



ประกาศกรมสรรพากร
ที่ (สภ.๑๐)/กส/ ๗ /๒๕๖๙
เรื่อง ขยายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย นายวุฒิชัย ใจคุ้มเก่า เลขประจำตัวประชาชน ๓-๔๖๐๖-๐๐๖๑๘-๑๖-๒ ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สภ.๑๐)/กส/ ๑ /๒๕๖๙ ลงวันที่ ๑๑ ก.พ.๒๕๖๙ โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่กาฬสินธุ์ ดังนี้

- ครั้งที่ ๑ ในวันที่ ๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
- ครั้งที่ ๒ ในวันที่ ๑๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
- ครั้งที่ ๓ ในวันที่ ๒ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา
- ครั้งที่ ๔ ในวันที่ ๑๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สินที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาตจากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงินที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาตผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลาตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั่นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่กาฬสินธุ์ ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษีอากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือพฤติการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือน ก.พ. ๒๕๖๙ พ.ศ.

นางสาวบุญทิศา กูจอมทอง
(นางสาวบุญทิศา กูจอมทอง)
นิติกรปฏิบัติการ

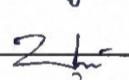
(ลงชื่อ) _____
(นายวิชากร ศรีสว่างวงศ์) _____
นักวิชาการสรรพากรชำนาญการพิเศษ
สรรพากรพื้นที่กาฬสินธุ์



คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการโอนสิทธิคดี เรื่องค่าภาษีอากรใด ๆ ก็ดี เรื่องภาษีที่กีดกัน เรื่องการบอกประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใดขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่กาฬสินธุ์ ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน
 ราย นายวุฒิชัย ใจคุ้มเก่า เลขประจำตัวประชาชน ๓-๔๖๐๖-๐๐๖๑๘-๑๖-๒

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๑๔๖๔ เลขที่ดิน ๒๐๕ หน้าสำรวจ ๒๘๑๓ ตำบลกุตสิมคุ้มใหม่ อำเภอเขาวง จังหวัดกาฬสินธุ์ เนื้อที่ ๖-๑-๕๐ ไร่ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) มีชื่อ นายวุฒิชัย ใจคุ้มเก่า และ นายวรุฒ ใจคุ้มเก่า เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์	๑ แปลง	๖๖๓,๐๐๐	-	ที่ดินมีสภาพเป็นทุ่งนา อยู่ติด กับทางสาธารณะประโยชน์ และลำห้วยสาธารณะ ที่ดินมีภาระจำนองอยู่กับ ธนาคารเพื่อการเกษตรและ สหกรณ์การเกษตร จำนวน ๖๐๕,๖๐๗.๕๑ บาท ข้อมูล ณ วันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ ราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรม เป็นจำนวนเงิน ๖๖๓,๐๐๐ บาท ราคาประมาณตามที่ซื้อขาย กันในท้องตลาด เป็นจำนวน เงิน ๖๓๗,๕๐๐ บาท คณะกรรมการจัดการขาย ทอดตลาดทรัพย์สินโดยใช้ ราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรม เป็นจำนวนเงิน ๖๖๓,๐๐๐ บาท เป็นราคา เริ่มต้นในการขายทอดตลาด และขายแบบติดหนี้จำนอง ไปด้วย
	สำเนาถูกต้อง				
	 (นางสาวบุญทิวา กุจอนทอง) นิติกรปฏิบัติการ				