



ประกาศกรมสรรพากร
ที่ (สภ.๑๐)/กส/...../.....
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นายทวีโชค แสนพาน หรือ นายทวีลาภ แสนพาน เลขประจำตัวประชาชน ๓-๕๖๐๖-๐๐๔๐๐-๑๒-๔ ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สภ.๑๐)/กส/ ๓ /๒๕๖๙ ลงวันที่ ๑๓ ก.พ. ๒๕๖๙ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่กาฬสินธุ์ ดังนี้

ครั้งที่ ๑	ในวันที่ ๕	เดือน พฤษภาคม	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๒	ในวันที่ ๑๙	เดือน พฤษภาคม	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๓	ในวันที่ ๒	เดือน มิถุนายน	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๔	ในวันที่ ๑๖	เดือน มิถุนายน	พ.ศ. ๒๕๖๙	เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ

มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้ การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่กาฬสินธุ์ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวบุญทิวา ภูจอมทอง)
นิติกรปฏิบัติการ

ประกาศ ณ วันที่.....เดือน..... พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....
.....
.....
.....



คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการรอนสิทธิคดี เรื่องค่าภาษีอากรคดี เรื่องคดีอื่นคดี เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินคดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังเรื่องสิทธิคดี หากผู้ซื้อสงสัยประการใด ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่กาฬสินธุ์ ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศกรมสรรพากร เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน ก.พ. พ.ศ.

ราย นายทวีโชค แสนพาน หรือนายทวีลาภ แสนพาน เลขประจำตัวประชาชน ๓-๔๖๐๖-๐๐๔๐๐-๑๒-๔

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่ ๓๑๔ เลขที่ดิน ๘๐ หน้าสำรวจ ๔๐๖ ตำบลกุดสิมคุ่มใหม่ อำเภอเขาวง จังหวัดกาฬสินธุ์ ซึ่งมีชื่อ นายทวีโชค แสนพาน หรือนายทวีลาภ แสนพาน เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์	๐-๐-๗๕ ไร่	๖๐,๐๐๐	-	<ul style="list-style-type: none"> - ที่ดินมีสภาพเป็นที่ว่างเปล่า แต่เป็นที่ติดขอบ ไม่มีทางเข้า-ออก สู่ถนนสาธารณะ - ที่ดินไม่มีภาระจำนอง - ราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เป็นจำนวนเงิน ๖๐,๐๐๐.- บาท - ราคาประมาณ ตามที่ซื้อขายกันในท้องตลาด เป็นจำนวนเงิน ๙,๓๗๕.- บาท - คณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินโดยใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม เป็นจำนวนเงิน ๖๐,๐๐๐.- บาท เป็นราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาด

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวบุญทิวา ภูจอมทอง)

นิติกรปฏิบัติการ