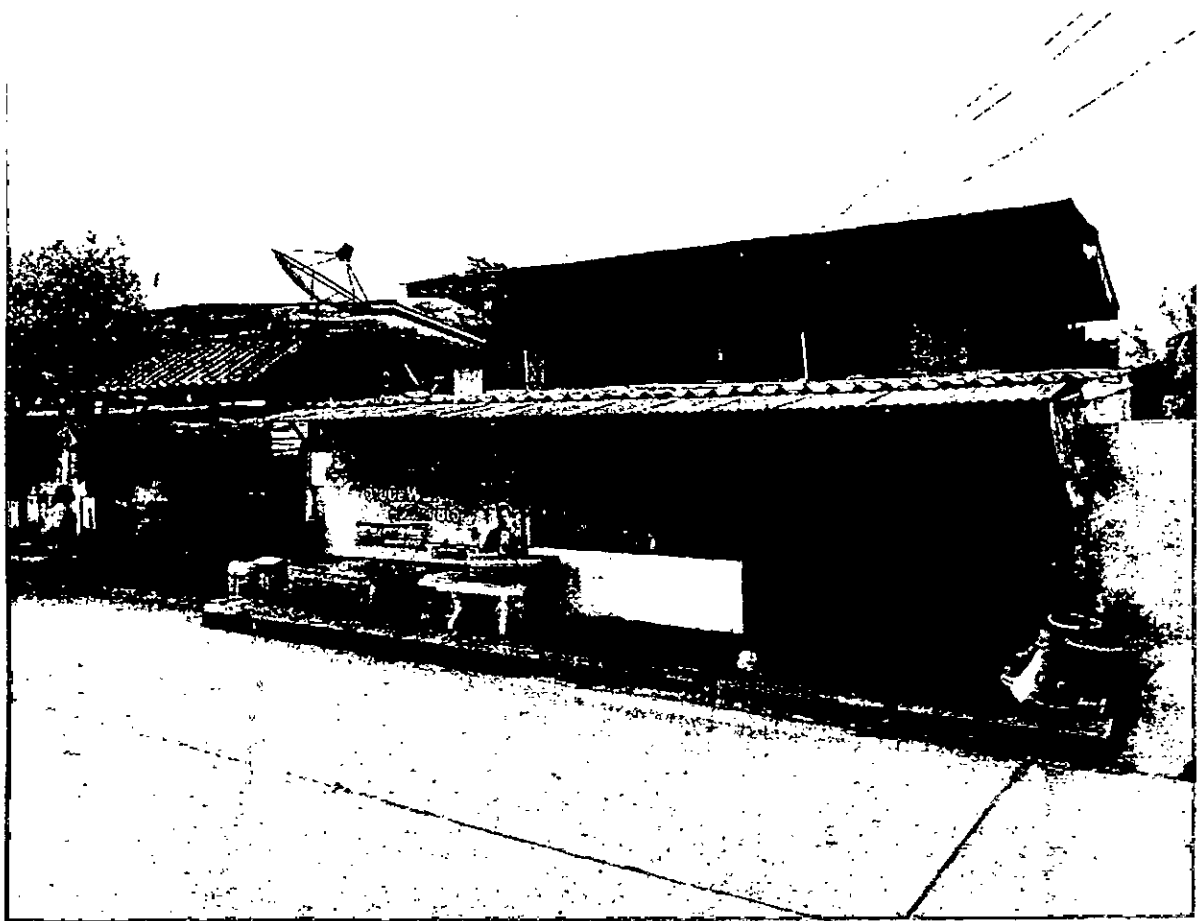


สำเนาถูกต้อง

๕๓/๕

(นายวัฒนกร สุปัตตา)

นิติกรปฏิบัติการ



สำเนาถูกต้อง

สม. ก.

(นายวัฒนากร สุปัตคำ)

นิติกรปฏิบัติการ