



ภ.ส.๑๙

ประกาศกรมสรรพากร
ที่ (สภ.๑๐)/นพ./...../๒๕๖๙
เรื่อง ขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ด้วยคณะกรรมการจัดการขายทอดตลาดทรัพย์สินจะทำการขายทรัพย์สิน ราย.....
เลขประจำตัวประชาชน..... ตามคำสั่งกรมสรรพากร ที่ (สภ.๑๐)/นพ./...../๒๕๖๙
ลงวันที่..... โดยอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๒ แห่งประมวลรัษฎากร รวม ๔ ครั้ง ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครพนม
ดังนี้

ครั้งที่ ๕ ในวันที่ ๑..... เดือน กันยายน..... พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๖ ในวันที่ ๘..... เดือน กันยายน..... พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๗ ในวันที่ ๖..... เดือน ตุลาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา
ครั้งที่ ๘ ในวันที่ ๒๐..... เดือน ตุลาคม..... พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา

ทรัพย์สินที่จะขายปรากฏตามบัญชีท้ายประกาศนี้

ข้อสัญญา ๑. เมื่อตกลงราคาแล้ว ผู้ซื้อต้องชำระเงินทันที หรือวางเงินมัดจำไว้ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๒๕ ของราคาทรัพย์สิน
ที่ซื้อนั้น ในกรณีที่มีการวางเงินมัดจำผู้ซื้อต้องทำสัญญาขายทอดตลาดทรัพย์สินตามแบบ ภ.ส.๒๒ เพื่อใช้เงินที่เหลือให้เสร็จสิ้น
ภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ซื้อ หากทรัพย์สินที่ซื้อเป็นทรัพย์สินประเภทซึ่งผู้ยึดถือครอบครองจะต้องได้รับอนุญาต
จากผู้มีอำนาจออกใบอนุญาตในเรื่องนั้น ๆ ก่อน ผู้ซื้อต้องนำใบอนุญาตมาแสดงภายในกำหนดเวลาดังกล่าว พร้อมทั้งใช้เงิน
ที่เหลือให้ครบถ้วน เว้นแต่มีเหตุอันจำเป็นไม่สามารถใช้เงินที่ค้างชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดดังกล่าวได้ ก็ให้ขออนุญาต
ผู้มีอำนาจสั่งขายทอดตลาดทรัพย์สินเพื่อพิจารณาขยายระยะเวลาดังกล่าวออกไปตามที่เห็นสมควร แต่ไม่เกิน ๓ เดือน
นับแต่วันที่ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือ

๒. เงินมัดจำที่ผู้ซื้อได้วางไว้ร้อยละ ๒๕ นั้น หากผู้ซื้อไม่นำเงินที่เหลือมาชำระให้เสร็จภายในกำหนดเวลา
ตามข้อสัญญา ๑. ผู้ซื้อไม่มีสิทธิได้รับเงินมัดจำนั้นคืน

๓. ผู้ซื้อต้องเป็นฝ่ายเสียหรือนำส่งค่าภาษีอากรใด ๆ รวมทั้งค่าธรรมเนียมต่าง ๆ ในการโอนทรัพย์สินนั้นเอง

๔. ในกรณีที่คณะกรรมการฯ เห็นว่าทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ราคาต่ำเกินสมควร คณะกรรมการฯ

มีสิทธิจะยกเลิกการขายทอดตลาดนั้นได้

การคัดค้าน ถ้าผู้หนึ่งผู้ใดจะคัดค้านการขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ก็ให้ยื่นคำคัดค้านได้ ณ สำนักงานสรรพากรพื้นที่
นครพนม (ชั้น ๔) ถนนศาลากลาง ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม ก่อนที่การบังคับชำระหนี้ภาษี
อากรได้เสร็จลง แต่ต้องไม่ช้ากว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ทราบข้อความหรือเหตุการณ์อันเป็นมูลแห่งข้ออ้างนั้น

ประกาศ ณ วันที่..... เดือน..... ปี.....

(ลงชื่อ)

(นางสาวสุภาวดี / ปลัดอำเภอ)
สรรพากรพื้นที่ ๑๐ นครพนม
อธิบดีกรมสรรพากร

คำเตือนผู้ซื้อ

การขายทอดตลาดทรัพย์สินรายนี้ ในเรื่องการโอนสิทธิก็ดี เรื่องค่าภาษีอากรต่าง ๆ ก็ดี เรื่องเนื้อที่ก็ดี เรื่องการบอก
ประเภททรัพย์สินก็ดี คณะกรรมการฯ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบ เป็นหน้าที่ของผู้ซื้อจะต้องระวังและสอบสวนเอง ถ้าผู้ซื้อสงสัยประการใด
ขอทราบรายละเอียดและหลักฐานได้ที่ สำนักงานสรรพากรพื้นที่นครพนม โทร. ๐ ๔๒๕๑ ๑๗๙๖ ในวันและเวลาราชการ

บัญชีทรัพย์สินท้ายประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ราย...

1. เลขประจำตัวประชาชน...

ลำดับที่	รายการ	จำนวน	ราคาประมาณ		หมายเหตุ
			บาท	สต.	
๑	ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๗๔๐๕ เลขที่ดิน ๔๓๐ หน้าสำรวจ ๒๗๘๓ ตำบลท่าลาด อำเภอเรณูนคร จังหวัดนครพนม เนื้อที่ ๓-๐-๒๙ ไร่ มีชื่อ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ สภาพและลักษณะที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า	๑ แปลง	๔๖๐,๘๗๕	-	ปลดภาระจำนอง ราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการจดทะเบียนสิทธิและ นิติกรรม เป็นจำนวนเงิน ๔๓๐,๑๕๐ บาท ราคาประมาณตามที่ซื้อขาย กันในท้องตลาด เป็นจำนวน เงิน ๔๖๐,๘๗๕ บาท คณะกรรมการจัดการขาย ทอดตลาดทรัพย์สินโดยใช้ ราคาประมาณตามที่ซื้อขาย กันในท้องตลาด เป็นจำนวน เงิน ๔๖๐,๘๗๕ บาท เป็นราคาเริ่มต้นในการขาย ทอดตลาด









